



LUCKY



VESPER

# WE'VE JUST READ YOUR MIND

1 Что такое идеальное пространство для жизни? Это место, где продуманы, учтены и вручную сконструированы тончайшие нюансы, из которых складываются комфорт и счастье.

Здесь каждый резидент или гость получает свой уникальный опыт взаимодействия с городской средой и персональный набор возможностей для гармоничного развития и личного роста.

Так рождается не просто интерактивная среда, а место, задающее новые тренды и стандарты качества жизни.



# Lucky



# A NEW BENCHMARK *Of living*

2

Lucky – это социокультурный кластер с современными жилыми домами, историческими зданиями и собственными парковыми зонами. Новый жилой квартал расположен в районе Красная Пресня, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года».

Lucky – это переосмысление пространства площадью более 4,5 гектаров в центре Москвы. Здесь воплощен новый подход к формированию пространств, который не был реализован ни в одной мировой столице.



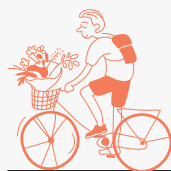


# BORN IN *Moscow*



3

Квартал Lucky расположен на пересечении 2-й Звенигородской и улицы Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года». Квартал находится в окружении четырех парковых зон: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк.





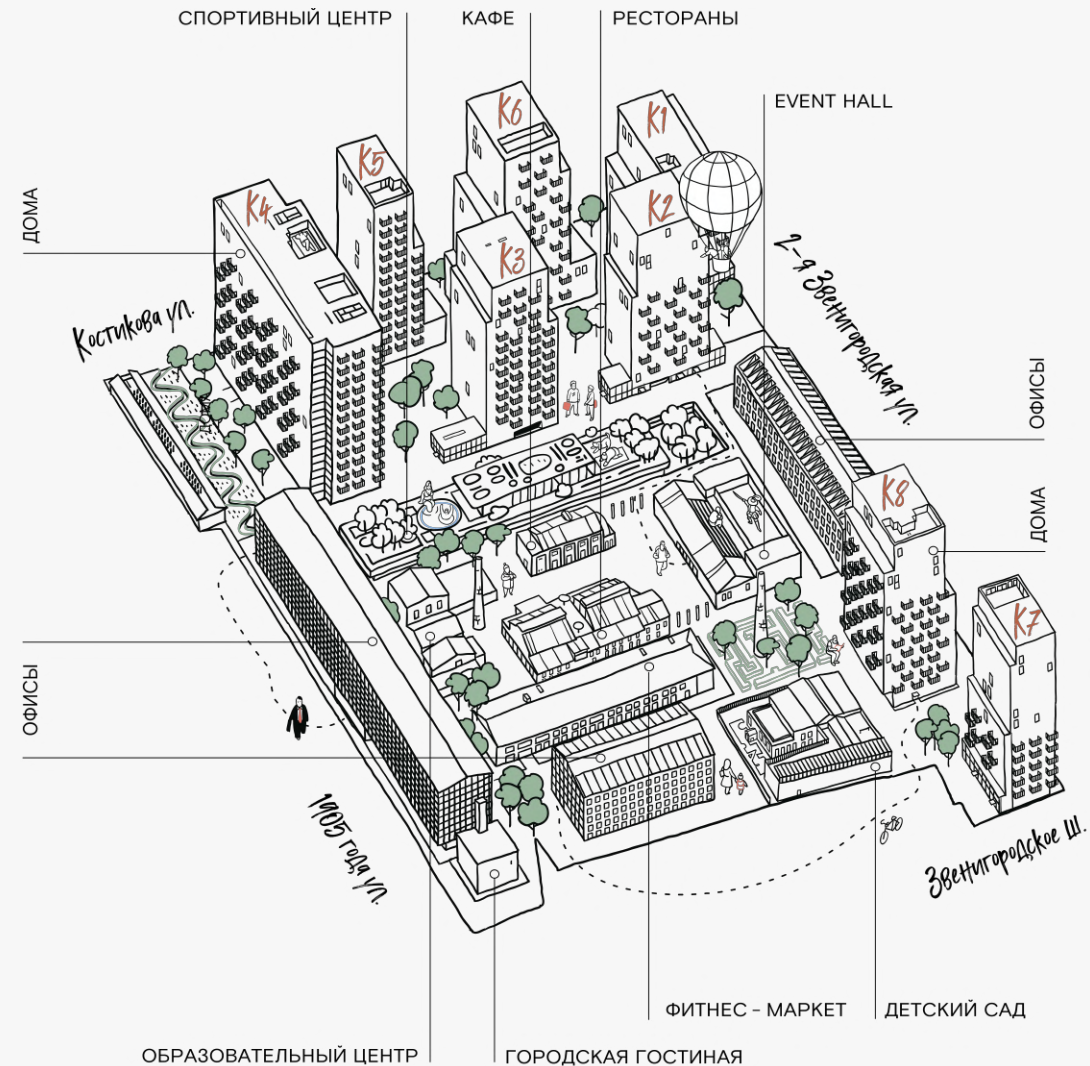
# PREPARED TO BE *WOWed*

4

Визуально Lucky делится на две части: верхний город с жилыми домами и нижний город, где расположен новый социокультурный кластер.

Верхний город – это восемь жилых домов, квартиры в которых предлагаются с отделкой, оборудованными кухнями и ванными комнатами. В новом проекте компания Vesper применяет свой опыт реализации недвижимости класса de luxe. Знаковая архитектура, продуманные планировочные решения, высококачественная отделка, инновационные инженерные решения являются неотъемлемыми характеристиками каждого проекта Vesper и воплощены в квартале Lucky.

В исторических зданиях нижнего города расположено все самое важное для качественной жизни: рестораны, фермерские магазины, детский сад, образовательный центр, художественные мастерские, школы изучения иностранных языков, спортивные студии и подогреваемый бассейн на крыше.









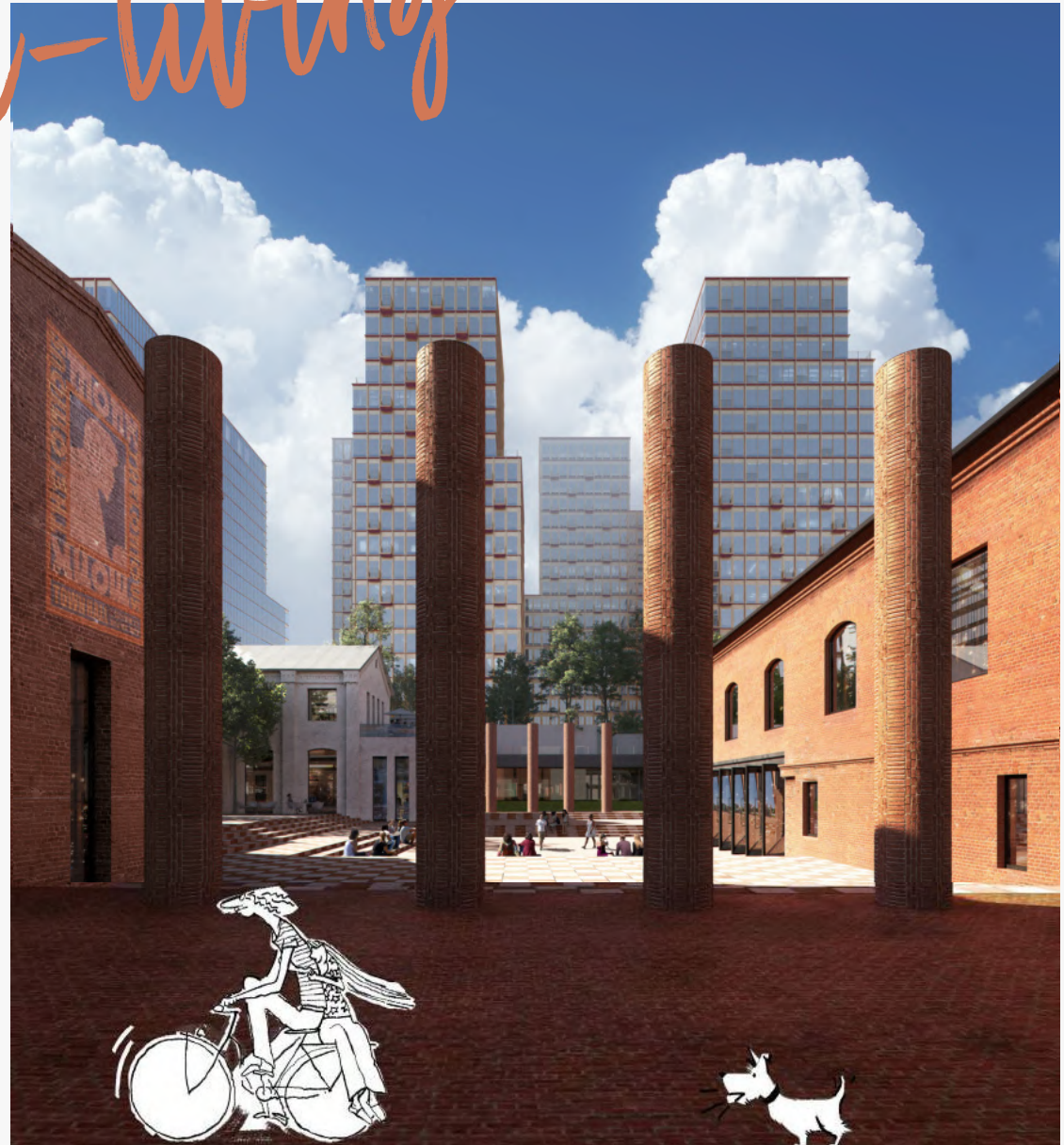
ARCHITECTURE  
CONCEPT*of well-living*

6

Архитектурный ландшафт Lucky строится на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной исторической застройкой начала XX века. Проект квартала разработан бюро «Меганом» под руководством Юрия Григоряна.

Исторические здания, окруженные зелеными лабиринтами парков и дорожками из красного кирпича, задают идентичность кварталу.

Архитектурную эволюцию места подчеркивают лаконичные фасады жилых башен с панорамными окнами и французскими балконами, выполненные из анодированного алюминия платинового оттенка.



# COMING Home

7 В восьми новых домах (13–21 этажей) расположены квартиры площадью от 44,6 до 451 кв.м. Все квартиры предлагаются с отделкой, оборудованными ванными комнатами и кухнями итальянского бренда Dada.

Двухуровневые пентхаусы с террасами и дровяными каминами, занимающие последние этажи, объединяют комфорт городской жизни и возможность отдыха на свежем воздухе.

Качество и комфорт жизни владельцев квартир обеспечивает целый комплекс инженерных систем, включающих технологии очистки воздуха и воды.





# Views

## WHERE THE BIRDS KISS THE SKY



Из панорамных окон квартир открываются виды на футуристические небоскребы Сити, Москву-реку, зеленые парки и исторический центр.

Расположение домов в шахматном порядке обеспечивает большое количество естественного освещения в квартирах, каждая из которых имеет ориентацию на две или три стороны света.



# Feeling High



9

На верхних этажах домов расположены просторные двухуровневые пентхаусы площадью 210 до 451 кв.м. с террасами, панорамными окнами и дровяными каминами. В отделке используются натуральные материалы и бытовая техника премиальных брендов.

В пентхаусах предусмотрены террасы площадью от 45 до 157 кв.м, на которых можно организовать зоны отдыха и work out или летнюю кухню.







# FURNISHED WITH *A Light*

11

Стратегическим партнером в создании интерьеров квартир стала итальянская студия Molteni Group, известная работой над Four Seasons в Майами и Шанхае, 40 Mercer от Jean Nouvel в Нью-Йорке, проектом Foster+Partners в Лондоне.

Все квартиры в Lucky предлагаются с отделкой, включая оборудованные ваннные комнаты и кухни итальянского бренда Dada.

Интерьеры квартир разработаны в двух вариантах: White и Grey, различающихся по цветовым решениям тонирования пола из натурального дерева, оформления кухни и стен.







GREY







WHITE







В ваннах комнатах использован терраццо — материал, состоящий из мельчайших элементов мрамора, гранита и других натуральных камней. Владельцы квартир могут выбрать одно из трех цветовых решений вариантов отделки ваннах комнатах: White, Navy или Grey.



GREY



NAVY



WHITE

# A PLACE for people

15

Идеальное пространство для жизни складывается из множества деталей: новых гастрономических впечатлений, возможностей для творческой самореализации и разнообразных спортивных достижений.

Сердце нижнего города — центральная площадь, которая объединяет знаковые объекты инфраструктуры квартала и служит местом проведения разнообразных мероприятий: зимой — каток, летом — гастрономический фестиваль или лекторий под открытым небом.









# LIVING IN THE Park

17

Более трети площади квартала – 1,5 га – занимают парковые зоны: зеленый лабиринт, скверы, аллеи, французский парк с боскетами и два сада.

Ландшафтное наполнение квартала дополняет крыша спортивного центра с садом – редкий для Москвы формат озеленения городских пространств.



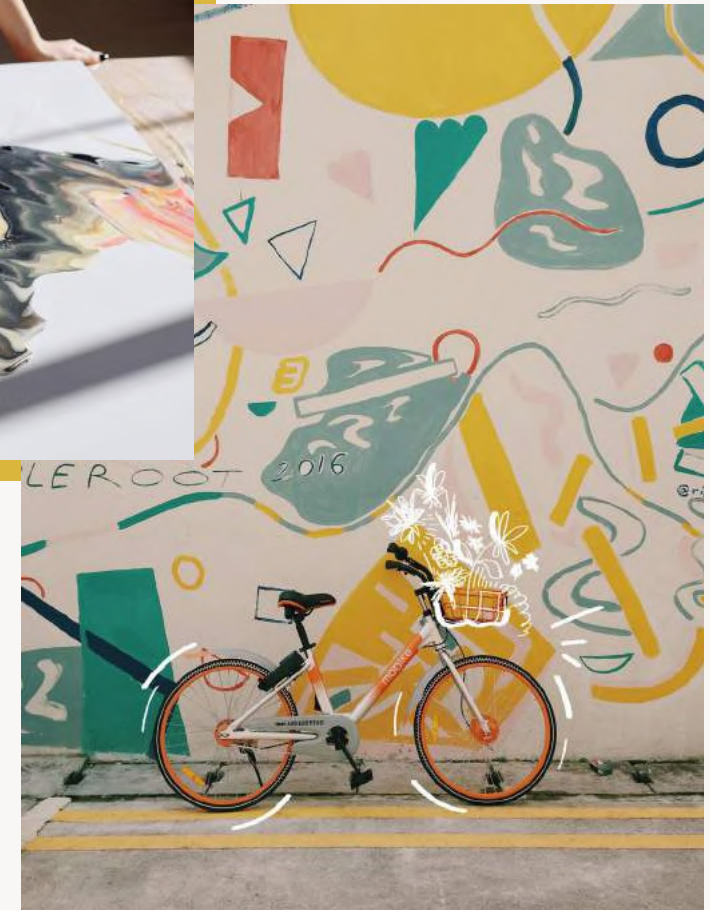


# CREATED TO *Create*

18

Инфраструктура Lucky создана для тех, кто постоянно развивается: целый квартал трансформируется в качественное городское пространство, где проработаны сценарии жизни для каждого его резидента. Это новая точка притяжения в городе — место, где вручную собрана вся трендовая инфраструктура в шаге от дома.

В исторических зданиях квартала расположено все самое важное для качественной жизни: образовательный центр, собственный детский сад, художественные мастерские, фермерские лавки. Здесь воплощены два новых для Москвы формата: Mind Gym и Fitness Market.



# LET US *Inspire* YOU

19

В образовательном центре Mind Gym расположены студии, предоставляющие набор возможностей для личного роста: языковые школы, художественные мастерские, шахматы, фотостудии, школы креативных индустрий, детские арт-классы, курсы ораторского мастерства и лекторий.

Образовательная программа квартала предполагает проведение разнообразных лекций, концертов и выставок.





Кафе и рестораны нижнего города созданы для гастрономических впечатлений на любой вкус: авторские кофейни, кондитерские, кафе полезных продуктов, рестораны высокой кухни.





# THIS IS HOW THE CHAMPIONS *Are Made*

21

Для реализации спортивного потенциала каждого резидента в квартале Lucky созданы Fitness Market и фитнес-клуб.

Традиционный фитнес-клуб расположен в современном двухэтажном здании площадью 5000 кв.м. В клубе предусмотрены тренажерные залы, wellness-зоны, два бассейна: для взрослых (25м) и детей. На крыше здания располагается сад и третий подогреваемый всепогодный бассейн.

Для адептов авторских спортивных студий воплощен новый для Москвы формат Fitness Market, который занимает отдельное историческое здание площадью более 3000 кв.м. Здесь расположены оборудованные спортивные залы, где проходят разнообразные тренировки: от уже ставших классикой кардио, пилатеса, йоги, бокса, фехтования и гимнастики до еще только входящих в моду фитнес-направлений.









# EVERY CHILD IS A Hero



23

Для воспитания гармонично развитой личности в квартале создан собственный детский сад, окруженный парковой зоной. На территории квартала Lucky оборудованы 6 детских площадок для юных резидентов.

В непосредственной близости от квартала расположены несколько школ, которые занимают верхние позиции в московском образовательном рейтинге.









# A MATTER OF BALANCE

25

Атмосфера Lucky вдохновляет на самореализацию не только в творчестве, но и в работе. В квартале расположены три современных здания для офисов класса А.





# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

## Верхний город

8

ЖИЛЫХ ДОМОВ

13-21

ЭТАЖЕЙ

654

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

44,6-305 кв.м

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

210-451 кв.м

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСОВ

979 м/м

В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

4 кв. 2021

ЗАВЕРШЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



### ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Приточно-вытяжная вентиляция. Мультизональная система центрального кондиционирования типа VRF.



### ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки.



### СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Диспетчеризация основных систем здания.



### ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры приборов.



### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды.



### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность 16 - 30 кВт (в зависимости от квартиры).



### СЕРВИС

Служба ресепшен. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания.



### ОКНА

Высококачественные стеклопакеты с алюминиевыми рамами.



### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.



### ЛИФТЫ

Высокоскоростные бесшумные лифты.



### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной интернет, телефонные линии, телевидение.



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ *Нижний город*

4,5 Га

ТЕРРИТОРИЯ

7

ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ  
С ИНФРАСТРУКТУРОЙ

3

БИЗНЕС ЦЕНТРА  
КЛАССА А

2

ИСТОРИЧЕСКИЕ  
ТРУБЫ

6

ПАРКОВ  
И СКВЕРОВ

6

ДЕТСКИХ  
ПЛОЩАДОК

4

СПОРТИВНЫЕ  
ПЛОЩАДКИ



## РЕСТОРАНЫ

Общая площадь 2 014 кв.м  
Сдаваемая площадь 1 803 кв.м

## КАФЕ

Общая площадь 465 кв.м  
Сдаваемая площадь 485 кв.м  
(с учетом террасы)

## EVENT HALL

Общая площадь 2 741 кв.м  
Сдаваемая площадь 2 514 кв.м

## ДЕТСКИЙ САД

Общая площадь 2 963 кв.м  
Сдаваемая площадь 2 340 кв.м

## СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

Общая площадь 5 731 кв.м  
Сдаваемая площадь 5 238 кв.м

## ФИТНЕС МАРКЕТ

Общая площадь 2 352 кв.м  
Сдаваемая площадь 2 204 кв.м

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Общая площадь 1 444 кв.м  
Сдаваемая площадь 937 кв.м

## ГОРОДСКАЯ ГОСТИНАЯ

Общая площадь 366 кв.м  
Сдаваемая площадь 366 кв.м

- Бассейн 25 метров
- Детский бассейн
- Подогреваемый бассейн на крыше
- Спа
- Студии индивидуальных тренировок
- Кардио-зона
- Тренажерный зал
- Work out на крыше

- Школа фехтования
- Академия бокса
- Студия cross-fit
- Йога, антигравити
- Пилатес
- Stretching
- Воздушная гимнастика
- Фермерские магазины

- Художественные мастерские
- Школы иностранных языков
- Шахматная студия
- Театральная студия
- Музыкальная школа
- Клуб ораторов
- Фотошкола
- Студия керамики
- Книжные магазины

## БИЗНЕС ЦЕНТР, BLD 1

Общая площадь 22 837 кв.м

- Офисные помещения 12 384 кв.м
- Кантина
- Магазины
- Кафе

## БИЗНЕС ЦЕНТР, BLD 2

Общая площадь 4 779 кв.м

- Офисные помещения 3 764 кв.м
- Магазины
- Кафе

## БИЗНЕС ЦЕНТР, BLD 6

Общая площадь 5 731 кв.м

- Офисные помещения 3 942 кв.м
- Магазины
- Кафе

## ПАРКИ

Общая площадь 1,5 Га



# DEVELOPER AND *Creator*

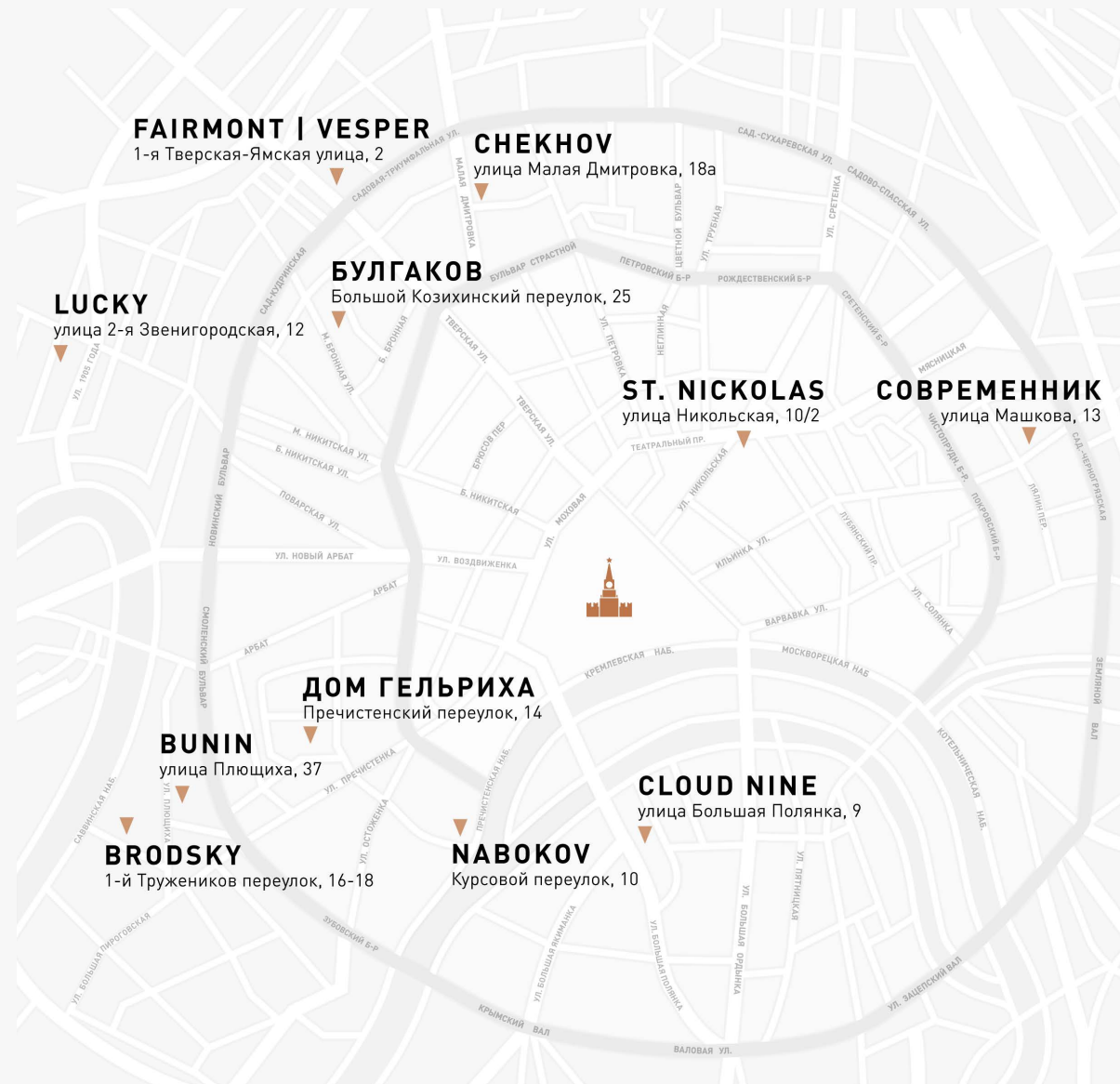
Vesper специализируется в сегменте жилой недвижимости класса de luxe, портфель компании включает 15 объектов в Москве и странах Европы.

Актуальные архитектурные проекты, новейшие технологии и лучшие мировые практики применены в каждом доме Vesper. Бережное отношение к истории воплощается в проектах реновации старинных зданий и объектов культурного наследия.

В стремлении создавать лучшие проекты на рынке недвижимости Vesper привлекает международные команды экспертов, среди которых: архитектурные бюро Rockwell Group, John McAslan & Partners, Aukett Swanke, «Меганом», «Цимайло Ляшенко и Партнеры», Architects of Invention, Massimo Iosa Ghini и Jean-Louis Deniot.

Знаковые адреса проектов в Москве:

- Патриаршие пруды – «Булгаков»
- Пречистенка – «Дом Гельриха»
- Никольская – St.Nickolas
- Сад «Эрмитаж» – Chekhov
- Остоженка – Nabokov
- Чистые Пруды – «Современник»
- Большая Полянка – Cloud Nine
- Плющиха – Bunin
- Хамовники – Brodsky
- Тверская – Fairmont | Vesper Residences



# КОНТАКТЫ

2-я Звенигородская ул., 12

+7 495 162 88 33

[sales@lucky.ru](mailto:sales@lucky.ru)

[www.lucky.ru](http://www.lucky.ru)

