

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001933 от 21.06.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

Дата первичного размещения: 22.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТОА № 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТОА № 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижегородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32; Строение: 15
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 37; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)708-40-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@patekgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.patekgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гильд
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Н74
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722024525
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739058775
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710230033
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Георгиадис
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,71 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гурджиев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,71 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,95 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,53 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двадцать девять тысяч пятьсот тридцать два рубля ноль копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69,59 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто три рубля ноль копеек
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нижегородская
	9.2.10	Дом: 74
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, Нижегородская улица, дом 74
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 126 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15680,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2863,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18543,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Главгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723394303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерное дело
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715290590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-027002-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Н74
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-167000-018589-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Москвы Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-045083
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.11.2019

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001020:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6555,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров вдоль проездов, устройство мощения из плитки пешеходных путей и проездов на внутридворовой территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах участка располагается 7 м/м для МГН (для временного хранения и приобъектных стоянок), в том числе 4 м/м для группы М4 габаритами 6,5 *3,6 м. Удаленность парковок от входов в здание не превышает 50м. Проектом выполнено 143 м/м для постоянного хранения в поземной парковке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрен закрытый двор без машин и комфортная территория детских площадок, площадок для отдыха и основные входы в жилые секции. Устанавливаются скамьи , урны, малые архитектурные формы и игровое детское оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории проектируемого объекта организуются 3 места временного накопления (хранения) отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На газонах организуются цветники, посадки деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0м. Продольный уклон путей движения , по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 2%. На территории предусмотрено устройство ступопандусов с ограждениями. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны , предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения при сырости и снеге. Дренажные решетки размещены вне зоны движения пешеходов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 05.02.2019г. ГУП "Моссвет" срок действия- 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединённая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8683 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 170 354,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/19-547
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 261 327,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОМКОР			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОМКОР			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОМКОР			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 143			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	2	Секция 1	49.85	2
2	Квартира	2	Секция 1	54.8	2
3	Квартира	2	Секция 1	51.91	2
4	Квартира	2	Секция 1	34.68	1
5	Квартира	2	Секция 1	34.68	1
6	Квартира	2	Секция 1	38.9	1
7	Квартира	2	Секция 1	47.98	2
8	Квартира	2	Секция 1	63.19	2
9	Квартира	2	Секция 1	41.24	1
10	Квартира	3	Секция 1	49.57	2
11	Квартира	3	Секция 1	54.41	2
12	Квартира	3	Секция 1	51.21	2
13	Квартира	3	Секция 1	34.29	1
14	Квартира	3	Секция 1	34.29	1
15	Квартира	3	Секция 1	38.3	1
16	Квартира	3	Секция 1	47.58	2
17	Квартира	3	Секция 1	62.39	2
18	Квартира	3	Секция 1	40.85	1
19	Квартира	4	Секция 1	49.57	2
20	Квартира	4	Секция 1	54.41	2
21	Квартира	4	Секция 1	51.21	2
22	Квартира	4	Секция 1	34.29	1
23	Квартира	4	Секция 1	34.29	1
24	Квартира	4	Секция 1	38.3	1
25	Квартира	4	Секция 1	47.58	2
26	Квартира	4	Секция 1	62.39	2
27	Квартира	4	Секция 1	40.85	1
28	Квартира	5	Секция 1	49.57	2
29	Квартира	5	Секция 1	54.41	2
30	Квартира	5	Секция 1	51.21	2
31	Квартира	5	Секция 1	34.29	1
32	Квартира	5	Секция 1	34.29	1
33	Квартира	5	Секция 1	38.3	1
34	Квартира	5	Секция 1	47.58	2
35	Квартира	5	Секция 1	62.39	2
36	Квартира	5	Секция 1	40.85	1
37	Квартира	6	Секция 1	49.57	2
38	Квартира	6	Секция 1	54.41	2
39	Квартира	6	Секция 1	51.21	2
40	Квартира	6	Секция 1	34.29	1
41	Квартира	6	Секция 1	34.29	1
42	Квартира	6	Секция 1	38.3	1
43	Квартира	6	Секция 1	47.58	2

44	Квартира	6	Секция 1	62.39	2
45	Квартира	6	Секция 1	40.85	1
46	Квартира	7	Секция 1	49.57	2
47	Квартира	7	Секция 1	54.41	2
48	Квартира	7	Секция 1	51.21	2
49	Квартира	7	Секция 1	34.29	1
50	Квартира	7	Секция 1	34.29	1
51	Квартира	7	Секция 1	38.3	1
52	Квартира	7	Секция 1	47.58	2
53	Квартира	7	Секция 1	62.39	2
54	Квартира	7	Секция 1	40.85	1
55	Квартира	8	Секция 1	49.57	2
56	Квартира	8	Секция 1	54.41	2
57	Квартира	8	Секция 1	51.21	2
58	Квартира	8	Секция 1	34.29	1
59	Квартира	8	Секция 1	34.29	1
60	Квартира	8	Секция 1	38.3	1
61	Квартира	8	Секция 1	47.58	2
62	Квартира	8	Секция 1	62.39	2
63	Квартира	8	Секция 1	40.85	1
64	Квартира	9	Секция 1	49.57	2
65	Квартира	9	Секция 1	54.41	2
66	Квартира	9	Секция 1	51.21	2
67	Квартира	9	Секция 1	34.29	1
68	Квартира	9	Секция 1	34.29	1
69	Квартира	9	Секция 1	38.3	1
70	Квартира	9	Секция 1	47.59	2
71	Квартира	9	Секция 1	62.39	2
72	Квартира	9	Секция 1	40.85	1
73	Квартира	10	Секция 1	49.58	2
74	Квартира	10	Секция 1	54.41	2
75	Квартира	10	Секция 1	51.21	2
76	Квартира	10	Секция 1	34.29	1
77	Квартира	10	Секция 1	34.29	1
78	Квартира	10	Секция 1	38.3	1
79	Квартира	10	Секция 1	47.59	2
80	Квартира	10	Секция 1	62.41	2
81	Квартира	10	Секция 1	40.85	1
82	Квартира	11	Секция 1	49.58	2
83	Квартира	11	Секция 1	54.41	2
84	Квартира	11	Секция 1	51.21	2
85	Квартира	11	Секция 1	34.29	1
86	Квартира	11	Секция 1	34.29	1

87	Квартира	11	Секция 1	38.3	1
88	Квартира	11	Секция 1	47.59	2
89	Квартира	11	Секция 1	62.41	2
90	Квартира	11	Секция 1	40.85	1
91	Квартира	12	Секция 1	49.58	2
92	Квартира	12	Секция 1	54.41	2
93	Квартира	12	Секция 1	51.21	2
94	Квартира	12	Секция 1	34.29	1
95	Квартира	12	Секция 1	34.29	1
96	Квартира	12	Секция 1	38.3	1
97	Квартира	12	Секция 1	47.59	2
98	Квартира	12	Секция 1	62.41	2
99	Квартира	12	Секция 1	40.85	1
100	Квартира	2	Секция 2	35.29	1
101	Квартира	2	Секция 2	33.21	1
102	Квартира	2	Секция 2	61.67	3
103	Квартира	2	Секция 2	37.04	1
104	Квартира	2	Секция 2	24.39	1
105	Квартира	2	Секция 2	36.61	1
106	Квартира	2	Секция 2	72.38	3
107	Квартира	2	Секция 2	86.46	3
108	Квартира	2	Секция 2	25.98	1
109	Квартира	3	Секция 2	34.9	1
110	Квартира	3	Секция 2	32.82	1
111	Квартира	3	Секция 2	60.95	3
112	Квартира	3	Секция 2	36.17	1
113	Квартира	3	Секция 2	24	1
114	Квартира	3	Секция 2	36.22	1
115	Квартира	3	Секция 2	71.2	3
116	Квартира	3	Секция 2	85.72	3
117	Квартира	3	Секция 2	25.61	1
118	Квартира	4	Секция 2	34.9	1
119	Квартира	4	Секция 2	32.82	1
120	Квартира	4	Секция 2	60.95	3
121	Квартира	4	Секция 2	36.17	1
122	Квартира	4	Секция 2	24	1
123	Квартира	4	Секция 2	36.22	1
124	Квартира	4	Секция 2	71.2	3
125	Квартира	4	Секция 2	85.72	3
126	Квартира	4	Секция 2	25.61	1
127	Квартира	5	Секция 2	34.9	1
128	Квартира	5	Секция 2	32.82	1
129	Квартира	5	Секция 2	60.95	3

130	Квартира	5	Секция 2	36.17	1
131	Квартира	5	Секция 2	24	1
132	Квартира	5	Секция 2	36.22	1
133	Квартира	5	Секция 2	71.2	3
134	Квартира	5	Секция 2	85.72	3
135	Квартира	5	Секция 2	25.61	1
136	Квартира	6	Секция 2	34.9	1
137	Квартира	6	Секция 2	32.82	1
138	Квартира	6	Секция 2	60.95	3
139	Квартира	6	Секция 2	36.17	1
140	Квартира	6	Секция 2	24	1
141	Квартира	6	Секция 2	36.22	1
142	Квартира	6	Секция 2	71.2	3
143	Квартира	6	Секция 2	85.72	3
144	Квартира	6	Секция 2	25.61	1
145	Квартира	7	Секция 2	34.9	1
146	Квартира	7	Секция 2	32.82	1
147	Квартира	7	Секция 2	60.95	3
148	Квартира	7	Секция 2	36.17	1
149	Квартира	7	Секция 2	24	1
150	Квартира	7	Секция 2	36.22	1
151	Квартира	7	Секция 2	71.2	3
152	Квартира	7	Секция 2	85.72	3
153	Квартира	7	Секция 2	25.61	1
154	Квартира	8	Секция 2	34.9	1
155	Квартира	8	Секция 2	32.82	1
156	Квартира	8	Секция 2	60.95	3
157	Квартира	8	Секция 2	36.17	1
158	Квартира	8	Секция 2	24	1
159	Квартира	8	Секция 2	36.22	1
160	Квартира	8	Секция 2	71.2	3
161	Квартира	8	Секция 2	85.72	3
162	Квартира	8	Секция 2	25.61	1
163	Квартира	9	Секция 2	34.9	1
164	Квартира	9	Секция 2	32.82	1
165	Квартира	9	Секция 2	60.95	3
166	Квартира	9	Секция 2	32.49	1
167	Квартира	9	Секция 2	24.11	1
168	Квартира	9	Секция 2	32.7	1
169	Квартира	9	Секция 2	68.54	3
170	Квартира	9	Секция 2	83.05	3
171	Квартира	9	Секция 2	25.61	1
172	Квартира	2	Секция 3	75.48	3

173	Квартира	2	Секция 3	46.42	1
174	Квартира	2	Секция 3	43.09	1
175	Квартира	2	Секция 3	45.85	1
176	Квартира	2	Секция 3	76.04	3
177	Квартира	3	Секция 3	75.48	3
178	Квартира	3	Секция 3	46.42	1
179	Квартира	3	Секция 3	43.09	1
180	Квартира	3	Секция 3	45.83	1
181	Квартира	3	Секция 3	89.77	3
182	Квартира	4	Секция 3	75.48	3
183	Квартира	4	Секция 3	46.42	1
184	Квартира	4	Секция 3	43.09	1
185	Квартира	4	Секция 3	45.83	1
186	Квартира	4	Секция 3	89.77	3
187	Квартира	5	Секция 3	75.48	3
188	Квартира	5	Секция 3	46.42	1
189	Квартира	5	Секция 3	43.09	1
190	Квартира	5	Секция 3	45.83	1
191	Квартира	5	Секция 3	89.77	3
192	Квартира	6	Секция 3	75.48	3
193	Квартира	6	Секция 3	46.42	1
194	Квартира	6	Секция 3	43.09	1
195	Квартира	6	Секция 3	45.83	1
196	Квартира	6	Секция 3	89.77	3
197	Квартира	7	Секция 3	75.48	3
198	Квартира	7	Секция 3	46.42	1
199	Квартира	7	Секция 3	43.09	1
200	Квартира	7	Секция 3	45.83	1
201	Квартира	7	Секция 3	89.77	3
202	Квартира	8	Секция 3	75.48	3
203	Квартира	8	Секция 3	46.42	1
204	Квартира	8	Секция 3	43.09	1
205	Квартира	8	Секция 3	45.83	1
206	Квартира	8	Секция 3	89.77	3
207	Квартира	9	Секция 3	75.48	3
208	Квартира	9	Секция 3	46.42	1
209	Квартира	9	Секция 3	43.09	1
210	Квартира	9	Секция 3	45.83	1
211	Квартира	9	Секция 3	89.77	3
212	Квартира	10	Секция 3	75.48	3
213	Квартира	10	Секция 3	46.42	1
214	Квартира	10	Секция 3	43.09	1
215	Квартира	10	Секция 3	45.83	1

216	Квартира	10	Секция 3	89.77	3
217	Квартира	11	Секция 3	75.48	3
218	Квартира	11	Секция 3	46.42	1
219	Квартира	11	Секция 3	43.09	1
220	Квартира	11	Секция 3	45.83	1
221	Квартира	11	Секция 3	89.77	3
222	Квартира	12	Секция 3	75.48	3
223	Квартира	12	Секция 3	46.42	1
224	Квартира	12	Секция 3	43.09	1
225	Квартира	12	Секция 3	45.83	1
226	Квартира	12	Секция 3	89.77	3
227	Квартира	13	Секция 3	75.48	3
228	Квартира	13	Секция 3	46.42	1
229	Квартира	13	Секция 3	43.09	1
230	Квартира	13	Секция 3	45.83	1
231	Квартира	13	Секция 3	89.77	3
232	Квартира	2	Секция 4	77.18	2
233	Квартира	2	Секция 4	78	3
234	Квартира	2	Секция 4	42.29	1
235	Квартира	2	Секция 4	41.78	1
236	Квартира	2	Секция 4	47.55	1
237	Квартира	2	Секция 4	59.52	2
238	Квартира	3	Секция 4	77.18	2
239	Квартира	3	Секция 4	77.99	3
240	Квартира	3	Секция 4	42.29	1
241	Квартира	3	Секция 4	41.78	1
242	Квартира	3	Секция 4	47.52	1
243	Квартира	3	Секция 4	59.52	2
244	Квартира	4	Секция 4	77.18	2
245	Квартира	4	Секция 4	77.99	3
246	Квартира	4	Секция 4	42.29	1
247	Квартира	4	Секция 4	41.78	1
248	Квартира	4	Секция 4	43.34	1
249	Квартира	4	Секция 4	59.52	2
250	Квартира	5	Секция 4	110.34	4
251	Квартира	5	Секция 4	57.18	2
252	Квартира	5	Секция 4	42.29	1
253	Квартира	5	Секция 4	41.78	1
254	Квартира	5	Секция 4	43.34	1
255	Квартира	5	Секция 4	59.7	2
256	Квартира	6	Секция 4	110.34	4
257	Квартира	6	Секция 4	57.18	2
258	Квартира	6	Секция 4	42.29	1

