



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58272

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-022354-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.10.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
2.2.2. ИНН:	5032085920
2.2.3. ОГРН:	1035006456650
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (квартал 3, 2-очередь, корпус 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лобачевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 120/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0013002:4706
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49733,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-25-2024-6595-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.01.2022 30.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	02-24/688 02-24/1432
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	22.11.2022

6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-081737-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	01.10.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-058407-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.10.2025
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Зубаткин А.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (квартал 3, 2-очередь, корпус 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11891,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	77656,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	507
7.1.11. в том числе квартир (штук):	507
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	291
7.1.13. Количество этажей:	1-2-10-28-38+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	146,2

7.1.17. Иные показатели:

Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 7351,6
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом лоджий, террас с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 35633,6
общая площадь квартир (без учета лоджий и террас) (кв.м.): 35477,5
Количество нежилых коммерческих помещений (единиц): 17, в том числе: нежилых коммерческих помещений с террасами (единиц): 1, помещений ДОО (единиц): 2
Площадь нежилых коммерческих помещений (с учетом террас) (кв.м.): 3851,3
Площадь дошкольных образовательных организаций (ДОО) (кв.м.): 2411,7
в том числе: ДОО №1 (кв.м.): 1071,5, ДОО №2 (кв.м.): 1340,2
Общая площадь кладовых (кв.м.): 1168,8; Количество кладовых (единиц): 256
Общая площадь МХМТС (кв.м.): 1039,6;
Количество МХМТС (единиц): 99
Количество мест в ДОО (мест): 235
в том числе: в ДОО № 1 (мест): 100
в ДОО № 2 (мест): 135
Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 7010,7, в том числе: гостевых машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 363,0

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**