



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество
Кому «Специализированный застройщик "СТОА №4»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722024525, ОГРН 1027739058775,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127566, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 44, этаж 15,
помещение XXI, ком. 18

100А-4@mail.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 42173

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2021 г.

№ 77-167000-010580-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский, ул. Нижегородская, д. 74**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001020:25**

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, Нижегородский, ул. Нижегородская, вл. 74**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-167000-018589-2019**, дата выдачи «02» декабря 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 108731,7 | 108731,7 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 25 140,6 | 25 140,6 |
| Общая площадь | кв.м. | 28126 | 28126 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (магазины) | кв.м. | 969 | 979 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 15 204,90 | 15 015,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 7 814,68 | 7 585,9 |
| Количество этажей | шт. | 9+12+13+1 подземный этаж | 2-14 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 300/ 15 204,90 | 300/ 15 015,30 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 155/ 5 662,29 | 155/ 5 583,60 |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 85/ 4 693,80 | 85/ 4 621,50 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 51/ 3 867,55 | 51/ 3 834,20 |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 9/ 981,26 | 9/ 976,00 |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 15 680 | 15 516,4 |

| | | | |
|--|----------|--|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Водосток | п.м. | 149,7 | 150 |
| Водопровод | п.м. | 31 | 32 |
| Канализация | п.м. | 69,8 | 70 |
| Телефонная канализация | п.м. | 328,7 | 329 |
| Наружные сети связи: Труба напорная ПНД ПЭ100 SDR17 d=63x3,8 Труба напорная ПНД ПЭ100 SDR17 d=50x3 Труба асбестоцементная БНТ d=100 ККСр-3-10 ГЕК-ССД ККСр-1-10 ГЕК-ССД | комплект | 1 | 1 |
| Наружное освещение: Трубный блок 4xПНД 110 мм Длина трубы Трубный блок 2xПНД 63 мм Длина трубы Колодец кабельный ККУ "PRAdest" 1000x600 КК-6 | комплект | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 7 | 7 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Количество мест автостоянки | шт. | 143 | 143 |
| Площадь подземной автостоянки | кв.м. | 4065,57 | 4044 |
| Материалы фундаментов | - | Фундаментные плиты, бетон класса В30 W8 F150, арматура класса А500С | Фундаментные плиты, бетон класса В30 W8 F150, арматура класса А500С |
| Материалы стен | - | Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | Монолитные, Железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитные, Железобетонные | Монолитные, Железобетонные |
| Материалы кровли | - | Плоская, рулонная, не эксплуатируемая с внутренним водостоком | Плоская, рулонная, не эксплуатируемая с внутренним водостоком |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | «В» (высокий) | «В» (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 49,5 | 49,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле | Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле |
| Приборы учета тепловой энергии: Пульсар 0,6 | шт. | 184 | 184 |
| Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗТС-С-0-2-0-1-2-2-1 | шт. | 1 | 1 |
| Приборы учета тепловой энергии: Valtek VHM-T-15/06-S-P | шт. | 129 | 129 |
| Приборы учета электроэнергии: ртутный 200.02 | шт. | 171 | 171 |
| Приборы учета электроэнергии: ртутный 206 PRNO | шт. | 129 | 129 |
| Приборы учета электроэнергии: ртутный 236 ART-01 PQRS 5(100)A | шт. | 1 | 1 |
| Приборы учета электроэнергии: ртутный 236 ART-01 PQRS 5(60)A | шт. | 12 | 12 |
| Приборы учета электроэнергии: ртутный 230 ART-01 PQRSIDN | шт. | 2 | 2 |
| Приборы учета электроэнергии: ртутный 230 ART-01 RN | шт. | 2 | 2 |
| Приборы учета электроэнергии: ртутный 230 ART-03 RN | шт. | 8 | 8 |

| | | | |
|---|-----|-----|-----|
| Приборы учета электроэнергии: ртутный 234 ART-03 P | шт. | 8 | 8 |
| Приборы учета электроэнергии: ртутный 200.02 230В 5(60)А | шт. | 2 | 2 |
| Приборы учета ХВС: ВМХ ду-65 | шт. | 1 | 1 |
| Приборы учета ХВС: СКБи-20 | шт. | 1 | 1 |
| Приборы учета ХВС: СКБи-40 | шт. | 1 | 1 |
| Приборы учета ХВС: Valtek VLF-15U-I-RS | шт. | 313 | 313 |
| Приборы учета ГВС: Valtek VLF-15U-I-RS | шт. | 313 | 313 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021; Беляева Ольга Вячеславовна, № 77-13-98 от 08.04.2013; от 23.12.2021; Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011; от 13.12.2021; Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011; от 13.12.2021; Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011; от 13.12.2021; Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011;

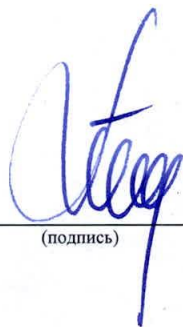
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

30.12.2021 19:26:08

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена