



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141011, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ,
ГОРОД МЫТИЩИ, УЛИЦА КАРЛА
МАРКСА, ДОМ 4, ЭТАЖ 3
ПОМЕЩЕНИЕ 9, +7(925)4944300,
d.bushuev@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2021

№ RU50-12-20030-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Московская обл., г. о. Мытищи, п. Нагорное» Многоквартирный ЖД №6, Локальные очистные сооружения, Канализационная насосная станция, Газораспределительный пункт (III этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное, шоссе Липкинское, дом 14 (постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 25.11.2020 № 4298)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0080509:60; 50:12:0080509:54; 50:12:0080509:57; 50:12:0080509:58

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11198-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный ЖД №6 (III этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб. м	30334,00	30334,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7983,90	7983,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Локальные очистные сооружения			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность	этажей	1	-
Площадь застройки	кв.м	-	163,70
Канализационная насосная станция			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность	этажей	1	-
Площадь застройки	кв.м	-	16,7
Газораспределительный пункт			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность	этажей	1	-
Площадь застройки	кв.м	-	4,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный ЖД №6 (III этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5389,60	5412,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	93/-	93/-
1-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/-
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/-
3-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5608,50	5632,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	Плоская рулонная неэксплуатируем ая, наплавленная гидроизоляция
Иные показатели			
Этажность	этажей	4	-
в т.ч. площадь застройки "здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров"	кв.м	2338,2	2338,2
Количество нежилых помещений, которые относятся к общему имуществу в многоквартирном доме		-	4
Общая площадь мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.), относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м	-	1241,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный ЖД №6 (III этап строительства)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 23.10.2021, кадастровый инженер Михайлова Светлана Викторовна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 035-570-134 36

Технический план сооружения от 23.10.2021 (3 шт.), кадастровый инженер Кузнецов Александр Николаевич, (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-682-195 76

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
26.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)