



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43902

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

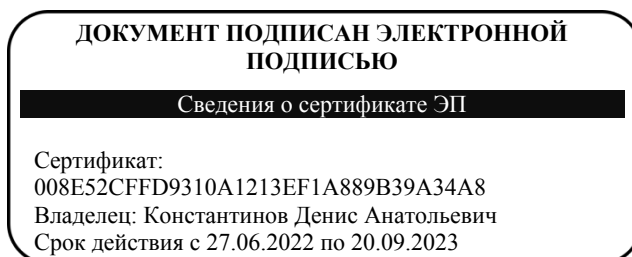
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-011563-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПЕКТР ЛК»
2.2.2. ИНН:	7703049690
2.2.3. ОГРН:	1027739717796
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Офисно - деловой центр (с подземным паркингом) на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:01:0004036:21 и 77:01:0004036:2216 (Участок 5)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-Звенигородская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12 А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0004036:21; 77:01:0004036:2216
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-018977-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офисно-деловой центр (с подземным паркингом)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1323,39
6.1.5. Площадь (кв. м):	5776,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	31
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	22
6.1.13. Количество этажей:	5

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	25,62
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные
6.1.18.2. Общая площадь нежилых помещений (офисные) (кв.м):	3305,1
6.1.18.3. Общая площадь нежилых помещений (торговые) (кв.м):	58,0
6.1.18.4. Общая площадь нежилых помещений (предприятия питания) (кв. м):	702,5
6.1.18.5. Общая площадь нежилых помещений (инженерные) (кв.м):	58,7
6.1.18.6. Общая площадь помещений вспомогательного использования (мест общего пользования) (кв.м):	852,7
6.1.18.7. Количество машино-мест (машино-мест):	22
6.1.18.8. Общая площадь машиномест (кв. м):	297,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	10
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.08.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски канализации хозяйственно-бытовой
7.2.2. Протяженность (м):	19
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.08.2023

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация хозяйственно-бытовая
7.3.2. Протяженность (м):	57
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.08.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети теплоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	13
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	08.08.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

15.08.2023 12:37:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена