



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

*ООО «Специализированный застройщик «Развитие»*

Дело № 36762

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Развитие»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,  
почтовый адрес: 121069, г. Москва,  
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2

его почтовый индекс и адрес,

-  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 27 » июня 2018 г.

№ 77-183000-017450-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<b>V</b>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональная комплексная жилая застройка Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1878-18 от 19.06.2018 <i>77-1-1-3-002649-2018 акт от 07.04.2019</i> <i>77-1-1-3-033913-2020</i> <i>от 27.07.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0013002:4706

*Исх. № 36762-18  
Засед.  
и.о. председателя*



*Зам. и.о. председателя*  
*А.Б. Покров*

*Зам. и.о. председателя*  
*А.Б. Покров*



\* Кол-во встроений помещений одност. назначения (шт.): 30  
 Площадь МХМТС (кв.м): 1624,9  
 Кол-во помещений (индустриальных) (шт.): 63  
 Площадь для хранения (магazines) (кв.м): 224,5

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU77183000-041969
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77183000-033499, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1145 от 2017. шифр 1145-К от 2018 шифр 1145-К2 от 2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 162180,8		
	Общая площадь (кв. м):	<del>162180,8</del> -63843,15	Площадь участка (кв. м): 49733
	Объем (куб. м):	<del>251800,09</del>	в том числе подземной части (куб. м): <del>68105,36</del>
	Количество этажей (шт.):	8-18-10-25+тех.пространство+ 7-9-10-18-19-25 тех.назн. + 2 подземных	Высота (м): 202,879,0
	Количество подземных этажей (шт.):	тех.назн. + 2 подземных	95,95 95,95
	Площадь застройки (кв. м):	8892,0 -3042,0	1036
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 396; Площадь квартир общая (кв.м.): 34309,3; 89386,8 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 1596,46; 6812,1 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 257; 440 491 Количество мест для хранения средства малой механизации (шт.): 456 348, 4	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 3, 1-я очередь, корпус 1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 3, 1-я очередь, корпус 1		
	Категория: (класс)	Зам.	
	Протяженность:	и пересядка	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	Зам. и пересядка	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2021 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » июня 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034827