



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный Застройщик  
"РК-Газсетсервис" Коломна

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140400, Московская область, г.  
Коломна, ул. Октябрьской революции,  
д. 231/233, +7(496)6100288, pto.rk-  
gss@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.11.2021

№ RU50-57-19895-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 9 по генплану) и 3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 18 по генплану)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, город Коломна, улица Ленина, дом 106 (Решение Администрации Коломенского городского округа Московской области от 25.12.2020 № 4116)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:57:0000000:25233

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **№RU50-34-17263-2020**, дата выдачи **22.12.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2 этап строительства – 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 18 по генплану			
Строительный объем - всего	куб. м	9301,00	9301,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2704,30	2704,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
2 этап строительства – 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 18 по генплану			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2073,20	2072,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/-	36/2072,40
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/554,40
2-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1518,00
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2130,20	2129,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	газосиликатные блоки,
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	"Унифлекс" - 2 сл.
<b>Иные показатели</b>			
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт.	-	7
количество помещений обслуживания дома	шт.	-	4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	318,60
площадь помещений обслуживания дома	кв.м	-	49,30
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
2 этап строительства – 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 18 по генплану			
<b>Иные показатели</b>			
Наружные сети теплоснабжения	м	72,72	73,00
Наружные сети водоотведения	м	53,18	53,00
Наружные сети водоснабжения	м	10,93	11,00
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

2 этап строительства – 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 18 по генплану			
Класс энергоэффективности здания		-	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 27.10.2021, кадастровый инженер Щеголяева Наталья Александровна, СНИЛС: 005-203-647 92;

технические планы (3 шт.) от 13.10.2021, кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна, СНИЛС: 121-241-891 10.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
09.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)