

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация объекта капитального строительства  
**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Корпус № 6**  
по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п. Нагорное

(редакция на 06.08.2018 г.)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Альфа»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Альфа»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ Мытищи
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карла Маркса

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 4 этаж 3
	1.2.9	Тип помещений <2>	Помещение 9
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7(495)602-07-57
	1.4.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:referent@alfa-nagornoe.ru">referent@alfa-nagornoe.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.alfa-nagornoe.ru">www.alfa-nagornoe.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Сорокин
	1.5.2	Имя	Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7723335957
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037723020521
	2.1.3	Год регистрации	2003
<p style="text-align: center;">Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>			
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма	

лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Расулов
	3.3.2	Имя	Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Османович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	60,00005%
	3.3.7.	Фамилия	Расулов
	3.3.8.	Имя	Осман
	3.3.9.	Отчество (при наличии)	Османович
	3.3.10.	Гражданство	РФ

	3.3.11.	Страна места жительства	РФ
	3.3.12.	% голосов в органе управления	39,99995%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик,	

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(-8 763 тыс. руб.)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	32 137 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	27 574 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b>			
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует

<p>требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством	Не подано

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	Не подано
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в	

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		отношении юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации	



		о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>	-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ Мытищи
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нагорное
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	6
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, Мытищи, п. Нагорное
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	7 983,9 кв.м

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	A+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	5
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 389,60
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5 389,60
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	Договор о комплексном развитии территории зоны КУРТ № 2 городского округа Мытищи Московской области по инициативе правообладателя ООО «Альфа»
	10.1.2	Номер договора	06271801-И
	10.1.3	Дата заключения договора	27.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геодезическая фирма

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5029144759
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Проектно-изыскательская компания ЭкоПоле"
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7733818270
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АМ Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	-

		строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7701965480
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.04.2018 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Промэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7704348975
	10.4.7	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.05.2018 г.
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы	50-2-1-3-0004-18

		результатов инженерных изысканий	
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ОКБ №1»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7723854582
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Нагорный»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-12-11198-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.09.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Аренда
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 970
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.05.2018г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	22.05.2018 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	01.09.2063 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное образование

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Городской округ Мытищи Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Муниципальное образование Городской округ Мытищи Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080509:60
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8 550 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Проект благоустройства выполнен для территории всего жилого комплекса (в соответствии с ППТ), и включает следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство твердых покрытий проездов, автостоянок, отмосток и пешеходных тротуаров;</li> <li>- устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок, площадок для мусоросборников и контейнеров;</li> <li>- озеленение придомовой территории;</li> <li>- освещение территории.</li> </ul> <p>Покрытие проездов, автостоянок, отмосток и площадок для мусоросборников принято асфальтобетонное, пешеходных тротуаров – из тротуарной плитки, покрытие детских площадок для игр, спортивных площадок и тихого отдыха взрослых – из экологически чистых материалов: резиновая крошка, тротуарная</p>



			<p>плитка, гранитный отсев.</p> <p>Основные показатели площадей покрытий благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проезды, стоянки с покрытием из асфальтобетона – 5901,6 м<sup>2</sup></li> <li>- Отмостка с покрытием из асфальтобетона – 791 м<sup>2</sup></li> <li>- Тротуары, дорожки, площадки с покрытием из тротуарной плитки – 3527,45 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Тротуары, дорожки, площадки с покрытием из гранитного отсева – 238 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Спортивные, игровые площадки с резиновым покрытием ( в т.ч. для отдыха) – 466 м<sup>2</sup></li> </ul>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		<p>На территории жилой застройки проектом предусмотрено размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места не менее 2,5х5,3м., также предусматривается необходимое количество машиномест увеличенного размера (3,6х6м) для маломобильных групп населения.</p>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		<p>На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов с учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием.</p> <p>Описание состава основных видов малых архитектурных форм и переносного оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Турник разно уровневый;</li> <li>▪ Воркаут (брусья, треугольники);</li> <li>▪ Песочный дворик;</li> <li>▪ Игровые комплексы разно возрастные;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Качалки (балансир, двойные);</li> <li>▪ Качели (на стойках, на подвесках);</li> <li>▪ Машинка с горкой;</li> <li>▪ др.</li> </ul>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения мусоросборников ТБО (сбор твердых бытовых отходов) приняты из асфальто-бетонного покрытия, имеют навесы и удалены от жилых домов согласно требованиям санитарно-эпидемиологических норм.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Площадь озеленения территории составляет 9563,51 м<sup>2</sup> и включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон, а так же парковки с покрытием из газонной решетки площадью 283,2 м<sup>2</sup>. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей.</p> <p>Озеленение на участке представлено: хвойными и лиственными-ми деревьями в группах, хвойными и лиственными кустарни-ками в группах и в однорядную живую изгородь, устройством холмов, посевом газонов и устройством цветников.</p>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения, при этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормируется ширина дорожек и тротуаров;</li> <li>- нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров;</li> <li>- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1,5 см.</li> </ul>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение осуществляется с применением светодиодных светильников типа «Колизей -1» и «Колизей-2», устанавливаемых на опоры. Наружное освещение выполняется в соответствии с ТУ №25 от 04.08.2017г., выданными УКС Администрацией г.о.Мытищи». Уровень освещенности принят, в соответствии с СП 52.13330.2011.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Дополнительно к основным элементам малых архитектурных форм (игровые и спортивные комплексы, качели, карусели, песочницы и др.), на территории жилого комплекса размещаются скамьи, диваны парковые, урны и велосипедные стойки.
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединённая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-930663/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года (до 25.04.2019)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---

	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.04.2018
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2795 ДП-В
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев (до 24.10.2019)
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	--
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2018
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-	4620 ДП-К

		технического обеспечения	
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев (до 25.10.2019)
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	--
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газораспределение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"МОСОБЛГАЗ"
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032292612
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.2017
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	406-12/2
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года (до 21.09.2020)
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	---
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Телефонная сеть
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.5	Вид сети связи <57>	Сеть передачи данных
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.9	Вид сети связи <57>	Сеть проводного вещания
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	93
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	33,1	1
2	Квартира	1	1	49,8	2
3	Квартира	1	1	34,5	1
4	Квартира	1	1	50,3	2
5	Квартира	1	1	38,7	1
6	Квартира	1	1	55,8	2
7	Квартира	1	1	55,8	2
8	Квартира	1	1	54,9	2
9	Квартира	1	1	76,2	3
10	Квартира	1	1	59,8	2
11	Квартира	1	1	38,7	1
12	Квартира	2	1	49,6	2
13	Квартира	2	1	49,6	2
14	Квартира	2	1	34,4	1
15	Квартира	2	1	50,2	2
16	Квартира	2	1	38,4	1
17	Квартира	2	1	55,6	2

18	Квартира	2	1	55,6	2
19	Квартира	2	1	54,7	2
20	Квартира	2	1	75,8	3
21	Квартира	2	1	59,8	2
22	Квартира	2	1	38,5	1
23	Квартира с антресолю	3	1	72,8	3
24	Квартира с антресолю	3	1	72,8	3
25	Квартира с антресолю	3	1	50,8	2
26	Квартира с антресолю	3	1	71,7	3
27	Квартира с антресолю	3	1	56,1	2
28	Квартира с антресолю	3	1	80,9	3
29	Квартира с антресолю	3	1	80,9	3
30	Квартира с антресолю	3	1	80,9	3
31	Квартира с антресолю	3	1	112,5	4
32	Квартира с антресолю	3	1	87,6	3
33	Квартира с антресолю	3	1	50,5	2
34	Квартира	1	2	81,6	3
35	Квартира	1	2	59,0	2
36	Квартира	1	2	81,6	3
37	Квартира	2	2	81,4	3



38	Квартира	2	2	38,7	1
39	Квартира	2	2	38,9	1
40	Квартира	2	2	81,2	3
41	Квартира с антресолю	3	2	121,4	4
42	Квартира с антресолю	3	2	56,9	2
43	Квартира с антресолю	3	2	57,0	2
44	Квартира с антресолю	3	2	120,9	4
45	Квартира	1	3	81,6	3
46	Квартира	1	3	59,0	2
47	Квартира	1	3	81,6	3
48	Квартира	2	3	81,2	3
49	Квартира	2	3	38,9	1
50	Квартира	2	3	38,7	1
51	Квартира	2	3	81,4	3
52	Квартира с антресолю	3	3	121,1	4
53	Квартира с антресолю	3	3	57,0	2
54	Квартира с антресолю	3	3	56,9	2
55	Квартира с антресолю	3	3	121,5	4
56	Квартира	1	4	38,7	1
57	Квартира	1	4	59,8	2

58	Квартира	1	4	76,2	3
59	Квартира	1	4	54,3	2
60	Квартира	1	4	55,2	2
61	Квартира	1	4	37,4	1
62	Квартира	1	4	38,3	1
63	Квартира	1	4	38,3	1
64	Квартира	1	4	50,1	2
65	Квартира	1	4	36,6	1
66	Квартира	1	4	37,8	1
67	Квартира	1	4	56,8	2
68	Квартира	2	4	38,5	1
69	Квартира	2	4	59,8	2
70	Квартира	2	4	75,9	3
71	Квартира	2	4	54,1	2
72	Квартира	2	4	55,0	2
73	Квартира	2	4	37,2	1
74	Квартира	2	4	38,1	1
75	Квартира	2	4	38,1	1
76	Квартира	2	4	50,0	2
77	Квартира	2	4	36,5	1

78	Квартира	2	4	37,6	1
79	Квартира	2	4	37,6	1
80	Квартира	2	4	37,8	1
81	Квартира с антресолю	3	4	50,5	2
82	Квартира с антресолю	3	4	87,7	3
83	Квартира с антресолю	3	4	112,9	4
84	Квартира с антресолю	3	4	80,2	3
85	Квартира с антресолю	3	4	80,2	3
86	Квартира с антресолю	3	4	54,3	2
87	Квартира с антресолю	3	4	55,4	2
88	Квартира с антресолю	3	4	55,4	2
89	Квартира с антресолю	3	4	70,7	3
90	Квартира с антресолю	3	4	54,3	2
91	Квартира с антресолю	3	4	55,2	2
92	Квартира с антресолю	3	4	55,4	2
93	Квартира с антресолю	3	4	55,8	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

-	-	-	-	-	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5		
1	Помещение общего пользования	Секция 1. Тех. подполье	Лестничная клетка	9,7		
2	Техническое помещение	Секция 1. Тех. подполье	Электрощитовая	9,2		
3	Техническое помещение	Секция 1. Тех. подполье	Техническое подполье h=1500	167,8		
4	Техническое помещение	Секция 1. Тех. подполье	Водомерный узел.	16,8		
5	Помещение общего пользования	Секция 1. 1-й этаж	Тамбур	4,5		
6	Помещение общего пользования	Секция 1. 1-й этаж	Вестибюль	10,5		
7	Помещение общего пользования	Секция 1. 1-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	17,0		
8	Помещение общего пользования	Секция 1. 1-й этаж	Коридор	41,1		
9	Помещение общего пользования	Секция 1. 1-й этаж	Тамбур	3,0		
10	Помещение общего пользования	Секция 1. 1-й этаж	Лестничная клетка	10,7		
11	Помещение общего пользования	Секция 1. 1-й этаж	Коридор	29,5		
12	Помещение общего пользования	Секция 1. 2-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	17,2		
13	Помещение общего пользования	Секция 1. 2-й этаж	Коридор	41,1		
14	Помещение общего пользования	Секция 1. 2-й этаж	Лестничная клетка	14,2		

15	Помещение общего пользования	Секция 1. 2-й этаж	Коридор	29,5
16	Помещение общего пользования	Секция 1. 3-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	17,2
17	Помещение общего пользования	Секция 1. 3-й этаж	Коридор	41,1
18	Помещение общего пользования	Секция 1. 3-й этаж	Лестничная клетка	14,2
19	Помещение общего пользования	Секция 1. 3-й этаж	Коридор	29,5
20	Помещение общего пользования	Секция 1. Антресоль	Лестничная клетка	9,8
21	Помещение общего пользования	Секция 1. Антресоль	Коридор	41,9
22	Помещение общего пользования	Секция 1. Антресоль	Лестничная клетка	14,2
23	Техническое помещение	Секция 1. Антресоль	Машинное помещение лифта	9,9
24	Помещение общего пользования	Секция 1. Антресоль	Коридор	29,5
25	Помещение общего пользования	Секция 2. Тех. подполье	Лестничная клетка	10,1
26	Техническое помещение	Секция 2. Тех. подполье	Электрощитовая	10,1
27	Техническое помещение	Секция 2. Тех. подполье	Техническое подполье h=1500	61,6
28	Техническое помещение	Секция 2. Тех. подполье	Помещение связи	14,7
29	Помещение общего пользования	Секция 2. 1-й этаж	Тамбур	5,9
30	Помещение общего пользования	Секция 2. 1-й этаж	Вестибюль	22,8
31	Помещение общего пользования	Секция 2. 1-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	18,7
32	Помещение общего пользования	Секция 2. 1-й этаж	Коридор	11,1
33	Помещение общего пользования	Секция 2. 2-й этаж	Коридор	22,2
34	Помещение общего пользования	Секция 2. 2-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	18,7

35	Помещение общего пользования	Секция 2. 3-й этаж	Коридор	22,2
36	Помещение общего пользования	Секция 2. 3-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	18,7
37	Помещение общего пользования	Секция 2. Антресоль	Лестничная клетка	10,4
38	Помещение общего пользования	Секция 2. Антресоль	Коридор	22,2
39	Техническое помещение	Секция 2. Антресоль	Машинное помещение лифта	11,7
40	Помещение общего пользования	Секция 3. Тех. подполье	Лестничная клетка	10,1
41	Техническое помещение	Секция 3. Тех. подполье	Электрощитовая	10,1
42	Техническое помещение	Секция 3. Тех. подполье	Техническое подполье h=1500	62,4
43	Техническое помещение	Секция 3. Тех. подполье	Помещение связи	14,7
44	Помещение общего пользования	Секция 3. 1-й этаж	Тамбур	5,9
45	Помещение общего пользования	Секция 3. 1-й этаж	Вестибюль	22,8
46	Помещение общего пользования	Секция 3. 1-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	18,7
47	Помещение общего пользования	Секция 3. 1-й этаж	Коридор	11,1
48	Помещение общего пользования	Секция 3. 2-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	18,7
49	Помещение общего пользования	Секция 3. 2-й этаж	Коридор	22,2
50	Помещение общего пользования	Секция 3. 3-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	18,7
51	Помещение общего пользования	Секция 3. 3-й этаж	Коридор	22,2
52	Помещение общего пользования	Секция 3. Антресоль	Лестничная клетка	10,4
53	Помещение общего пользования	Секция 3. Антресоль	Коридор	22,2
54	Техническое помещение	Секция 3. Антресоль	Машинное помещение лифта	11,7

55	Помещение общего пользования	Секция 4. Тех. подполье	Лестничная клетка	9,7
56	Техническое помещение	Секция 4. Тех. подполье	Электрощитовая	9,2
57	Техническое помещение	Секция 4. Тех. подполье	Техническое подполье h=1500	178,6
58	Помещение общего пользования	Секция 4. 1-й этаж	Тамбур	5,2
59	Помещение общего пользования	Секция 4. 1-й этаж	Вестибюль	11,5
60	Помещение общего пользования	Секция 4. 1-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	17,0
61	Помещение общего пользования	Секция 4. 1-й этаж	Коридор	43,5
62	Помещение общего пользования	Секция 4. 1-й этаж	Тамбур	3,0
63	Помещение общего пользования	Секция 4. 1-й этаж	Лестничная клетка	10,7
64	Помещение общего пользования	Секция 4. 1-й этаж	Коридор	31,3
65	Помещение общего пользования	Секция 4. 2-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	17,0
66	Помещение общего пользования	Секция 4. 2-й этаж	Коридор	43,5
67	Помещение общего пользования	Секция 4. 2-й этаж	Лестничная клетка	14,2
68	Помещение общего пользования	Секция 4. 2-й этаж	Коридор	31,3
69	Помещение общего пользования	Секция 4. 3-й этаж	Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	17,0
70	Помещение общего пользования	Секция 4. 3-й этаж	Коридор	43,5
71	Помещение общего пользования	Секция 4. 3-й этаж	Лестничная клетка	14,2
72	Помещение общего пользования	Секция 4. 3-й этаж	Коридор	31,3
73	Помещение общего пользования	Секция 4. Антресоль	Лестничная клетка	9,8
74	Помещение общего пользования	Секция 4. Антресоль	Коридор	44,4

75	Помещение общего пользования	Секция 4. Антресоль	Лестничная клетка	14,2
76	Техническое помещение	Секция 4. Антресоль	Машинное помещение лифта	9,9
77	Помещение общего пользования	Секция 4. Антресоль	Коридор	31,3

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	В подъезде жилого дома	Грузопассажирский лифт - 1 шт.	Перевозка жильцов жилого дома
2	Узел ввода в техническом подполье (техподполье)	Абонентский водомерный узел	Учёт потребления воды
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1)	Электроснабжение дома. Секция 1
4	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2)	Электроснабжение дома. Секция 2
5	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3)	Электроснабжение дома. Секция 3
6	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-4)	Электроснабжение дома. Секция 4
7	Электрощитовые, помещение узла ввода	Система диспетчеризации	Обеспечение надежности функционирования инженерных систем здания
8	Подъезды	Домофон	Обеспечение безопасности здания (подъезда) в части исключения возможности несанкционированного проникновения

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2021 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности



	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2021 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2021 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2021 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2022 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	541 810 936,28 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	обязательные отчисления (взносы) застройщика в компенсационный фонд - Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	80 000 000 руб.
Разделы 22 - 23. Утратили силу			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об			

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"								
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <a href="#">&lt;78&gt;</a></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a>						
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a>						
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры						
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>№ п/п</td> <td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td>Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
1	2	3						
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте								
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация	На основании Договора о комплексном развитии территории зоны КУРТ №2					

		о проекте	<p>городского округа Мытищи Московской области № 06271801-И от 27.06.2018г. заключенный с Министерством строительного комплекса Московской области и Администрацией муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»</p> <p>Застройщик обязуется передать в Администрацию проектно-сметную документацию, в отношении которой получено положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», на строительство образовательного учреждения в п. Вешки вместимостью 400 мест (начальная общеобразовательная школа – 300 мест, детский сад – 100 мест.</p> <p>Застройщик обязан в течение одного месяца после ввода в эксплуатацию жилого дома № 6 передать Администрации права по ДДУ на Жилые помещения со следующими характеристиками: одну трёхкомнатную квартиру ориентировочной площадью 60 кв.м., одну трёхкомнатную квартиру ориентировочной площадью 63 кв.м. и одну трёхкомнатную квартиру ориентировочной площадью 84 кв.м.</p>
--	--	-----------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

