

# Молодогвардейская 36





# Корпус 5Б

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 5.5 млн. Р
--------	---------------

---

1-комнатная	от 9.2 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 11.3 млн. Р
-------------	----------------

---

3-комнатная	от 17.2 млн. Р
-------------	----------------

---

4-комнатная	от 21.3 млн. Р
-------------	----------------

---

**Заселение до 10 декабря 2021**

Цены действительны на 3 декабря 2019 года.

# Ход строительства

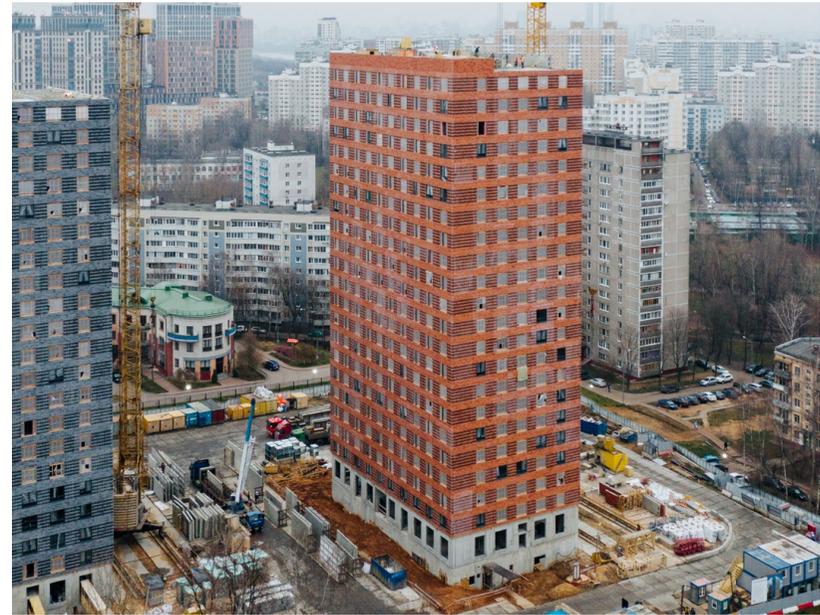
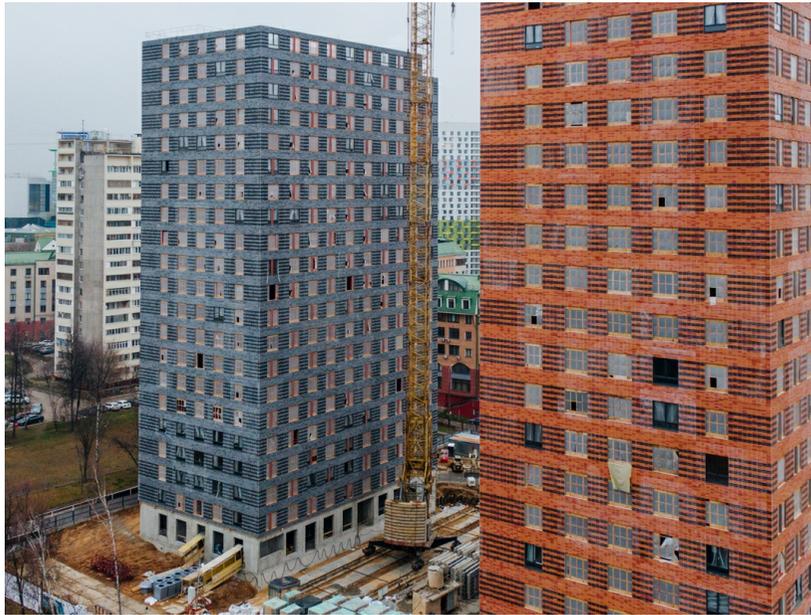
Дата съемки:  
19 ноября 2019 года

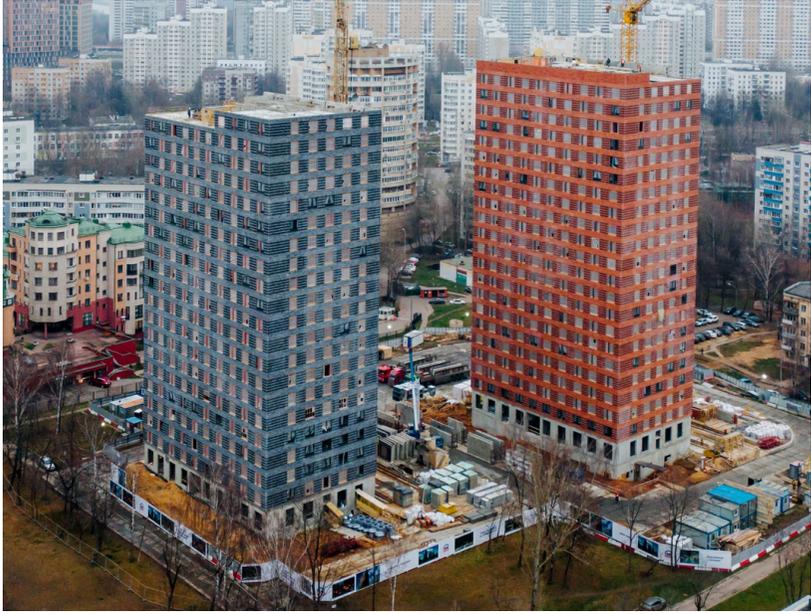


---

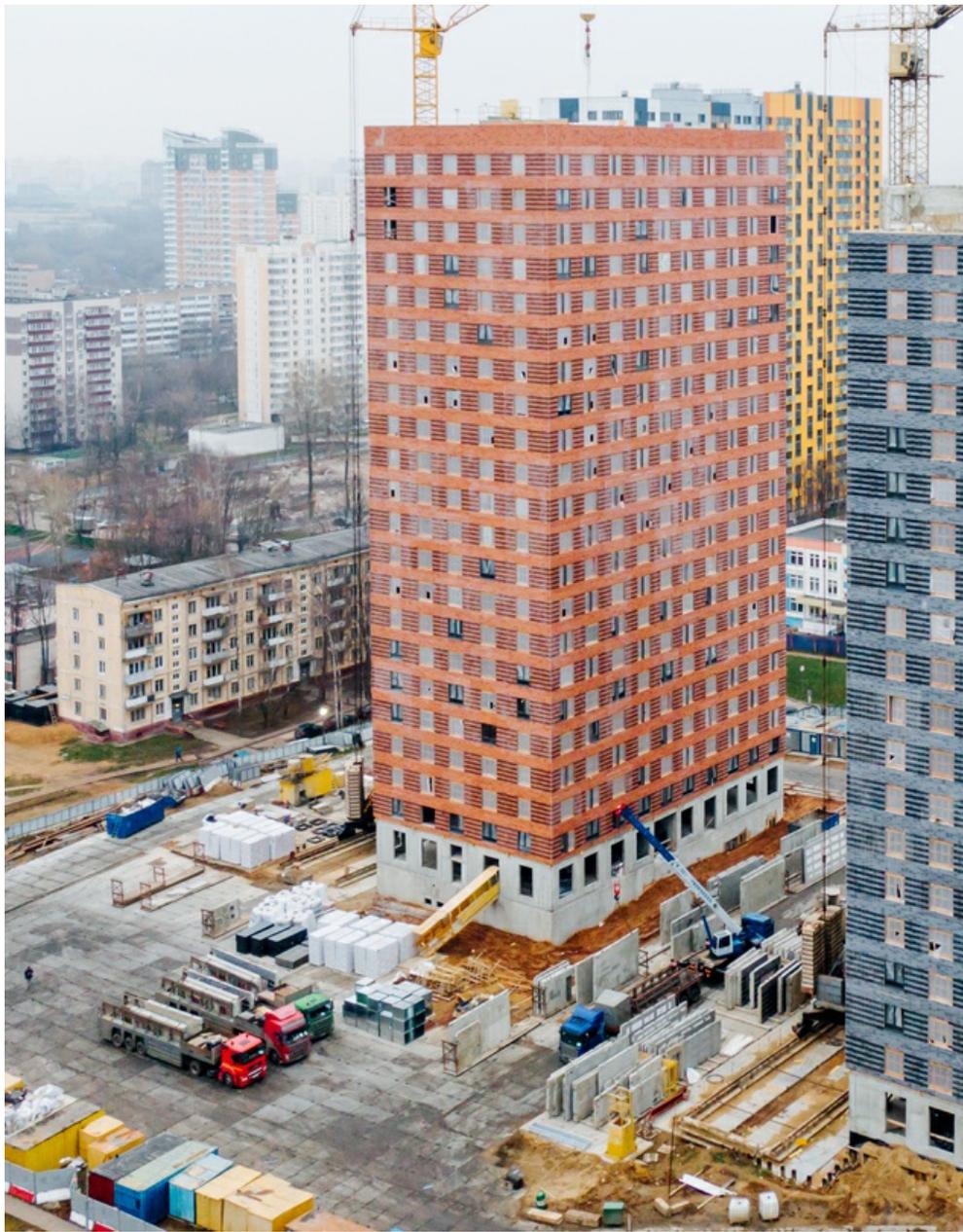
**КОРПУС 5Б**  
Монтаж техн. этажа