259	Квартира	6	Секция 4	41.78	1
260	Квартира	6	Секция 4	43.34	1
261	Квартира	6	Секция 4	59.7	2
262	Квартира	7	Секция 4	110.34	4
263	Квартира	7	Секция 4	57.18	2
264	Квартира	7	Секция 4	42.29	1
265	Квартира	7	Секция 4	41.78	1
266	Квартира	7	Секция 4	43.34	1
267	Квартира	7	Секция 4	59.7	2
268	Квартира	8	Секция 4	110.34	4
269	Квартира	8	Секция 4	57.18	2
270	Квартира	8	Секция 4	42.29	1
271	Квартира	8	Секция 4	41.78	1
272	Квартира	8	Секция 4	43.34	1
273	Квартира	8	Секция 4	59.7	2
274	Квартира	9	Секция 4	110.65	4
275	Квартира	9	Секция 4	63.91	2
276	Квартира	9	Секция 4	42.29	1
277	Квартира	9	Секция 4	41.92	1
278	Квартира	9	Секция 4	43.37	1
279	Квартира	9	Секция 4	59.85	2
280	Квартира	10	Секция 4	110.65	4
281	Квартира	10	Секция 4	63.91	2
282	Квартира	10	Секция 4	42.29	1
283	Квартира	10	Секция 4	41.92	1
284	Квартира	10	Секция 4	43.37	1
285	Квартира	10	Секция 4	59.85	2
286	Квартира	11	Секция 4	110.34	4
287	Квартира	11	Секция 4	63.91	2
288	Квартира	11	Секция 4	64.17	2
289	Квартира	11	Секция 4	65.95	2
290	Квартира	11	Секция 4	59.8	2
291	Квартира	12	Секция 4	110.34	4
292	Квартира	12	Секция 4	63.91	2
293	Квартира	12	Секция 4	72.66	2
294	Квартира	12	Секция 4	65.94	2
295	Квартира	12	Секция 4	59.78	2
296	Квартира	13	Секция 4	110.34	4
297	Квартира	13	Секция 4	63.91	2
298	Квартира	13	Секция 4	72.66	2
299	Квартира	13	Секция 4	65.94	2
300	Квартира	13	Секция 4	59.78	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		Площадь частей нежилого помещения		
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	1	49.93	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	29.28
					Тамбур	6.57
					Санузел	5.51
					Помещение персонала	5.81
					ПУИ	2.76
2	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	1	37.95	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	19.59
					Тамбур	7.58
					Санузел	5.05
					Помещение персонала	3.38
					ПУИ	2.35
3	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	1	55.27	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	40.49
					Тамбур	4.31
					Санузел	5.04
					Помещение персонала	3.09
					ПУИ	2.34
4	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	1	70.88	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	50.67
					Тамбур	8.14
					Санузел	4.89
					Помещение персонала	5
					ПУИ	2.18
5	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	1	94.83	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	72.12
					Тамбур	7.62
					Санузел	4.95
					Помещение персонала	7.51
					ПУИ	2.63
6	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	2	87.87	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	65.39
					Тамбур	6.72
					Санузел	6.91
					Помещение персонала	6.72
					ПУИ	2.13
7	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	2	80.84	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	59.46
					Тамбур	7.09

					Санузел	6.8
					Помещение персонала	5.3
					ПУИ	2.19
8	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	2	88.04	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	67.88
					Тамбур	6.26
					Санузел	5.54
					Помещение персонала	5.56
					ПУИ	2.8
9	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	2	44.71	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	24.72
					Тамбур	7.76
					Санузел	5.81
					Помещение персонала	3.91
					ПУИ	2.51
10	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	2	76.91	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	53.63
					Тамбур	7.46
					Санузел	5.87
					Помещение персонала	7.8
					ПУИ	2.15
11	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	3	43.67	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	20.85
					Тамбур	9.01
					Санузел	5.26
					Помещение персонала	6.2
					ПУИ	2.35
12	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	3	142.88	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	119.53
					Тамбур	8.63
					Санузел	6.18
					Помещение персонала	5.17
					ПУИ	3.37
13	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	1	4	95.22	Нежилое помещение общественного назначения (магазин)	69.63
					Тамбур	8.25
					Санузел	4.89
					Помещение персонала	9.85
					ПУИ	2.6
1	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
2	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
3	нежилое помещение	-1	-	13.25	Зависимое машино-место	13.25
4	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
5	нежилое помещение	-1	-	13.25	Зависимое машино-место	13.25

135	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
136	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
137	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
138	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
139	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
140	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
141	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
142	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
143	нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера ПД	- 1 этаж		Место общего пользования	2.63
2	ИТП	- 1 этаж		Место общего пользования	101.69
3	Венткамера притока	- 1 этаж		Место общего пользования	34.32
4	Вытяжная венткамера	- 1 этаж		Место общего пользования	35.98
5	Венткамера ДУ	- 1 этаж		Место общего пользования	16.29
6	Насосная ВК+АУПТ	- 1 этаж		Место общего пользования	173.2
7	Венткамера ПД	- 1 этаж		Место общего пользования	6.85
8	Серверная	- 1 этаж		Место общего пользования	33.24
9	Венткамера ПД	- 1 этаж		Место общего пользования	8.39
10	Венткамера притока	- 1 этаж		Место общего пользования	35.9
11	Вытяжная венткамера	- 1 этаж		Место общего пользования	34.41
12	Венткамера ДУ	- 1 этаж		Место общего пользования	20.14
13	Венткамера ПД	- 1 этаж		Место общего пользования	6.7
14	Венткамера ПД рампы	- 1 этаж		Место общего пользования	71.61
15	Рампа	- 1 этаж		Место общего пользования	148.72
16	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Место общего пользования	84.98
19	Лестничная клетка	- 1 этаж		Место общего пользования	48.72
20	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Место общего пользования	4.15
21	Лифтовый холл	- 1 этаж		Место общего пользования	10.83
22	Электрощитовая жилья	- 1 этаж		Место общего пользования	13.81
23	Электрощитовая коммерции	- 1 этаж		Место общего пользования	15.37
24	Помещение узлов учета	- 1 этаж		Место общего пользования	19.96
25	Шахта лифта	- 1 этаж		Место общего пользования	4.51
26	Лестничная клетка	- 1 этаж		Место общего пользования	18.17
27	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Место общего пользования	9.58
28	Электрощитовая автостоянки	- 1 этаж		Место общего пользования	23.77
29	Лифтовый холл	- 1 этаж		Место общего пользования	7.58
30	Шахта лифта	- 1 этаж		Место общего пользования	4.97

31	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Место общего пользования	5.93
32	Лестничная клетка	- 1 этаж	Место общего пользования	19.91
33	ПУИ	- 1 этаж	Место общего пользования	15.73
34	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Место общего пользования	4.92
35	Лифтовый холл	- 1 этаж	Место общего пользования	16.25
36	Шахта лифта	- 1 этаж	Место общего пользования	4.51
37	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Место общего пользования	12.32
38	Лифтовый холл	- 1 этаж	Место общего пользования	11.8
39	Шахта лифта	- 1 этаж	Место общего пользования	4.51
40	Лестничная клетка	- 1 этаж	Место общего пользования	34.34
41	Лестничная клетка	- 1 этаж	Место общего пользования	13.04
42	ПУИ	- 1 этаж	Место общего пользования	26.58
43	Лестничная клетка	Паркинг, 1 этаж	Место общего пользования	11.31
44	Рампа	Паркинг, 1 этаж	Место общего пользования	117.71
45	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	17.05
46	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	15.84
47	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	36.06
48	Шахта лифта	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	4.51
49	Шахта лифта	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	2.64
50	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	16.12
51	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	6.9
52	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	7.72
53	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	6.3
54	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	6.31
55	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	5.6
56	Помещение СС	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	5.21
57	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	37.86
58	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	14.28
59	Шахта лифта	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	4.51
60	Шахта лифта	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	2.64
61	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	13.18
62	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	1.52
63	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	37.86
64	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	14.28
65	Шахта лифта	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	4.51
66	Шахта лифта	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	2.64
67	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	13.18
68	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	1.52
69	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	37.86
70	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	14.28
71	Шахта лифта	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	4.51
72	Шахта лифта	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	2.64
73	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	13.18

74	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	1.52
75	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	37.86
76	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	14.28
77	Шахта лифта	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	4.51
78	Шахта лифта	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	2.64
79	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	13.18
80	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	1.52
81	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	37.86
82	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	14.28
83	Шахта лифта	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	4.51
84	Шахта лифта	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	2.64
85	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	13.18
86	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	1.52
87	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	37.86
88	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	14.28
89	Шахта лифта	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	4.51
90	Шахта лифта	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	2.64
91	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	13.18
92	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	1.52
93	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	37.86
94	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	14.28
95	Шахта лифта	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	4.51
96	Шахта лифта	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	2.64
97	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	13.18
98	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	1.52
99	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	37.86
100	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	14.28
101	Шахта лифта	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	4.51
102	Шахта лифта	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	2.64
103	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	13.18
104	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	1.52
105	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	37.86
106	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	14.28
107	Шахта лифта	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	4.51
108	Шахта лифта	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	2.64
109	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	13.18
110	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	1.52
111	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	37.86
112	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	14.28
113	Шахта лифта	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	4.51
114	Шахта лифта	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	2.64
115	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	13.18
116	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	1.52

