

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002675 от 02.12.2020

**К3,К4 Жилая застройка на трёх земельных участках (очередь 2 , объект 1 - корпус 4, объект 2 - корпус 3)**

**Дата первичного размещения: 13.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДИВНОЕ-СИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ДИВНОЕ-СИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>142701</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Битцевский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)933-39-20</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>post@city-xxi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://дивное.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Борисенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Антон</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Девелоперская группа "Сити XXI век"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5003126924</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185027003391</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Сити-XXI век</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709231603</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>БИТЦА-ИНВЕСТ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709563493</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>0,01 %</b>

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Илиопуло</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51,98 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>005-752-413 26</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770304794447</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Саркисов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>049-763-381 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772328935605</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кириллов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>19,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-420-308 74</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>503812326661</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Костюшин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,72 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-504-634 97</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773005602015</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет застройщиком</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВАРД ГРУП ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВАРД ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс № 4 в южной части 5 мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 4.1. Блок для обслуживания населения (БОН). Трансформаторная подстанция ТП 4. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Вторая очередь строительства жилого комплекса №4. 1-й этап строительства: жилой дом корпус 4.1 и сети инженерно-технического обеспечения, в т.ч. трансформаторная подстанция ТП 4.1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Радужная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал Краски Жизни</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-48-8842-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс № 4 в южной части 5 мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 4.1. Блок для обслуживания населения (БОН). Трансформаторная подстанция ТП 4. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Вторая очередь строительства жилого комплекса № 4. 2-ой этап строительства: подземная автостоянка, блок для обслуживания населения, встроенные помещения общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Радужная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал Краски Жизни</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-48-9512-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс № 6 в южной части 5 мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 6.1. жилой дом корпус 6.2. Жилой дом корпус 6.3.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Радужная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8стр1, 8стр2, 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал Краски Жизни</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-48-10143-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 364,73 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94 432,66 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно действующему РНС</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ближние Пруды</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>4</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина», д. Ближние Прудищи, уч. 68</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5 070,28 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ближние Прудищи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина», д. Ближние Прудищи, уч. 68</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 089,37 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3139,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>130,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3269,93 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12845,26 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>589,23 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13434,49 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>15ДоКРТ/21.19</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.05.2019</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОНИКА +</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743672012</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение «СтройИзыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7735594152</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЭСЭКОСТРОЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726759231</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро «Крупный план»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715907449</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЭСЭКОСТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726759231</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0280-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертстройинжиниринг</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Миниполис «Дивное»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-21-12632-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:21:0000000:35667</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>72837,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории запланировано устройство тротуаров, проездов, велосипедных дорожек и велопарковок</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Места постоянного хранения автомобилей располагаются на территории в радиусе пешеходной доступности. Планируемое количество постоянных машино-мест – 51 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории запланировано устройство внутриворового пространства с устройством детских площадок, площадок для отдыха, малых архитектурных форм и освещения. Размещение спортивных площадок запланировано на территории 2-ой очереди строительства с южной стороны здания учебно-воспитательного комплекса.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории запланировано размещение двух площадок для сбора ТБО со стороны северного фасада корпуса КЗ</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При благоустройстве территории планируется озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории запланировано устройство безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории запланировано устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (ТУ № 282/2018 от 10 сентября 2018г., действуют до 10 сентября 2020г., выданы ООО «НОРЭНС Групп»). Архитектурное освещение – не предусмотрено.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Двор жилого дома представляет собой бестранспортную зону, заезд в которую предусмотрен только для пожарной или специальной обслуживающей техники. На въездах устанавливаются ограничители доступа.</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сити-XXI век</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709231603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединённая электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-14-00-960099/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48 413 309,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003002816</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 195 302,7 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Совхоз имени Ленина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003009032</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>997</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по центральному Федеральному округу</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7724559170</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-25/7465</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСКРАТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСКРАТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСКРАТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>58</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>20</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-4-1-1	Квартира	1	1	38.23	1
2-4-1-1	Квартира	1	1	58.89	2
3-4-1-1	Квартира	1	1	38.44	1
4-4-1-1	Квартира	1	1	80.12	3
5-4-1-2	Квартира	2	1	59.47	2
6-4-1-2	Квартира	2	1	36.15	1
7-4-1-2	Квартира	2	1	58.26	2
8-4-1-2	Квартира	2	1	37.76	1
9-4-1-2	Квартира	2	1	79.14	3
10-4-1-3	Квартира	3	1	59.47	2
11-4-1-3	Квартира	3	1	36.15	1
12-4-1-3	Квартира	3	1	58.26	2
13-4-1-3	Квартира	3	1	37.76	1
14-4-1-3	Квартира	3	1	79.14	3
15-4-1-4	Квартира	4	1	59.47	2
16-4-1-4	Квартира	4	1	36.15	1
17-4-1-4	Квартира	4	1	58.26	2
18-4-1-4	Квартира	4	1	37.76	1
19-4-1-4	Квартира	4	1	79.14	3
20-4-1-5	Квартира	5	1	59.47	2
21-4-1-5	Квартира	5	1	36.15	1
22-4-1-5	Квартира	5	1	58.26	2
23-4-1-5	Квартира	5	1	37.76	1
24-4-1-5	Квартира	5	1	79.14	3
25-4-1-6	Квартира	6	1	59.47	2
26-4-1-6	Квартира	6	1	36.15	1
27-4-1-6	Квартира	6	1	58.26	2
28-4-1-6	Квартира	6	1	37.76	1

29-4-1-6	Квартира	6	1	79.14	3
30-4-2-1	Квартира	1	2	80.12	3
31-4-2-1	Квартира	1	2	38.45	1
32-4-2-1	Квартира	1	2	58.9	2
33-4-2-1	Квартира	1	2	38.23	1
34-4-2-2	Квартира	2	2	79.14	3
35-4-2-2	Квартира	2	2	37.76	1
36-4-2-2	Квартира	2	2	58.26	2
37-4-2-2	Квартира	2	2	36.15	1
38-4-2-2	Квартира	2	2	59.47	2
39-4-2-3	Квартира	3	2	79.14	3
40-4-2-3	Квартира	3	2	37.76	1
41-4-2-3	Квартира	3	2	58.26	2
42-4-2-3	Квартира	3	2	36.15	1
43-4-2-3	Квартира	3	2	59.47	2
44-4-2-4	Квартира	4	2	79.14	3
45-4-2-4	Квартира	4	2	37.76	1
46-4-2-4	Квартира	4	2	58.26	2
47-4-2-4	Квартира	4	2	36.15	1
48-4-2-4	Квартира	4	2	59.47	2
49-4-2-5	Квартира	5	2	79.14	3
50-4-2-5	Квартира	5	2	37.76	1
51-4-2-5	Квартира	5	2	58.26	2
52-4-2-5	Квартира	5	2	36.15	1
53-4-2-5	Квартира	5	2	59.47	2
54-4-2-6	Квартира	6	2	79.14	3
55-4-2-6	Квартира	6	2	37.76	1
56-4-2-6	Квартира	6	2	58.26	2
57-4-2-6	Квартира	6	2	36.15	1
58-4-2-6	Квартира	6	2	59.47	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-4-1-0-К	Нежилое помещение	0	1	4.54	Место хранения (кладовая)	4.54
2-4-1-0-К	Нежилое помещение	0	1	5.03	Место хранения (кладовая)	5.03
3-4-1-0-К	Нежилое помещение	0	1	4.71	Место хранения (кладовая)	4.71
4-4-1-0-К	Нежилое помещение	0	1	5.45	Место хранения (кладовая)	5.45
5-4-1-0-К	Нежилое помещение	0	1	4.55	Место хранения (кладовая)	4.55
6-4-1-0-К	Нежилое помещение	0	1	4.91	Место хранения (кладовая)	4.91
7-4-1-0-К	Нежилое помещение	0	1	9.01	Место хранения (кладовая)	9.01
8-4-1-0-К	Нежилое помещение	0	1	9.04	Место хранения (кладовая)	9.04
9-4-1-0-К	Нежилое помещение	0	1	9.1	Место хранения (кладовая)	9.1

10-4-1-0-К	Нежилое помещение	0	1	9.01	Место хранения (кладовая)	9.01
11-4-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	9	Место хранения (кладовая)	9
12-4-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	9.11	Место хранения (кладовая)	9.11
13-4-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	9.05	Место хранения (кладовая)	9.05
14-4-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	8.99	Место хранения (кладовая)	8.99
15-4-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.92	Место хранения (кладовая)	4.92
16-4-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.56	Место хранения (кладовая)	4.56
17-4-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	5.46	Место хранения (кладовая)	5.46
18-4-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.72	Место хранения (кладовая)	4.72
19-4-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	5.04	Место хранения (кладовая)	5.04
20-4-2-0-К	Нежилое помещение	0	2	4.55	Место хранения (кладовая)	4.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.2
2	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.45
3	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	8.15
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	43.06
5	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	6.2
6	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	6.45
7	Колясочная	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	7.71
8	ПУИ	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2
9	ПУИ	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	1.27
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	35.61
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	35.47
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	35.47
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	35.47
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	35.47
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	35.47
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	35.47
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	35.47
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	35.47
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	35.47
20	Вестибюль	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	13.59
21	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	13.59
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	43.07
23	Выход на кровлю	Подъезд 1, Кровля	Техническое	4.408
24	Выход на кровлю	Подъезд 2, Кровля	Техническое	74.786
25	Пункт оперативного контроля	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	74.786
26	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 2, Техподполье	Техническое	146.016

27	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 1, Техподполье	Техническое	115.473
28	Коридор	Подъезд 2, Техподполье	Техническое	6.71
29	Коридор	Подъезд 1, Техподполье	Техническое	6.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Этаж -1, Секция 1 (ИТП)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение теплоснабжением, учет расходов теплоносителя и тепла
2	Этаж -1, Секция 1 (Кроссовая)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение оборудованием сетей связи
3	Этаж -1, Секция 1 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	Коммуникационное оборудование	Прокладка инженерных коммуникаций
4	Этаж -1, Секция 1 (Узел ввода наружных сетей связи)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение оборудованием сетей связи
5	Этаж -1, Секция 2 (ВРУ-1)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией
6	Этаж -1, Секция 2 (Насосная)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение подачи воды
7	Этаж -1, Секция 2 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	Коммуникационное оборудование	Прокладка инженерных коммуникаций
8	Этаж 1, Секция 1 (Пункт оперативного контроля)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение оборудованием сетей связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>220 504 691 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:



		Номер расчетного счета: <b>40702810838000155399</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>3 570 180 247,07 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>4 096 051 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 570 180 247,07 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 047 620 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>15ДоКРТ/21.19</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.05.2019</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОНИКА +</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743672012</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное объединение «СтройИзыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7735594152</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЭСЭКОСТРОЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726759231</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро «Крупный план»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715907449</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЭСЭКОСТРОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726759231</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0280-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертстройинжиниринг</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Миниполис «Дивное»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-21-12632-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:21:0000000:35667</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>72837,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории запланировано устройство тротуаров, проездов, велосипедных дорожек и велопарковок</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Места постоянного хранения автомобилей располагаются на территории в радиусе пешеходной доступности. Планируемое количество постоянных машино-мест – 51 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории запланировано устройство внутриворового пространства с устройством детских площадок, площадок для отдыха, малых архитектурных форм и освещения. Размещение спортивных площадок запланировано на территории 2-ой очереди строительства с южной стороны здания учебно-воспитательного комплекса.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории запланировано размещение двух площадок для сбора ТБО со стороны северного фасада корпуса КЗ</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При благоустройстве территории планируется озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории запланировано устройство безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории запланировано устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (ТУ № 282/2018 от 10 сентября 2018г., действуют до 10 сентября 2020г., выданы ООО «НОРЭНС Групп»). Архитектурное освещение – не предусмотрено.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Двор жилого дома представляет собой бестранспортную зону, заезд в которую предусмотрен только для пожарной или специальной обслуживающей техники. На въездах устанавливаются ограничители доступа.</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сити-XXI век</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709231603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединённая электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-14-00-960099/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48 413 309,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003002816</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 195 302,7 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Совхоз имени Ленина</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003009032</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>997</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по центральному Федеральному округу</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7724559170</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-25/7465</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСКРАТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСКРАТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСКРАТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>72</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-3-1-1	Квартира	1	1	69.04	2
2-3-1-1	Квартира	1	1	45.72	1
3-3-1-1	Квартира	1	1	48.46	1
4-3-1-2	Квартира	2	1	68.2	2
5-3-1-2	Квартира	2	1	45.03	1
6-3-1-2	Квартира	2	1	41.1	2
7-3-1-2	Квартира	2	1	67.16	2
8-3-1-3	Квартира	3	1	68.2	2
9-3-1-3	Квартира	3	1	40.9	2
10-3-1-3	Квартира	3	1	41.1	2
11-3-1-3	Квартира	3	1	67.16	2
12-3-1-4	Квартира	4	1	68.2	2
13-3-1-4	Квартира	4	1	40.9	2
14-3-1-4	Квартира	4	1	41.1	2
15-3-1-4	Квартира	4	1	67.16	2
16-3-1-5	Квартира	5	1	68.2	2
17-3-1-5	Квартира	5	1	40.9	2
18-3-1-5	Квартира	5	1	41.1	2
19-3-1-5	Квартира	5	1	67.16	2
20-3-1-6	Квартира	6	1	68.2	2
21-3-1-6	Квартира	6	1	40.9	2
22-3-1-6	Квартира	6	1	41.1	2
23-3-1-6	Квартира	6	1	67.16	2
24-3-1-7	Квартира	7	1	68.2	2
25-3-1-7	Квартира	7	1	40.9	2
26-3-1-7	Квартира	7	1	41.1	2
27-3-1-7	Квартира	7	1	67.16	2
28-3-1-8	Квартира	8	1	68.2	2

29-3-1-8	Квартира	8	1	40.9	2
30-3-1-8	Квартира	8	1	41.1	2
31-3-1-8	Квартира	8	1	67.16	2
32-3-2-1	Квартира	1	2	65.29	2
33-3-2-1	Квартира	1	2	66.2	2
34-3-2-2	Квартира	2	2	85.8	3
35-3-2-2	Квартира	2	2	65.58	2
36-3-2-2	Квартира	2	2	37.26	1
37-3-2-3	Квартира	3	2	85.8	3
38-3-2-3	Квартира	3	2	65.58	2
39-3-2-3	Квартира	3	2	37.26	1
40-3-2-4	Квартира	4	2	85.8	3
41-3-2-4	Квартира	4	2	65.58	2
42-3-2-4	Квартира	4	2	37.26	1
43-3-2-5	Квартира	5	2	85.8	3
44-3-2-5	Квартира	5	2	65.58	2
45-3-2-5	Квартира	5	2	37.26	1
46-3-2-6	Квартира	6	2	85.8	3
47-3-2-6	Квартира	6	2	65.58	2
48-3-2-6	Квартира	6	2	37.26	1
49-3-2-7	Квартира	7	2	85.8	3
50-3-2-7	Квартира	7	2	65.58	2
51-3-2-7	Квартира	7	2	37.26	1
52-3-2-8	Квартира	8	2	85.8	3
53-3-2-8	Квартира	8	2	65.58	2
54-3-2-8	Квартира	8	2	37.26	1
55-3-3-1	Квартира	1	3	56.3	2
56-3-3-1	Квартира	1	3	36.87	1
57-3-3-2	Квартира	2	3	55.5	2
58-3-3-2	Квартира	2	3	36.17	1
59-3-3-2	Квартира	2	3	58.33	2
60-3-3-3	Квартира	3	3	55.5	2
61-3-3-3	Квартира	3	3	36.17	1
62-3-3-3	Квартира	3	3	58.33	2
63-3-3-4	Квартира	4	3	55.5	2
64-3-3-4	Квартира	4	3	36.17	1
65-3-3-4	Квартира	4	3	58.33	2
66-3-3-5	Квартира	5	3	55.5	2
67-3-3-5	Квартира	5	3	36.17	1
68-3-3-5	Квартира	5	3	58.33	2
69-3-3-6	Квартира	6	3	55.5	2
70-3-3-6	Квартира	6	3	36.17	1
71-3-3-6	Квартира	6	3	58.33	2

72-3-3-7	Квартира	7	3	55.5	2
73-3-3-7	Квартира	7	3	36.17	1
74-3-3-7	Квартира	7	3	58.33	2
75-3-3-8	Квартира	8	3	55.5	2
76-3-3-8	Квартира	8	3	36.17	1
77-3-3-8	Квартира	8	3	58.33	2
78-3-4-1	Квартира	1	4	36.83	1
79-3-4-1	Квартира	1	4	56.3	2
80-3-4-2	Квартира	2	4	57.67	2
81-3-4-2	Квартира	2	4	36.16	1
82-3-4-2	Квартира	2	4	55.5	2
83-3-4-3	Квартира	3	4	57.67	2
84-3-4-3	Квартира	3	4	36.16	1
85-3-4-3	Квартира	3	4	55.5	2
86-3-4-4	Квартира	4	4	57.67	2
87-3-4-4	Квартира	4	4	36.16	1
88-3-4-4	Квартира	4	4	55.5	2
89-3-4-5	Квартира	5	4	57.67	2
90-3-4-5	Квартира	5	4	36.16	1
91-3-4-5	Квартира	5	4	55.5	2
92-3-4-6	Квартира	6	4	57.67	2
93-3-4-6	Квартира	6	4	36.16	1
94-3-4-6	Квартира	6	4	55.5	2
95-3-4-7	Квартира	7	4	57.67	2
96-3-4-7	Квартира	7	4	36.16	1
97-3-4-7	Квартира	7	4	55.5	2
98-3-4-8	Квартира	8	4	57.67	2
99-3-4-8	Квартира	8	4	36.16	1
100-3-4-8	Квартира	8	4	55.5	2
101-3-5-1	Квартира	1	5	36.88	1
102-3-5-1	Квартира	1	5	56.33	2
103-3-5-2	Квартира	2	5	57.68	2
104-3-5-2	Квартира	2	5	36.16	1
105-3-5-2	Квартира	2	5	55.49	2
106-3-5-3	Квартира	3	5	57.68	2
107-3-5-3	Квартира	3	5	36.16	1
108-3-5-3	Квартира	3	5	55.49	2
109-3-5-4	Квартира	4	5	57.68	2
110-3-5-4	Квартира	4	5	36.16	1
111-3-5-4	Квартира	4	5	55.49	2
112-3-5-5	Квартира	5	5	57.68	2
113-3-5-5	Квартира	5	5	36.16	1
114-3-5-5	Квартира	5	5	55.49	2

115-3-5-6	Квартира	6	5	57.68	2
116-3-5-6	Квартира	6	5	36.16	1
117-3-5-6	Квартира	6	5	55.49	2
118-3-5-7	Квартира	7	5	57.68	2
119-3-5-7	Квартира	7	5	36.16	1
120-3-5-7	Квартира	7	5	55.49	2
121-3-5-8	Квартира	8	5	57.68	2
122-3-5-8	Квартира	8	5	36.16	1
123-3-5-8	Квартира	8	5	55.49	2
124-3-6-1	Квартира	1	6	66.7	2
125-3-6-1	Квартира	1	6	63.19	2
126-3-6-2	Квартира	2	6	37.28	1
127-3-6-2	Квартира	2	6	65.67	2
128-3-6-2	Квартира	2	6	85.69	3
129-3-6-3	Квартира	3	6	37.28	1
130-3-6-3	Квартира	3	6	65.67	2
131-3-6-3	Квартира	3	6	85.69	3
132-3-6-4	Квартира	4	6	37.28	1
133-3-6-4	Квартира	4	6	65.67	2
134-3-6-4	Квартира	4	6	85.69	3
135-3-6-5	Квартира	5	6	37.28	1
136-3-6-5	Квартира	5	6	65.67	2
137-3-6-5	Квартира	5	6	85.69	3
138-3-6-6	Квартира	6	6	37.28	1
139-3-6-6	Квартира	6	6	65.67	2
140-3-6-6	Квартира	6	6	85.69	3
141-3-6-7	Квартира	7	6	37.28	1
142-3-6-7	Квартира	7	6	65.67	2
143-3-6-7	Квартира	7	6	85.69	3
144-3-6-8	Квартира	8	6	37.28	1
145-3-6-8	Квартира	8	6	65.67	2
146-3-6-8	Квартира	8	6	85.69	3
147-3-7-1	Квартира	1	7	48.78	1
148-3-7-1	Квартира	1	7	41.45	1
149-3-7-1	Квартира	1	7	69.17	2
150-3-7-2	Квартира	2	7	67.25	2
151-3-7-2	Квартира	2	7	40.88	2
152-3-7-2	Квартира	2	7	40.64	1
153-3-7-2	Квартира	2	7	68.25	2
154-3-7-3	Квартира	3	7	67.25	2
155-3-7-3	Квартира	3	7	40.88	2
156-3-7-3	Квартира	3	7	40.64	1
157-3-7-3	Квартира	3	7	68.25	2

158-3-7-4	Квартира	4	7	67.25	2
159-3-7-4	Квартира	4	7	40.88	2
160-3-7-4	Квартира	4	7	40.64	1
161-3-7-4	Квартира	4	7	68.25	2
162-3-7-5	Квартира	5	7	67.25	2
163-3-7-5	Квартира	5	7	40.88	2
164-3-7-5	Квартира	5	7	40.64	1
165-3-7-5	Квартира	5	7	68.25	2
166-3-7-6	Квартира	6	7	67.25	2
167-3-7-6	Квартира	6	7	40.88	2
168-3-7-6	Квартира	6	7	40.64	1
169-3-7-6	Квартира	6	7	68.25	2
170-3-7-7	Квартира	7	7	67.25	2
171-3-7-7	Квартира	7	7	40.88	2
172-3-7-7	Квартира	7	7	40.64	1
173-3-7-7	Квартира	7	7	68.25	2
174-3-7-8	Квартира	8	7	67.25	2
175-3-7-8	Квартира	8	7	40.88	2
176-3-7-8	Квартира	8	7	40.64	1
177-3-7-8	Квартира	8	7	68.25	2
178-3-8-1	Квартира	1	8	87.89	3
179-3-8-1	Квартира	1	8	40	2
180-3-8-1	Квартира	1	8	36.73	1
181-3-8-2	Квартира	2	8	36.74	1
182-3-8-2	Квартира	2	8	64.83	2
183-3-8-2	Квартира	2	8	40.94	1
184-3-8-2	Квартира	2	8	39.81	2
185-3-8-2	Квартира	2	8	63.12	2
186-3-8-2	Квартира	2	8	36.03	1
187-3-8-3	Квартира	3	8	36.74	1
188-3-8-3	Квартира	3	8	64.83	2
189-3-8-3	Квартира	3	8	40.94	1
190-3-8-3	Квартира	3	8	39.81	2
191-3-8-3	Квартира	3	8	63.12	2
192-3-8-3	Квартира	3	8	36.03	1
193-3-8-4	Квартира	4	8	36.74	1
194-3-8-4	Квартира	4	8	64.83	2
195-3-8-4	Квартира	4	8	40.94	1
196-3-8-4	Квартира	4	8	39.81	2
197-3-8-4	Квартира	4	8	63.12	2
198-3-8-4	Квартира	4	8	36.03	1
199-3-8-5	Квартира	5	8	36.74	1
200-3-8-5	Квартира	5	8	64.83	2



201-3-8-5	Квартира	5	8	40.94	1
202-3-8-5	Квартира	5	8	39.81	2
203-3-8-5	Квартира	5	8	63.12	2
204-3-8-5	Квартира	5	8	36.03	1
205-3-8-6	Квартира	6	8	36.74	1
206-3-8-6	Квартира	6	8	64.83	2
207-3-8-6	Квартира	6	8	40.94	1
208-3-8-6	Квартира	6	8	39.81	2
209-3-8-6	Квартира	6	8	63.12	2
210-3-8-6	Квартира	6	8	36.03	1
211-3-8-7	Квартира	7	8	36.74	1
212-3-8-7	Квартира	7	8	64.83	2
213-3-8-7	Квартира	7	8	40.94	1
214-3-8-7	Квартира	7	8	39.81	2
215-3-8-7	Квартира	7	8	63.12	2
216-3-8-7	Квартира	7	8	36.03	1
217-3-9-2	Квартира	2	9	67.58	2
218-3-9-2	Квартира	2	9	40.85	2
219-3-9-2	Квартира	2	9	41.01	1
220-3-9-2	Квартира	2	9	67.55	2
221-3-9-3	Квартира	3	9	67.58	2
222-3-9-3	Квартира	3	9	40.85	2
223-3-9-3	Квартира	3	9	41.01	1
224-3-9-3	Квартира	3	9	67.55	2
225-3-9-4	Квартира	4	9	67.58	2
226-3-9-4	Квартира	4	9	40.85	2
227-3-9-4	Квартира	4	9	41.01	1
228-3-9-4	Квартира	4	9	67.55	2
229-3-9-5	Квартира	5	9	67.58	2
230-3-9-5	Квартира	5	9	40.85	2
231-3-9-5	Квартира	5	9	41.01	1
232-3-9-5	Квартира	5	9	67.55	2
233-3-9-6	Квартира	6	9	67.58	2
234-3-9-6	Квартира	6	9	40.85	2
235-3-9-6	Квартира	6	9	41.01	1
236-3-9-6	Квартира	6	9	67.55	2
237-3-9-7	Квартира	7	9	67.58	2
238-3-9-7	Квартира	7	9	40.85	2
239-3-9-7	Квартира	7	9	41.01	1
240-3-9-7	Квартира	7	9	67.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------------------	-----------------------------------

Кодовый номер	Категория	Этаж расположения	номер подвезда	Площадь, кв	Наименование помещения	Площадь, м2
1-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	5.03	Место хранения (кладовая)	5.03
2-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	4.43	Место хранения (кладовая)	4.43
3-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	5.37	Место хранения (кладовая)	5.37
4-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	4.56	Место хранения (кладовая)	4.56
5-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	4.85	Место хранения (кладовая)	4.85
6-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	4.85	Место хранения (кладовая)	4.85
7-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	4.84	Место хранения (кладовая)	4.84
8-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	4.68	Место хранения (кладовая)	4.68
9-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	4.79	Место хранения (кладовая)	4.79
10-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	3.99	Место хранения (кладовая)	3.99
11-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	4.97	Место хранения (кладовая)	4.97
13-3-5-0Н	Нежилое помещение	0	5	4.65	Место хранения (кладовая)	4.65
14-3-5-0Н	Нежилое помещение	0	5	4.65	Место хранения (кладовая)	4.65
15-3-5-0Н	Нежилое помещение	0	5	4.52	Место хранения (кладовая)	4.52
16-3-5-0Н	Нежилое помещение	0	5	4.5	Место хранения (кладовая)	4.5
17-3-5-0Н	Нежилое помещение	0	5	5.53	Место хранения (кладовая)	5.53
18-3-5-0Н	Нежилое помещение	0	5	4.54	Место хранения (кладовая)	4.54
19-3-5-0Н	Нежилое помещение	0	5	4.17	Место хранения (кладовая)	4.17
55-3-9-0Н	Нежилое помещение	0	9	5.1	Место хранения (кладовая)	5.1
12-3-4-0Н	Нежилое помещение	0	4	4.84	Место хранения (кладовая)	4.84
20-3-5-0Н	Нежилое помещение	0	5	4.98	Место хранения (кладовая)	4.98
21-3-5-0Н	Нежилое помещение	0	5	5.54	Место хранения (кладовая)	5.54
22-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	6.37	Место хранения (кладовая)	6.37
23-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	6.77	Место хранения (кладовая)	6.77
24-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	6.93	Место хранения (кладовая)	6.93
25-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	4.64	Место хранения (кладовая)	4.64
26-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	4.48	Место хранения (кладовая)	4.48
27-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	4.57	Место хранения (кладовая)	4.57
28-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	6.29	Место хранения (кладовая)	6.29
29-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	4.2	Место хранения (кладовая)	4.2
30-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	4.2	Место хранения (кладовая)	4.2
31-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	5.81	Место хранения (кладовая)	5.81
32-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	4.93	Место хранения (кладовая)	4.93
33-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	4.23	Место хранения (кладовая)	4.23
34-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	5.91	Место хранения (кладовая)	5.91
35-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	6.36	Место хранения (кладовая)	6.36
36-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	4.07	Место хранения (кладовая)	4.07
37-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	4.07	Место хранения (кладовая)	4.07
38-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	3.16	Место хранения (кладовая)	3.16
39-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	3.16	Место хранения (кладовая)	3.16
40-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	3.16	Место хранения (кладовая)	3.16
41-3-8-0Н	Нежилое помещение	0	8	5.36	Место хранения (кладовая)	5.36

42-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	5.4	Место хранения (кладовая)	5.4
43-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	5.78	Место хранения (кладовая)	5.78
44-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	4.32	Место хранения (кладовая)	4.32
45-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	4.63	Место хранения (кладовая)	4.63
46-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	4.47	Место хранения (кладовая)	4.47
47-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	3.45	Место хранения (кладовая)	3.45
48-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	3.57	Место хранения (кладовая)	3.57
49-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	4.04	Место хранения (кладовая)	4.04
50-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	4.4	Место хранения (кладовая)	4.4
51-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	4.78	Место хранения (кладовая)	4.78
52-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	3.97	Место хранения (кладовая)	3.97
53-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	3.76	Место хранения (кладовая)	3.76
54-3-8-0H	Нежилое помещение	0	8	3.57	Место хранения (кладовая)	3.57
56-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	5.06	Место хранения (кладовая)	5.06
57-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	4.74	Место хранения (кладовая)	4.74
58-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	5.91	Место хранения (кладовая)	5.91
59-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	4.5	Место хранения (кладовая)	4.5
60-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	4.5	Место хранения (кладовая)	4.5
61-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	3.61	Место хранения (кладовая)	3.61
62-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	4.45	Место хранения (кладовая)	4.45
63-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	4.45	Место хранения (кладовая)	4.45
64-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	6.75	Место хранения (кладовая)	6.75
65-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	5.09	Место хранения (кладовая)	5.09
66-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	5.09	Место хранения (кладовая)	5.09
67-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	5.15	Место хранения (кладовая)	5.15
68-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	4.76	Место хранения (кладовая)	4.76
69-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	5.09	Место хранения (кладовая)	5.09
70-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	5.08	Место хранения (кладовая)	5.08
71-3-9-0H	Нежилое помещение	0	9	5.36	Место хранения (кладовая)	5.36
72-3-8-1H	Нежилое помещение	1	8	249.45	Универсальный зал	45.52
					Кабинет для занятий	21.70
					Подсобное помещение	1.73
72-3-9-1H	Нежилое помещение	1	9		Универсальный зал	50.18
					Кабинет для занятий	11.88
					ПУИ	1.58
					Тамбур	5.63
					Раздевалка	8.39
					Кабинет для занятий	9.90
					Раздевалка	9.54
					Санузел	3.55
					Зона ресепшн	32.32
					Коридор	22.42
					Коридор	3.39

				Санузел	2.23
				Санузел	1.93
				Душевая	2.33
				Душевая	2.33
				Коридор	6.43
				Кабинет руководителя	6.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	27.7
2	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	38.05
3	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	41.85
4	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	27.7
5	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	8.39
6	Колясочная	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	13.74
7	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	35.69
8	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	11.62
9	ПУИ	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	2.24
10	Вестибюль	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	9.63
11	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	27.7
12	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.41
13	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.64
14	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	17.38
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	47.88
16	ПУИ	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.17
17	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.79
18	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	34.16
19	Тамбур	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	9.41
20	Тамбур	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	9.42
21	Вестибюль	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	15.04
22	Колясочная	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	9.64
23	ПУИ	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	2.02
24	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	35.58
25	Тамбур	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	9.93
26	Колясочная	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	14.07
27	Тамбур	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	8.39
28	ПУИ	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	1.68
29	Вестибюль	Подъезд 5, Этаж 1	Общественное	11.65
30	Тамбур	Подъезд 7, Этаж 1	Общественное	6.64
31	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 1	Общественное	43.92

32	Тамбур	Подъезд 7, Этаж 1	Общественое	9.29
33	Колясочная	Подъезд 7, Этаж 1	Общественое	14.9
34	ПУИ	Подъезд 7, Этаж 1	Общественое	2.16
35	Вестибюль	Подъезд 7, Этаж 1	Общественое	6.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 8, Этаж 2	Общественое	24.51
37	Лестничная клетка	Подъезд 9, Этаж 2	Общественое	38.24
38	Колясочная	Подъезд 9, Этаж 1	Общественое	19.97
39	Тамбур	Подъезд 9, Этаж 1	Общественое	7.87
40	Лестничная клетка	Подъезд 9, Этаж 1	Общественое	31.59
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 1	Общественое	43.92
42	Колясочная	Подъезд 2, Этаж 1	Общественое	18.83
43	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественое	7.32
44	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественое	7.87
45	ПУИ	Подъезд 2, Этаж 1	Общественое	2.48
46	Вестибюль	Подъезд 2, Этаж 1	Общественое	8.65
47	Лестничная клетка	Подъезд 8, Этаж 1	Общественое	30.12
48	Колясочная	Подъезд 8, Этаж 1	Общественое	23.66
49	Тамбур	Подъезд 8, Этаж 1	Общественое	6.98
50	Вестибюль	Подъезд 8, Этаж 1	Общественое	7.75
51	Тамбур	Подъезд 8, Этаж 1	Общественое	7.45
52	ПУИ	Подъезд 8, Этаж 1	Общественое	2.37
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественое	37.93
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественое	37.93
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественое	37.93
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественое	37.93
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественое	37.93
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 2	Общественое	41.85
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 3	Общественое	41.85
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 4	Общественое	41.85
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 5	Общественое	41.85
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 6	Общественое	41.85
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 7	Общественое	41.85
64	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 3	Общественое	41.84
65	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 4	Общественое	41.84
66	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 5	Общественое	41.84
67	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 6	Общественое	41.84
68	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 7	Общественое	41.84
69	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 3	Общественое	27.69
70	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 3	Общественое	27.69
71	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 4	Общественое	27.69
72	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 5	Общественое	27.69
73	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 6	Общественое	27.69
74	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 7	Общественое	27.69