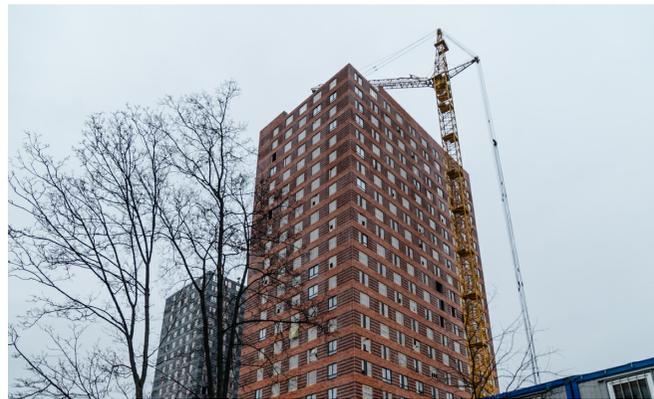
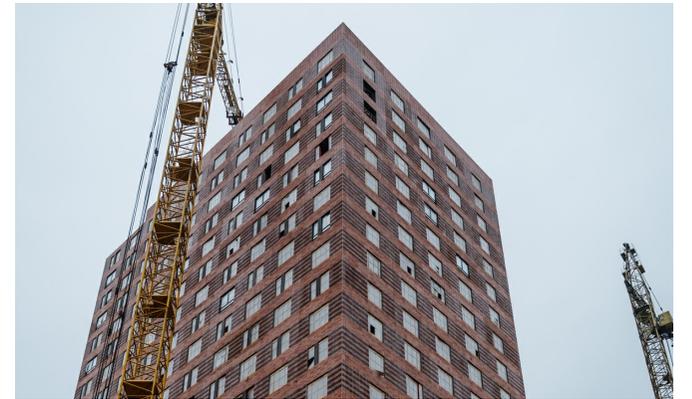
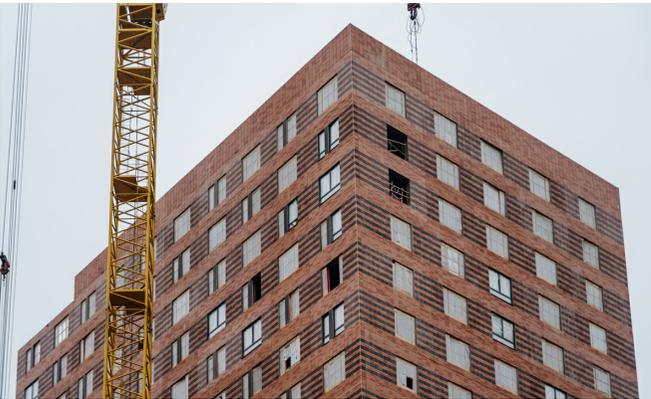
---

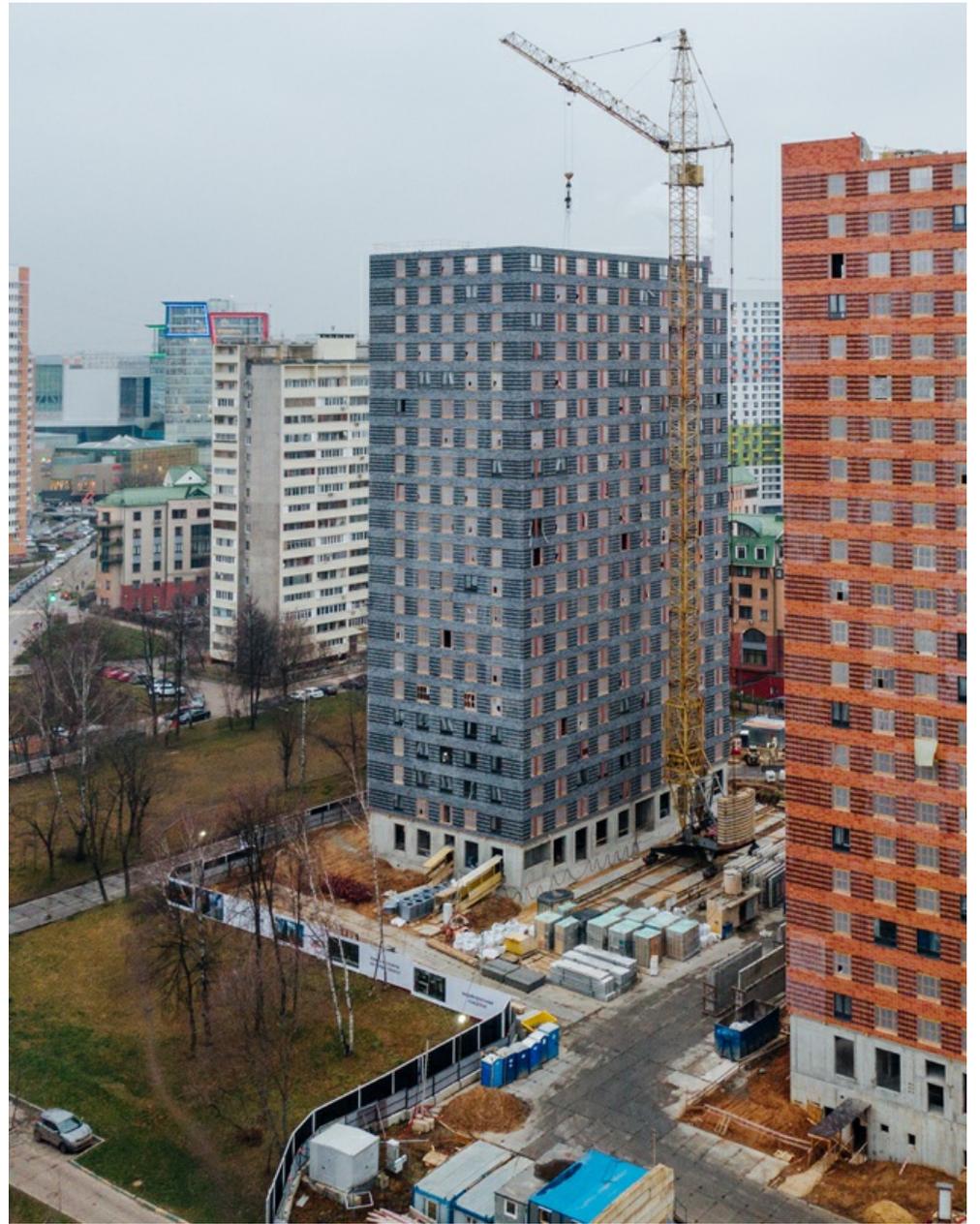










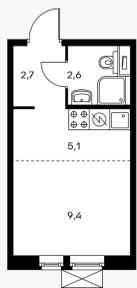


# Квартиры

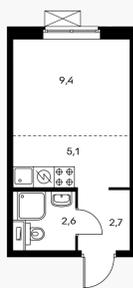
СТУДИИ

от 5 504 400 Р

Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



1NS1\_3.6-1\_S\_A



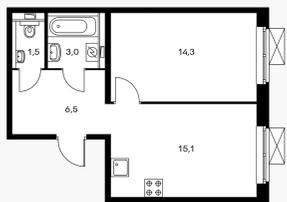
1NS1\_3.6-1\_S\_A1

# Квартиры

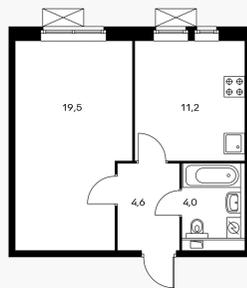
1-КОМНАТНЫЕ

от 9 184 410 Р

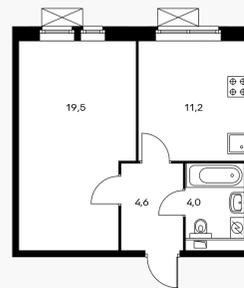
Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



1EM21\_8.4-1\_S\_Z



1KM2\_6.9-1\_S\_A



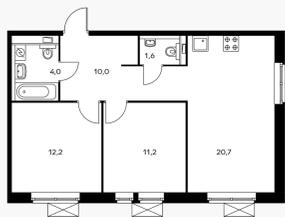
1KM2\_6.9-1\_S\_A1

# Квартиры

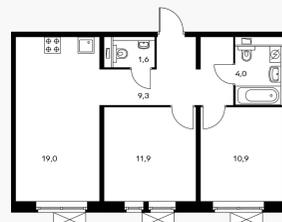
2-КОМНАТНЫЕ

от 11 322 180 Р

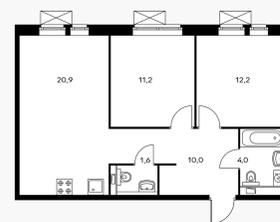
Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



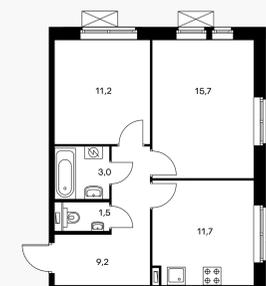
2EM7\_10.5-1\_T\_Z



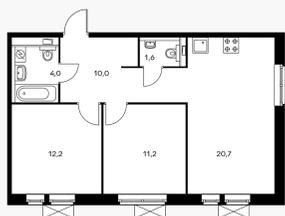
2EM8\_10.2-2\_S\_Z



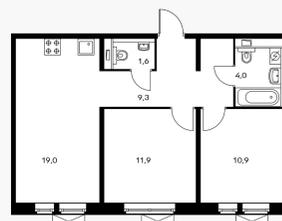
2EM7\_10.5-1\_S\_Z1



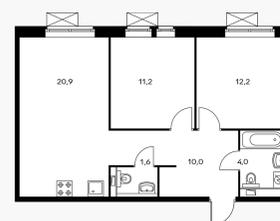
2KS21\_6.9-1\_T\_A



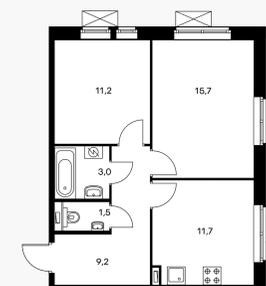
2EM7\_10.5-1\_T\_Z1



2EM8\_10.2-2\_S\_Z1



2EM7\_10.5-1\_S\_Z



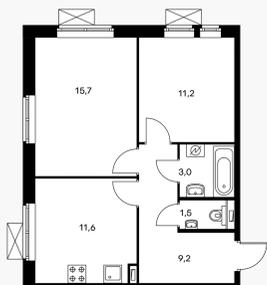
2KS21\_6.9-1\_T\_A1

# Квартиры

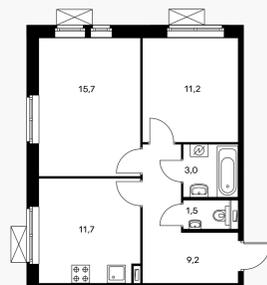
2-КОМНАТНЫЕ

от 11 322 180 Р

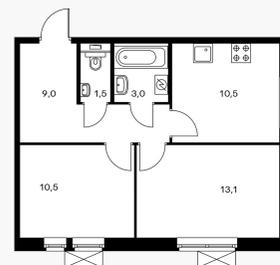
Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



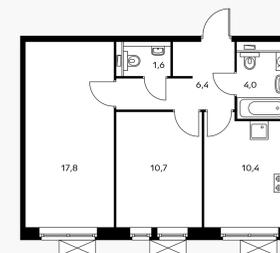
2KS21\_6.9-1\_T\_Z



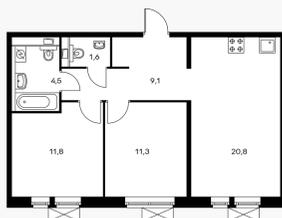
2KS21\_6.9-1\_T\_Z1



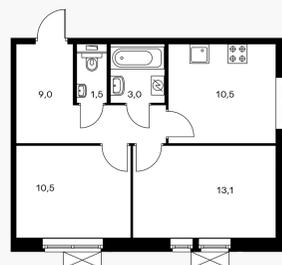
2KS23\_8.1-1\_T\_Z



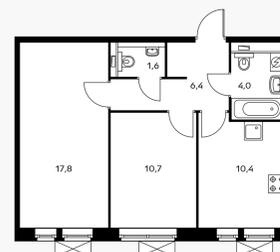
2KS14\_9.0-1\_S\_Z



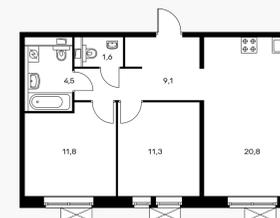
2EM9\_10.5-1\_S\_A



2KS23\_8.1-1\_T\_Z1



2KS14\_9.0-1\_S\_Z1



2EM9\_10.5-1\_S\_A1

# Квартиры

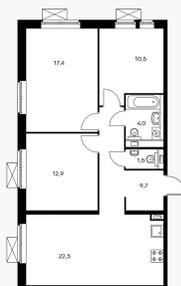
3-КОМНАТНЫЕ

от 17 160 100 Р

Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



3EL22\_10.5-2\_T\_A



3EM21\_6.9-1\_T\_Z



3EL22\_10.5-2\_T\_A1



3EM21\_6.9-1\_T\_Z1



3EL23\_10.8-1\_T\_A



3EL23\_10.8-1\_T\_A1

# Квартиры

4-КОМНАТНЫЕ

от 21 270 600 Р

Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



4EL21\_10.5-2\_T\_A



4EL21\_10.5-2\_T\_A1

## Двор-парк

В зелёном уютном дворе без автомобилей будут обустроены современные и безопасные детские площадки. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Наши дворы — это пространство для всех поколений. Дети и взрослые могут свободно отдыхать, не мешая друг другу.



## Современный лифт

В подъездах мы устанавливаем надёжные и вместительные лифты. В них легко поместятся и детская коляска, и велосипед, и даже новый диван.



## Подъезды на уровне земли

В корпусах спроектированы просторные подъезды с высокими потолками, витражными окнами и двумя входами: со двора и улицы. Их отличает современный дизайн с удобной навигацией. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Это существенно облегчит жизнь мамам с колясками, пожилым людям и владельцам велосипедов.



# Шоу-румы

## Как будет выглядеть ваша будущая квартира?

Приходите в наши шоу-румы. Это квартиры с полной отделкой и меблировкой, которые помогут вам с легкостью оценить все преимущества квартир Группы ПИК.



## Идеи

Наши опытные дизайнеры творчески обыграли преимущества планировок и наполнили интерьеры множеством интересных деталей. Вы сможете оценить качество отделки, почерпнуть идеи по подбору мебели и предметов декора, а также узнать всю интересующую вас информацию у наших менеджеров.



## Оригинальные фасады

Мы разрабатываем для наших домов сотни вариантов фасадов, поэтому ни один из них не похож на другой. Окна различных конфигураций и смелое использование цвета помогают создать действительно оригинальный облик дома. А ещё яркие краски улучшают настроение и позволяют сориентироваться на местности.



## Функциональные планировки

Мы позаботились, чтобы планировки учитывали многообразие стилей жизни покупателей и позволяли эффективнее использовать жилую площадь. Пропорции комнат рассчитаны так, чтобы в них было удобно расставить мебель. Увеличенные окна обеспечивают максимум естественного света.



## Детские и спортивные площадки

Для детей мы строим эко-площадки из природных материалов. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Для молодёжи и любителей спорта есть площадки для воркаута. А вот шумные спортивные площадки для футбола и баскетбола мы выносим за периметры дворов, чтобы не мешать жильцам.



## Корзины для кондиционеров

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, цветные декоративные корзины из перфорированного металла, которые монтируются на фасад. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы. Информацию о наличии корзин для кондиционеров в выбранном вами корпусе вы можете получить у менеджеров офиса продаж.



## О проекте

Жилой комплекс «Молодогвардейская 36» расположен на западе Москвы, в 5 минутах пешком от станции метро «Молодёжная». Это современный жилой дом высотой 22 этажа, состоящий из трёх секций с общим подземным паркингом. Развитый окружающий район Кунцево прекрасно подходит для комфортной жизни. В доме спроектированы просторные подъезды с высокими потолками, витражным остеклением, современным дизайном и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. В доме устанавливаются надёжные и вместительные лифты. На первом этаже разместятся магазины и предприятия сферы услуг. В зелёном дворе без автомобилей будут обустроены детские площадки и места для отдыха.



## Район с развитой инфраструктурой

Кунцево — район Москвы с развитой и сложившейся инфраструктурой. Здесь работают школы и детские сады, спортивные и досуговые центры — для комфортной жизни уже всё есть. В пяти минутах ходьбы от проекта открыто несколько детских садов, а в радиусе километра работает сразу пять общеобразовательных школ, причём одна из них — с углублённым изучением иностранных языков. В муниципальной школе № 64 готовится к открытию новый корпус для учеников 8-11 классов. Кроме обычных учебных классов, здесь появится кабинет для самотестирования, ИТ-полигон, библиотека с медиатекой, столовая, новые спортивный, актовый и гимнастический залы. Новый корпус будет построен с учётом потребностей маломобильных учеников: все помещения спроектированы для их удобства, а лифты позволят быстро подняться на нужный этаж.

