



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКОН-ИНВЕСТ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141090, Московская область, г. Королев, ул.

полное наименование организации – для

Пионерская (Юбилейный мкр.), д. 1/4, пом. XXXIX,

юридических лиц), его почтовый индекс

комн. 29, post@sky-grad.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2020

№ RU50-45-17071-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, литер.2. 17-ти этажный жилой дом с офисными помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ориентировочно в 55 метрах по направлению на юг от жилого дома по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Маяковского, дом 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0050202:3447; 50:45:0050202:222; 50:45:0050202:3441; 50:45:0050202:3442; 50:45:0050202:3783

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-16-10015-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-ти этажный жилой дом с офисными помещениями			
Строительный объем - всего	куб.м	59564,00	59564,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	15002,00	15002,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-ти этажный жилой дом с офисными помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11473,60	11473,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	213/-	213/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	101/-	101/4271,00
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/5967,20
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1235,40
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11788,40	11788,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитный ж/б

фундаментов			
Материалы стен		-	кирпич, блок, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	кровельный пирог
Иные показатели			
Площадь помещений общего пользования	кв. м	2227,70	2227,70
Общая площадь офисов	кв. м	483,50	483,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и		-	-

количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-ти этажный жилой дом с офисными помещениями			
Класс энергоэффективности здания		-	«Повышенный (С)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 05.03.2020, кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004-16.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)