



Fairmont | VESPER
RESIDENCES MOSCOW

1-я ТВЕРСКАЯ -
ЯМСКАЯ, 2

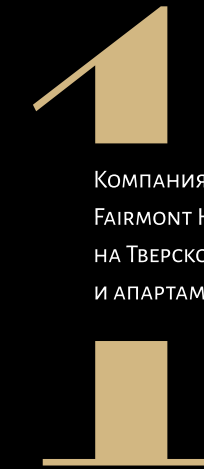
Исключительный проект на главной
улице Москвы, меняющий эстетику
жизни в современном мегаполисе.

Fairmont | VESPER
RESIDENCES MOSCOW





BORN TO BE EXCEPTIONAL



Компания VESPER и легендарная мировая сеть
FAIRMONT HOTELS & RESORTS представляют новый проект
на Тверской, объединяющий пятизвездочный отель
и апартаменты класса DE LUXE.

1

42

145

2021

Два здания, в одном из которых расположен отель, а во втором апартаменты, создают единый ансамбль, детали которого складываются в совершенную картину — многогранную и интересную.

Отель и апартаменты соединены общими этажами, при этом у каждого из зданий отдельный вход.

ПЕНТХАУС

АПАРТАМЕНТА

НОМЕРОВ

ОТКРЫТИЕ
в Москве

— РЕСТОРАН И БАРЫ

— WELLNESS И СПА

— КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

— ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

— ПАРКИНГ



CLASSIC LOOK

ARCHITECTURE

ПРОЕКТ ОРГАНИЧНО ВПИСЫВАЕТСЯ В ЭЛЕГАНТНЫЙ
РЯД ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ, ПРИВНОСЯ СВЕЖИЙ
АКЦЕНТ СВОЕЙ СОВРЕМЕННОЙ ИНТЕРПРЕТАЦИЕЙ
КЛАССИЧЕСКИХ ФОРМ И ПРОПОРЦИЙ.

12



MODERN FEEL



СОЧЕТАНИЕ СТРОГИХ ЛИНИЙ С ПЛАВНЫМИ
КОНТУРАМИ И ВЫВЕРЕННЫЕ ПРОПОРЦИИ
ВТОРЯТ МОНУМЕНТАЛЬНОСТИ
И МАСШТАБНОСТИ ТВЕРСКОЙ УЛИЦЫ.

СТИЛЬ ЗДАНИЙ, РАЗРАБОТАННЫЙ
ПО ПРОЕКТУ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО
SPEECH ПОД РУКОВОДСТВОМ СЕРГЕЯ
ЧОБАНА, ВИРТУОЗНО БАЛАНСИРУЕТ МЕЖДУ
КЛАССИЧЕСКОЙ И НОВАТОРСКОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ.

SPEECH

ГЕОМЕТРИЯ ФАСАДОВ И РИТМ ОКОН ЧУТКО
УЛАВЛИВАЕТ ЭНЕРГИЮ ГОРОДА.



THE MAIN STREET OF MOSCOW

MAP

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ КРЕМЛЯ, КОНЦЕРТНЫХ ЗАЛОВ И ТЕАТРОВ, БУТИКОВ И ГАЛЕРЕЙ. В САМОМ ЦЕНТРЕ КУЛЬТУРНОЙ, ДЕЛОВОЙ, ПОЛИТИЧЕСКОЙ, ГАСТРОНОМИЧЕСКОЙ И НОЧНОЙ ЖИЗНИ МОСКВЫ.

ВСЁ, ЧЕМ МОЖЕТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ МЕГАПОЛИСОВ МИРА, РАСПОЛАГАЕТСЯ ПРЯМО ПЕРЕД ВАШИМИ ОКНАМИ.

РАСПОЛОЖЕНИЕ FAIRMONT | VESPER RESIDENCES МОЖНО НАЗВАТЬ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМ. ПОСЛЕДНИЙ СВОБОДНЫЙ УЧАСТОК ТВЕРСКОЙ, ГЛАВНОЙ УЛИЦЫ ГОРОДА.

1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ, 2



04

Тверская – не просто главная улица Москвы.
Это и есть Москва.

Здесь каждый дом является историческим памятником, будь то Елисейевский магазин, Центральный телеграф, джентльменский «Английский клуб» или Концертный зал имени П. И. Чайковского, а каждая сторона улицы и ближайшие переулки украшены известными зданиями разных эпох.