117	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	37.86
118	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	14.28
119	Шахта лифта	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	4.51
120	Шахта лифта	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	2.64
121	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	13.18
122	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	1.52
123	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Место общего пользования	12.01
124	Машинное помещение лифтов	Секция 1, кровля	Место общего пользования	19.17
125	Венткамера ПД	Секция 1, кровля	Место общего пользования	28.23
126	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	16.45
127	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	47.32
128	Шахта лифта	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	4.97
129	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	15.06
130	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	10.85
131	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	6.82
132	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	8.86
133	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	38.71
134	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	7.33
135	Шахта лифта	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	4.97
136	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	12.32
137	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	38.71
138	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	7.33
139	Шахта лифта	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	4.97
140	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	12.32
141	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	38.71
142	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	7.33
143	Шахта лифта	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	4.97
144	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	12.32
145	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	38.71
146	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	7.33
147	Шахта лифта	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	4.97
148	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	12.32
149	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	38.71
150	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	7.33
151	Шахта лифта	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	4.97
152	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	12.32
153	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	38.71
154	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	7.33
155	Шахта лифта	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	4.97
156	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	12.32
157	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	38.71
158	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	7.33
159	Шахта лифта	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	4.97

160	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	12.32
161	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	38.71
162	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	7.33
163	Шахта лифта	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	4.97
164	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	12.32
165	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Место общего пользования	12.64
166	Машинное помещение лифтов	Секция 2, кровля	Место общего пользования	12.7
167	Венткамера ПД	Секция 2, кровля	Место общего пользования	23.26
168	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	50.96
169	Шахта лифта	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	4.51
170	Шахта лифта	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.64
171	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	19.77
172	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	14.14
173	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	15.15
174	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.89
175	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	10.47
176	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	9.4
177	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	9.02
178	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	9.59
179	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	11.78
180	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.62
181	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	22.18
182	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	11.36
183	Шахта лифта	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	4.51
184	Шахта лифта	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	2.64
185	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	12.47
186	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	1.47
187	Помещение мусоропровода	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	1.54
188	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	22.28
189	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	11.36
190	Шахта лифта	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	4.51
191	Шахта лифта	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	2.64
192	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	12.47
193	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	1.47
194	Помещение мусоропровода	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	1.54
195	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	22.28
196	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	11.36
197	Шахта лифта	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	4.51
198	Шахта лифта	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	2.64
199	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	12.47
200	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	1.47
201	Помещение мусоропровода	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	1.54
202	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	22.28

203	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	11.36
204	Шахта лифта	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	4.51
205	Шахта лифта	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	2.64
206	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	12.47
207	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	1.47
208	Помещение мусоропровода	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	1.54
209	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	22.28
210	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	11.36
211	Шахта лифта	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	4.51
212	Шахта лифта	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	2.64
213	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	12.47
214	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	1.47
215	Помещение мусоропровода	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	1.54
216	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	22.28
217	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	11.36
218	Шахта лифта	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	4.51
219	Шахта лифта	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	2.64
220	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	12.47
221	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	1.47
222	Помещение мусоропровода	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	1.54
223	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	22.28
224	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	11.36
225	Шахта лифта	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	4.51
226	Шахта лифта	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	2.64
227	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	12.47
228	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	1.47
229	Помещение мусоропровода	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	1.54
230	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	22.28
231	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	11.36
232	Шахта лифта	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	4.51
233	Шахта лифта	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	2.64
234	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	12.47
235	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	1.47
236	Помещение мусоропровода	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	1.54
237	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	22.28
238	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	11.36
239	Шахта лифта	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	4.51
240	Шахта лифта	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	2.64
241	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	12.47
242	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	1.47
243	Помещение мусоропровода	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	1.54
244	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	22.28
245	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	11.36

246	Шахта лифта	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	4.51
247	Шахта лифта	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	2.64
248	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	12.47
249	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	1.47
250	Помещение мусоропровода	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	1.54
251	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	22.28
252	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	11.36
253	Шахта лифта	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	4.51
254	Шахта лифта	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	2.64
255	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	12.47
256	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	1.47
257	Помещение мусоропровода	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	1.54
258	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	22.28
259	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	11.36
260	Шахта лифта	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	4.51
261	Шахта лифта	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	2.64
262	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	12.47
263	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	1.47
264	Помещение мусоропровода	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	1.54
265	Лестничная клетка	Секция 3, Тех. пространство	Место общего пользования	11.9
266	Тамбур	Секция 3, Тех. Пространство	Место общего пользования	2.13
267	Верхнее техпространство (h=1690мм)	Секция 3, Тех. Пространство	Место общего пользования	369.67
268	Машинное помещение лифтов	Секция 3, кровля	Место общего пользования	19.32
269	Венткамера ПД	Секция 3, кровля	Место общего пользования	27.59
270	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	19.94
271	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	64.02
272	Шахта лифта	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	4.51
273	Шахта лифта	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	2.64
274	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	19.84
275	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	12.32
276	Помещение консьержа	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	17.69
277	Санузел	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	2.29
278	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	6.55
279	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	6.39
280	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	7.64
281	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	9.26
282	Мусорокамера	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	7.98
283	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	2.87
284	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	12.24
285	Помещение СС	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	23.57
286	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	33.37
287	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	8.42
288	Шахта лифта	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	4.51

289	Шахта лифта	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	2.64
290	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	12.92
291	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	2.1
292	Помещение мусоропровода	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	2.75
293	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	33.37
294	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	8.42
295	Шахта лифта	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	4.51
296	Шахта лифта	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	2.64
297	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	12.92
298	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	2.1
299	Помещение мусоропровода	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	2.75
300	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	33.37
301	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	8.42
302	Шахта лифта	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	4.51
303	Шахта лифта	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	2.64
304	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	12.92
305	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	2.1
306	Помещение мусоропровода	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	2.75
307	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	33.51
308	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	8.42
309	Шахта лифта	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	4.51
310	Шахта лифта	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	2.64
311	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	12.92
312	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	2.1
313	Помещение мусоропровода	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	2.75
314	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	33.51
315	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	8.42
316	Шахта лифта	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	4.51
317	Шахта лифта	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	2.64
318	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	12.92
319	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	2.1
320	Помещение мусоропровода	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	2.75
321	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	33.51
322	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	8.42
323	Шахта лифта	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	4.51
324	Шахта лифта	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	2.64
325	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	12.92
326	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	2.1
327	Помещение мусоропровода	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	2.75
328	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	33.51
329	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	8.42
330	Шахта лифта	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	4.51
331	Шахта лифта	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	2.64

332	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	12.92
333	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	2.1
334	Помещение мусоропровода	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	2.75
335	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	33.51
336	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	8.42
337	Шахта лифта	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	4.51
338	Шахта лифта	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	2.64
339	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	12.92
340	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	2.1
341	Помещение мусоропровода	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	2.75
342	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	33.51
343	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	8.42
344	Шахта лифта	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	4.51
345	Шахта лифта	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	2.64
346	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	12.92
347	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	2.1
348	Помещение мусоропровода	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	2.75
349	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	33.51
350	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	8.42
351	Шахта лифта	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	4.51
352	Шахта лифта	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	2.64
353	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	12.92
354	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	2.1
355	Помещение мусоропровода	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	2.75
356	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	33.51
357	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	8.77
358	Шахта лифта	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	4.51
359	Шахта лифта	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	2.64
360	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	12.92
361	Тамбур	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	2.1
362	Помещение мусоропровода	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	2.75
363	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	33.51
364	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	8.77
365	Шахта лифта	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	4.51
366	Шахта лифта	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	2.64
367	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	12.92
368	Тамбур	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	2.1
369	Помещение мусоропровода	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	2.75
370	Лестничная клетка	Секция 4, Тех. пространство	Место общего пользования	12.92
371	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Место общего пользования	9.09
372	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, Тех. Этаж (на отм. +3.440 и +4.100)	Место общего пользования	96.08
373	Тамбур	Секция 4, Тех. Пространство	Место общего пользования	2.59
374	Верхнее техпространство (h=1690мм)	Секция 4, Тех. Пространство	Место общего пользования	460.06

375	Машинное помещение лифтов	Секция 4, кровля	Место общего пользования	16.94
376	Венткамера ПД	Секция 4, кровля	Место общего пользования	24.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 152 197 925 руб.		
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0001020:25
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000086705
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 785 506 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 785 506 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 785 506 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710230033
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 93 393 678 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 72 800 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: Кредитные средства - 83,61 % (процентов). Средства участников долевого строительства - 0 % (процентов). Собственные средства застройщика - 16,39 % (процентов). В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся имущественные права (требования) на получение в собственность строящихся площадей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 640376051941306461444911240806429895787

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОА
№4", Гильд Владислав Вячеславович, Москва

Действителен: с 14.01.2020 по 14.01.2021