



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36766

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-011276-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	07.03.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПЕКТР ЛК»
2.2.2. ИНН:	7703049690
2.2.3. ОГРН:	1027739717796
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004036:2212 (Участок №1)

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-я Звенигородская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 14, д. 16, сооружение 14/16
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0004036:2212
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-017511-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004036:2212 (Участок №1), Корпус 7
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.1.2. Назначение объекта :	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1177,7

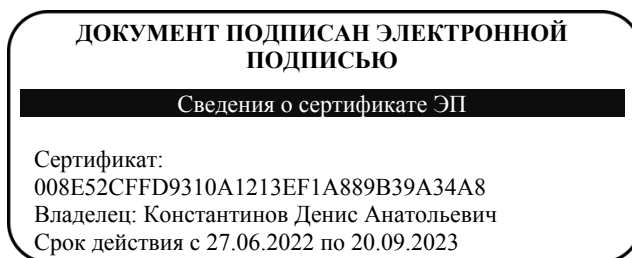
6.1.5. Площадь (кв. м):	8026.2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	179,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6372,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6327,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	60
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.1.11. в том числе квартир (штук):	56
6.1.13. Количество этажей :	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	-
6.1.16. Высота (м):	75
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«А» (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	179,7
6.1.18.2. Количество мест общего пользования в многоквартирном (шт):	2
6.1.18.3. Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме (кв.м)	985,5
6.1.18.4. Материалы стен :	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	06.02.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-278-865 89
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004036:2212 (Участок №1), Корпус 8
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.2.5. Площадь (кв. м):	11199,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8678,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8570,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	94
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	84
6.2.11. в том числе квартир (штук):	84
6.2.13. Количество этажей :	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей :	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«А» (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели :	
6.2.18.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	263,3
6.2.18.2. Количество мест общего пользования в многоквартирном (шт):	8
6.2.18.2.1. Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме (кв.м)	1378,7
6.2.18.3. Материалы стен (кв. м):	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.2.19. Дата подготовки технического плана :	06.02.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-278-865 89
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства :	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта :	Подземная автостоянка
6.3.5. Площадь (кв. м):	7158,7
6.3.13. Количество этажей :	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей :	3

6.3.18. Иные показатели :	
6.3.18.1. Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки (м/мест):	153
6.3.18.1.2. в том числе: количество машино-мест (машино-мест):	150
6.3.18.1.3. из них: зависимых мест хранения автомобилей (машино-мест):	3
6.3.18.1.4. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	2073,6
6.3.18.2. Количество кладовых (шт.):	40
6.3.18.2.1. Общая площадь кладовых (кв.м):	273,5
6.3.18.3. Площадь помещений вспомогательного использования (кв.м):	1010,5
6.3.19. Дата подготовки технического плана :	06.02.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	153-278-865 89
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	10
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	07.02.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	052-044-355 13
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Выпуски канализации хозяйственно-бытовой
7.2.2. Протяженность (м):	7
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	07.02.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	052-044-355 13
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Выпуски канализации дождевой
7.3.2. Протяженность (м):	21

7.3.7. Дата подготовки технического плана :	07.02.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	052-044-355 13
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Канализация хозяйственно-бытовая
7.4.2. Протяженность (м):	199
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	07.02.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	052-044-355 13
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Канализация дождевая
7.5.2. Протяженность (м):	499
7.5.7. Дата подготовки технического плана :	07.02.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	052-044-355 13

**Заместитель  
председателя  
Комитета**



**Константинов Денис  
Анатольевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

07.03.2023 13:33:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена