



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КОМПАНИЯ "ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС",

полное наименование организации – для

141401, Московская область, г. Химки, ул.

юридических лиц), его почтовый индекс

Чернышевского, д. 3, пом. 33, info@lobanovo.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.11.2020

№ RU50-10-16933-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Лобаново, позиция № 7»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г. о. Химки, г. Химки, ул. Академика Грушина, д. 10 (Решение администрация городского округа Химки Московской области от 15.07.2020 № 305)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010307:11

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-10774-2018, дата выдачи 25.05.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом, позиция № 7			
Строительный объем - всего	куб.м	158210,00	158210,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	42798,30	42798,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом, позиция № 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27250,80	27403,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	12151,80
Количество этажей	шт.	10-18	10-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	509/-	509/28142,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	251/-	251/10623,70
2-комнатные	шт./кв.м	196/-	196/12208,20
3-комнатные	шт./кв.м	62/-	62/5310,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27992,60	28142,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	бетон В25, арматура

фундаментов			A500C
Материалы стен		-	бетон В25, арматура А500С, экструдированный пенополистирол, плоский шифер. Наружные стены надземной части. Тип 1. Двухслойные Облицовочный керамический кирпич М125 на цементно-песчаном растворе М50. Кладка толщиной 400 мм из газосиликатных блоков. Тип 2. трехслойные минераловатные плиты толщиной 200 мм. Облицовочный керамический кирпич М125 на цементно-песчаном растворе
Материалы перекрытий		-	бетон В25, арматура А500С, А240
Материалы кровли		-	крыша плоская, кровля рулонная утеплитель покрытия блоки п/стиролбетонные 250 мм. Разуклонка покрытия керамзитобетон
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом, позиция № 7			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 30.10.2020, кадастровый инженер Черкасова Елена Александровна, СНИЛС: 057-121-213-19.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.11.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)