



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **46568**

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Развитие»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,  
почтовый адрес: 121069, г. Москва,  
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты) \_\_\_\_\_

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « **11** » **мая** **2021** г.

N **77-183000-019544-2021**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717 ООО «Проектное бюро № 1» Москва 77-2-1-3-011577-2021 от 16.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0013002:471

*Исполнительное  
Зам.  
и председатель*

*Исполнительное  
Зам.  
и председатель*

*Исполнительное  
Зам.  
и председатель*

*Исполнительное  
Зам.  
и председатель*



№ 4 площадка МХМТС в подземной автостоянке (ив.м.): 97819  
Комплексно МХМТС (ив.м.): 244

\* РФ-77-4-53-3-25-2023-6072-0

Не в равном объеме  
 Заем.  
 и передается  
 А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-25-2020-3067, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ЮНК Проект», шифр 590AR-20-П от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	87677,8 <sup>10012020</sup>
	Объем (куб. м):	349205,3 <sup>1140374</sup>
	Количество этажей (шт.):	16-22-24-26-29+ 3 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	3 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	3225,0 <sup>36710</sup>
	Иные показатели: *** 974 *** 580307 *** 572507 *** 21628 *** 6104 492	Количество квартир (шт.): 647; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (кв.м.): 492317; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 487015; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 484743; Общая площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м.): 1776,1; Количество встроенных (коммерческих) помещений общественного назначения (шт.): 15; Количество кладовых (шт.): 153; Площадь кладовых (кв.м.): 647,9; Количество МХМТС (шт.): 236; Площадь МХМТС (кв.м.): 936,9; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 497; Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м.): 6885,4 <sup>6812,2</sup> *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Раменки, улица Лобачевского, дом 118Б, ул. Вассерман
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Линейное, земельный участок 5
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Не в равном объеме Заем.
	Иные показатели:	и передается А.Б. Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до «11» мая 2025  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 11 » мая 20 21 г.  
М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«\_\_» 20\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пирогов А.Б.  
Заместитель председателя  
и передается  
А.Б. Пирогов

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

26.12.2024 14:42:07

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена