



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Авигран"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140082, Московская область, г.
Лыткарино, мкр 6-й, стр. 15 пом. 1,
этаж 1, +7(985)9932928, kolbina@smu-
8.net

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.06.2021

№ RU50-53-18595-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Четыре 17-ти этажных многоквартирных жилых дома по адресу: Московская область, г.Лыткарино, 6-й микрорайон

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус №1: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 6, дом 15А (Решение Администрации городского округа Лыткарино Московской области от 17.02.2021 № 122Исх-607), Корпус №2: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 6, дом 15Б (Решение Администрации городского округа Лыткарино Московской области от 17.02.2021 № 122Исх-608)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:53:0020101:27

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-53-10752-2018**, дата выдачи **23.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 этап строительства. Корпус №1			
Строительный объем - всего	куб. м	54380,00	54380,00
в том числе надземной части	куб. м	54380,00	54380,00
Общая площадь	кв. м	16875,86	16875,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1 этап строительства. Корпус №2			
Строительный объем - всего	куб. м	58357,00	58357,00
в том числе надземной части	куб. м	54380,00	54380,00
Общая площадь	кв. м	18201,68	18201,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха,			

спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
1 этап строительства. Корпус №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	80	80
Общая площадь студий	кв. м	2746,6	2740,3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/12073,1	272/12053,5
1-комнатные	шт./кв. м	128/5143,0	128/5136,8
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	64/4183,5	64/4176,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд)	кв. м	-	-

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Бетон, гипсовые панели
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	тип инверсионная монолитный железобетон, гидроизоляция наплаваемая, формирование уклона - керамзит, утеплитель пенополистирол, утяжелитель щебень
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м	470,12	470,1
Общая площадь помещений дошкольной образовательной организации	кв.м	861,87	842,2
Общая площадь квартир	кв.м	12073,1	12053,5
Количество мест ДОО	мест	80	80
Количество помещений ДОО	шт.		47 комнат
Общее количество кладовых	шт.	160	160
Общая площадь крышной котельная	кв.м	72,82	72,82
Площадь помещений для обслуживания жилого дома и мест общего пользования	кв.м	2869,84	2913,5
1 этап строительства. Корпус №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых	кв. м	-	-

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	80	80
Общая площадь студий	кв. м	2744,38	2745,6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/12063,17	272/12054,8
1-комнатные	шт./кв. м	128/5137,79	128/5123,5
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	64/4181,0	64/4185,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Бетон, гипсовые панели
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	тип инверсионная монолитный железобетон, гидроизоляция наплаваемая, формирование уклона - керамзит, утеплитель пенополистирол, утяжелитель щебень
Иные показатели			

Общее количество машино-мест (в подземной автостоянке)	м/м	25	25
Площадь помещений для обслуживания жилого дома и мест общего пользования	кв.м	2474,32	2515,1
Общая площадь машино-мест (в подземной автостоянке)	кв.м	331,25	332,5
Общая площадь квартир	кв.м	12063,17	12054,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв.м	874,69	871,5
Общее количество кладовых		179	179
Общая площадь кладовых	кв.м	530,76	530,4
Площадь крышной котельной	кв.м	72,82	72,82
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1 этап строительства. Корпус №1			
Класс энергоэффективности здания		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Базальтовая вата толщиной 150мм, Фрагментарно - 120 мм
Заполнение световых проемов		-	Пластиковые окна с низко термоэмиссионным стеклопакетом
1 этап строительства. Корпус №2			
Класс энергоэффективности здания		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Базальтовая вата толщиной 150мм, Фрагментарно - 120 мм
Заполнение световых проемов		-	Пластиковые окна с низко термоэмиссионным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 19.03.2021 кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна
СНИЛС 133-029-974 44

Технический план здания от 19.03.2021 кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна
СНИЛС 133-029-974 44

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
10.06.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **16.07.2020** по
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)