75	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	27.69
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	27.69
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	27.69
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 6	Общественное	27.69
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 7	Общественное	27.69
80	Вестибюль	Подъезд 9, Этаж 1	Общественное	10.7
81	Тамбур	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	2.39
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	37.93
83	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	38.04
84	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	38.04
85	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	38.04
86	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	38.04
87	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	38.04
88	Лестничная клетка	Подъезд 8, Этаж 3	Общественное	24.5
89	Лестничная клетка	Подъезд 9, Этаж 3	Общественное	38.27
90	Лестничная клетка	Подъезд 8, Этаж 4	Общественное	24.5
91	Лестничная клетка	Подъезд 9, Этаж 4	Общественное	38.27
92	Лестничная клетка	Подъезд 8, Этаж 5	Общественное	24.5
93	Лестничная клетка	Подъезд 9, Этаж 5	Общественное	38.27
94	Лестничная клетка	Подъезд 8, Этаж 6	Общественное	24.5
95	Лестничная клетка	Подъезд 9, Этаж 6	Общественное	38.27
96	Колясочная	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	18.94
97	ПУИ	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	2.48
98	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	46.14
99	Вестибюль	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	8.65
100	Тамбур	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	7.32
101	Тамбур	Подъезд 6, Этаж 1	Общественное	8.23
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	37.93
103	Лестничная клетка	Подъезд 8, Этаж 7	Общественное	24.5
104	Лестничная клетка	Подъезд 9, Этаж 7	Общественное	38.27
105	Лестничная клетка	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	38.04
106	Лестничная клетка	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	41.84
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	41.85
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 8	Общественное	27.69
109	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 8	Общественное	27.69
110	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	27.69
111	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	27.69
112	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	27.7
113	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	27.69
114	Лестничная клетка	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	27.7
115	Коридор	Подъезд 8, Этаж 1	Общественное	10.03
116	Коридор	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	8.31
117	Коридор	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	10.03

118	Коридор	Подъезд 8, Этаж 3	Общественное	8.31
119	Коридор	Подъезд 8, Этаж 3	Общественное	10.03
120	Коридор	Подъезд 8, Этаж 4	Общественное	8.31
121	Коридор	Подъезд 8, Этаж 4	Общественное	10.03
122	Коридор	Подъезд 8, Этаж 5	Общественное	8.31
123	Коридор	Подъезд 8, Этаж 5	Общественное	10.03
124	Коридор	Подъезд 8, Этаж 6	Общественное	8.31
125	Коридор	Подъезд 8, Этаж 6	Общественное	10.03
126	Коридор	Подъезд 8, Этаж 7	Общественное	8.31
127	Коридор	Подъезд 8, Этаж 7	Общественное	10.03
128	Выход на кровлю	Подъезд 1, Кровля	Общественное	12.64
129	Выход на кровлю	Подъезд 2, Кровля	Общественное	10.17
130	Выход на кровлю	Подъезд 4, Кровля	Общественное	12.65
131	Выход на кровлю	Подъезд 5, Кровля	Общественное	12.65
132	Выход на кровлю	Подъезд 3, Кровля	Общественное	12.65
133	Выход на кровлю	Подъезд 6, Кровля	Общественное	10.18
134	Выход на кровлю	Подъезд 7, Кровля	Общественное	12.64
135	Выход на кровлю	Подъезд 9, Этаж 8	Общественное	12.65
136	Выход на кровлю	Подъезд 8, Этаж 8	Общественное	13.88
137	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 5, Техподполье	Техническое	28.152
138	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 4, Техподполье	Техническое	13.511
139	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 4, Техподполье	Техническое	27.942
140	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 8, Техподполье	Техническое	14.783
141	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 8, Техподполье	Техническое	15.974
142	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 8, Техподполье	Техническое	18.198
143	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 8, Техподполье	Техническое	10.001
144	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 8, Техподполье	Техническое	12.587
145	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 8, Техподполье	Техническое	3.84
146	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 9, Техподполье	Техническое	44.078
147	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 9, Техподполье	Техническое	15.832
148	Зона прохода (Коридор)	Подъезд 9, Техподполье	Техническое	33.239

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Этаж -1, Секция 1 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	Коммуникационное оборудование	Прокладка инженерных коммуникаций
2	Этаж -1, Секция 2 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	Коммуникационное оборудование	Прокладка инженерных коммуникаций
3	Этаж -1, Секция 3 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	Коммуникационное оборудование	Прокладка инженерных коммуникаций

4	Этаж -1, Секция 4 (ВРУ-1)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией
5	Этаж -1, Секция 5 (Кроссовая)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение оборудованием сетей связи
6	Этаж -1, Секция 5 (Узел ввода наружных сетей связи)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение оборудованием сетей связи
7	Этаж -1, Секция 6 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	Коммуникационное оборудование	Прокладка инженерных коммуникаций
8	Этаж -1, Секция 7 (Пространство для прокладки инженерных коммуникаций)	Коммуникационное оборудование	Прокладка инженерных коммуникаций
9	Этаж -1, Секция 8 (ВРУ-2)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение электроэнергией
10	Этаж -1, Секция 8 (ИТП)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение теплоснабжением, учет расходов теплоносителя и тепла
11	Этаж -1, Секция 9 (Совмещенное помещение ИТП и Насосной)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение подачи воды, теплоснабжением, учет расходов теплоносителя и тепла
13	Этаж 1, Секция 7 (Пункт оперативного контроля)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение оборудованием сетей связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>876 452 086 руб.</b>
--	--------	---



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810838000155399</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>3 570 180 247,07 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>4 096 051 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 570 180 247,07 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 047 620 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 98662

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ДИВНОЕ-СИТИ»**, БОРИСЕНКО АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ,  
ГОРОД ВИДНОЕ

Действителен: с 31.01.2020 по 31.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8F97030000005D3DAF2A

Владелец: **ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Набиков Валентин Михайлович, РУЗА**

Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020