



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140011, Московская область, г.  
Люберцы, Новорязанское ш., 7, пом.  
38, +7(910)4996389, evtushevsky@3-  
red.com

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.03.2022

№ RU50-22-21049-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта~~

**«Комплексная жилая застройка части территории микрорайона «Птицефабрика», ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино. 1 пусковой комплекс: Этап 1.1 корпус 3. Этап 1.2 корпус 9. (Этап 1.2 корпус 9)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, микрорайон Птицефабрика, дом 39 (Постановление Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 27.08.2021 № 2898-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0040201:267

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-14227-2019**, дата выдачи **05.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Этап 1.2 корпус 9</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	78960,00	78960,00
в том числе надземной части	куб. м	-	75551,62
Общая площадь	кв. м	24085,00	24085,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Этап 1.2 корпус 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16753,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	448/-	448/-
1-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
2-комнатные	шт./кв. м	112/-	112/-
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16852,00	16852,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	<p>монолитный железобетонный каркас с несущими пилонами и стенами в жилой части, стенами и диафрагмами жесткости в техподполье; лестничными клетками со стенами из монолитного железобетона, монолитными дисками перекрытий. Перекрытия выполнены безбалочными. Монолитные железобетонные балки высотой 360 мм предусмотрены по наружной грани перекрытий (в качестве надоконных перемычек) Наружные стены – из мелкоштучных материалов (пеноблок + кирпич; пеноблок + утеплитель + штукатурка)</p>
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты монолитные
Материалы кровли		-	Неэксплуатируемая. 1. Над

			<p>жилыми помещениями –  Гидроизоляция Техноэласт ЭКП 5 мм,  гидроизоляция Техноэласт 4 мм,  бетонная стяжка В25,  армированная сеткой с ячейкой 100x100 50 мм,  молниеприемная сетка, керамзит пролитый цементным молочком/цементно-песчаная стяжка с разуклонкой мин. 1,5 % 0-150 мм,  полиэтиленовая пленка,  утеплитель Кнауф Therm. Кровля 200 мм, битумная рулонная пароизоляция. Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру,  монолитная железобетонная плита перекрытия; 2. Над техническими помещениями –  Гидроизоляция Техноэласт ЭКП 5 мм,  гидроизоляция Техноэласт 4 мм,  бетонная стяжка В25,  армированная сеткой с ячейкой 100x100 50 мм,  молниеприемная сетка, керамзит пролитый</p>
--	--	--	--

			цементным молочком с устройством цементно- песчаной стяжки с разуклонкой мин. 1,5 % 0-150 мм, полиэтиленовая пленка, утеплитель Knauf Therm. Кровля 100 мм, битумная рулонная пароизоляция. Техноэласт ХПП в 1 слой по битумному праймеру, монолитная железобетонная плита перекрытия
<b>Иные показатели</b>			
Количество однокомнатных квартир с кухней-нишей	шт.	160	160
Количество двухкомнатных квартир «евро»	шт.	144	144
Площадь нежилых помещений	кв.м	1011,00	1011,00
Количество нежилых помещений, в т.ч.:	шт.	-	23
количество коммерческих помещений (офисы)	шт.	-	12
количество помещений общего пользования	шт.	-	8
количество помещений общего пользования	шт.	-	3
Общая площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	3530,50
Общая площадь помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	218,50
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Этап 1.2 корпус 9			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 03.02.2022, кадастровый инженер Калюбина Анна Андреевна, СНИЛС 080-158-744 59.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
01.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)