



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Дивное-Сити"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142701, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, БИТЦЕВСКИЙ  
ПРОЕЗД, ДОМ 17, ПОМЕЩЕНИЕ 1,  
+7(905)7208078, stremoysova@city-  
xxi.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.07.2022

№ RU50-21-21879-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами № 50:21:0040112:5874, № 50:21:0040112:5876, № 50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение «Совхоз им. Ленина», д. Ближние Пруды, уч. 68. Очередь строительства № 1: этап № 1 – многоквартирные жилые дома К1, К2, К14, этап № 2 - многоквартирные жилые дома К15, К16» Этап № 1 – многоквартирные жилые дома К1, К2, К14**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное бульвар Дивный, дом 1; Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное бульвар Дивный, дом 2; Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное бульвар Дивный, дом 14 (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 3819)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0000000:35667; 50:21:0040112:5876; 50:21:0040112:5874

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-12633-2018**, дата выдачи **28.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Этап №1 – жилой дом К2</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	18764,40	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5070,28	5066,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Этап №1 – жилой дом К1</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	76049,84	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	18762,68	18762,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Этап №1 – жилой дом К14</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	38641,03	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9853,83	9851,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Этап №1 – жилой дом К2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3139,18	3144,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	-	7
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	2	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	58/-	58/3144,20
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/957,5
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1354,9
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/984,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3287,77	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество надземных этажей	шт.	6	-
Количество/Общая площадь индивидуальных кладовых	шт/кв.м	130,75	20/131,0
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	939,0
Количество /Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	шт/кв.м	-	6/106,0
Этап №1 – жилой дом К1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12023,84	12044,70
Общая площадь нежилых	кв. м	-	-

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	-	8-9
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	8	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	236/-	236/12044,70
1-комнатные	шт./кв. м	73/-	73/2257,3
2-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/2337,6
3-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/4645,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/2337,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12335,14	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Квартиры двухкомнатные Евро	шт/кв.м	14/-	14/466,7
Количество надземных этажей	шт.	7-8	-
Количество/Площадь нежилых помещений (встроено-пристроенных помещений) общественного назначения	кв.м	-/423,76	6/427,3
Количество/Площадь индивидуальных кладовых	шт/кв.м	-/211,05	51/205,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3014,2
Количество /Площадь нежилых	шт/кв.м	-	9/351,3

помещений, используемых для обслуживания дома			
Этап №1 – жилой дом К14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6302,29	6493,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	9
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	4	-
Количество студий	шт.	1	1
Общая площадь студий	кв. м	-	28,7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/-	143/6302,60
1-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/2555,3
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/1885,1
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1552,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6489,90	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Квартиры двухкомнатные Евро	шт/кв.м	-	8/281,1
Количество надземных этажей	шт.	8	-
Количество/Площадь нежилых	шт/кв.м	-/245,97	3/254,5

помещений (встроено-пристроенных помещений) общественного назначения			
Количество/Площадь индивидуальных кладовых	шт/кв.м	-/55,62	12/57,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1457,8
Количество /Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	шт/кв.м	-	5/90,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Этап №1 – жилой дом К2			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Этап №1 – жилой дом К1			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-
Этап №1 – жилой дом К14			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 09.02.2022, кадастровый инженер Коротков Сергей Николаевич, СНИЛС 026-935-822-76; технического плана от 10.01.2022, кадастровый инженер Булеков Сергей Владимирович, СНИЛС 118-206-721-34; технического плана от 09.02.2022, кадастровый инженер Нечаев Кирилл Валерьевич, СНИЛС 010-620-524-77.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
13.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)