



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ
ДОЛИНА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ОДИНЦОВО ГОРОД, АКУЛОВСКАЯ
УЛИЦА, ДОМ 2А, ЭТ/ЛИТ/ПОМ
3/Б2/313, +7(926)5816280,
infobox@pr-dolina.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2022

№ RU50-20-22112-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Многоэтажные жилые дома корпуса №№ 1,2,7 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, микрорайон «Клубничное поле», дом 1; Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, микрорайон «Клубничное поле», дом 2; Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, микрорайон «Клубничное поле», дом 7 (Решение о присвоении адреса от 29.12.2020 № 2276 Администрации Одинцовского городского округа Московской области)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0030114:1150; 50:20:0040111:2563; 50:20:0040111:2907; 50:20:0040111:2910;
50:20:0040111:2912; 50:20:0040111:2560; 50:20:0040111:2566; 50:20:0040111:2919;
50:20:0040111:2921; 50:20:0040111:2922; 50:20:0040111:2923; 50:20:0040111:2928;
50:20:0040113:436; 50:20:0040113:751; 50:20:0040113:752; 50:20:0040113:754;
50:20:0040111:2909; 50:20:0040111:2908; 50:20:0040113:435

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-11096-2018**, дата выдачи **28.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 этап - Корпус № 7			
Строительный объем - всего	куб. м	53057,90	-
в том числе надземной части	куб. м	51453,60	-
Общая площадь	кв. м	15038,50	15039,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1 этап - Корпус № 2			
Строительный объем - всего	куб. м	72310,00	-
в том числе надземной части	куб. м	70260,00	-

Общая площадь	кв. м	20037,10	20037,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 этап - Корпус № 1			
Строительный объем - всего	куб. м	150747,60	-
в том числе надземной части	куб. м	145764,00	-
Общая площадь	кв. м	41673,70	41673,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
1 этап - Корпус № 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10318,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/10388,5	240/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/-
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10405,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность	шт.	25	-
однокомнатные квартиры с кухней-нишей (1К)	шт.	48	48
однокомнатные квартиры (1К)	шт.	72	72
двухкомнатные квартиры с кухней-нишей (2К)	шт.	48	48
Количество/Общая площадь коммерческо-деловых помещений	шт/кв.м	5/353,80	5/355,0
Количество/Общая площадь помещений мест общего пользования	шт/кв.м	-	3/2839,0
1 этап - Корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	13336,00

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	276/13412,8	276/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13405,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность	шт.	24	-
четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей (4К)	шт.	46	46
двухкомнатные квартиры (2К)	шт.	46	46
однокомнатные квартиры с кухней-нишей (1К)	шт.	69	69
однокомнатные квартиры (1К)	шт.	46	46
двухкомнатные квартиры с кухней-нишей (2К)	шт.	69	69

Количество/Общая площадь коммерческо-деловых помещений	шт/кв.м	4/540,30	4/542,0
Количество/Общая площадь помещений мест общего пользования	шт/кв.м	-	2/3948,2
2 этап - Корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	28151,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	648/28980	-/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	29060,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Железобетонные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
однокомнатные квартиры с кухней-нишей (1К)	шт.	144	144
однокомнатные квартиры (1К)	шт.	168	168
двухкомнатные квартиры с кухней-нишей (2К)	шт.	72	72
двухкомнатные квартиры (2К)	шт.	144	144
трехкомнатные квартиры с кухней-нишей (3К)	шт.	24	24
трехкомнатные квартиры (3К)	шт.	96	96
Количество/Общая площадь коммерческо-деловых помещений, в т ч:	шт/кв.м	13/1105,94	13/1105,5
помещение диспетчерской службы	кв.м	-	48,6
Площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	6743,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
1 этап - Корпус № 7			
Иные показатели			
Водопровод	м	1350,0	1354
Ливневая канализация	м	986,0	1023
НО	м	1289,5	1290

Хозяйственно-бытовая канализация	м	645,0	646
Сети связи магистральные	м	433,0	440
Теплосеть	м	350,0	355
КЛ-10 кВ	м	235	234
КЛ-0,4 кВ	м	373,0	373
Сети связи	м	99,0	97
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1 этап - Корпус № 7			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
1 этап - Корпус № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
2 этап - Корпус № 1			
Класс энергоэффективности здания		-	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технических планов от 18.07.2021 (11 шт), кадастровый инженер Богачева Мария Александровна, СНИЛС 147-317-233 55, технического плана от 19.07.2022, кадастровый инженер Кушаев Руслан Ринатович, СНИЛС 151-872-417 67.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
24.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000125B9
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 07.12.2021 по
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)