A SENSE OF
PLACE



LOCATION

1-я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ, 2

ТВЕРСКАЯ — ЭТО ОСОБЫЙ ХАРАКТЕР,
ЭНЕРГИЯ И РИТМ, КОТОРЫЕ ПРИТЯГИВАЮТ
И ПОКОРЯЮТ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА.

1-я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ, 2





Насладитесь живой музыкой в филармонии, игрой лучших актеров на сцене театров, продегустируйте авторские блюда в концептуальных ресторанах или прогуляйтесь по широким пешеходным улицам, разглядывая витрины бутиков.

Всего в паре шагов Патриаршие пруды – один из самых модных и концептуальных районов города.

Fairmont
HOTEL MOSCOW



FAIRMONT HOTEL



Куда бы вы ни отправились – в роскошное Монако, элегантный Монре или многоликий Шанхай, – в центре города перед вами распахнет двери изысканный пятизвездочный отель сети FAIRMONT HOTELS – образец безупречного вкуса и сервиса, ставший важной частью всемирной истории.

1907

ОТКРЫТИЕ ПЕРВОГО ОТЕЛЯ
В САН-ФРАНЦИСКО

26

СТРАН МИРА

76

РОСКОШНЫХ
ОТЕЛЕЙ

145

НОМЕРОВ

2021

ОТКРЫТИЕ В МОСКВЕ

ВПЕРВЫЕ ОТЕЛЬ FAIRMONT
ОТКРОЕТСЯ В МОСКВЕ

УЖЕ БОЛЕЕ 100 ЛЕТ ОТЕЛИ FAIRMONT
ИЗВЕСТНЫ НА ВЕСЬ МИР И СТАЛИ
ВАЖНОЙ ЧАСТЬЮ ИСТОРИИ.

В FAIRMONT В САН-ФРАНЦИСКО В 1945 ГОДУ БЫЛ
ПОДПИСАН УСТАВ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕДИНЕННЫХ НАЦИЙ,
В FAIRMONT THE QUEEN ELIZABETH В МОНРЕАЛЕ В 1969 ГОДУ
ДЖОН ЛЕННОН И ЙОКО ОНО ПРОВЕЛИ СВОЮ ЗНАМЕНИТУЮ
ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЮ «В ПОСТЕЛИ ЗА МИР», FAIRMONT
МОНТЕ CARLO ОТКРЫВАЛА ПРИНЦЕССА МОНАКО ГРЕЙС
КЕЛЛИ. СТЕНЫ ЗНАКОВОГО PLAZA В НЬЮ - ЙОРКЕ ПОМНЯТ
Ф. СКОТТА ФИЦДЖЕРАЛЬДА, THE BEATLES ВО ВРЕМЯ ИХ
ПЕРВОГО ТУРА И СВАДЬБУ ДОНАЛЬДА ТРАМПА.



1975



1939



1907







FAIRMONT HOTEL

AMENITIES

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ РЕСТОРАН И ПАНОРАМНЫЙ БАР С ПОТряСАЮЩИМИ ВИДАМИ, WELLNESS-КЛУБ С БАСЕЙНОМ И СПА, СОВРЕМЕННЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ И ПРОСТОРНЫЕ LOUNGE-ЗОНЫ – ВСЕ ЭТИ ПРЕИМУЩЕСТВА ПЯТИЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ ДОСТУПНЫ ГОСТЯМ ОТЕЛЯ И ВЛАДЕЛЬЦАМ АПАРТАМЕНТОВ.

LOBBY BAR



A WEALTH OF CONVENIENCES

Лаунж

Расположенные в зданиях отеля и апартаментов просторные lounge-зоны идеально подходят для неформальных встреч и спокойного отдыха.

Фитнес и йога

В распоряжении владельцев апартаментов фитнес-центр отеля. Новейшее спортивное оборудование помогает извлечь максимум пользы из тренировок. С инновационных беговых дорожек открываются потрясающие виды на Москву, а занятия в студии йоги помогают снять напряжение и ощутить внутреннюю гармонию.

Конференц - зал

В отеле Fairmont располагается просторный конференц-зал площадью 310 квадратных метров, оснащенный системой шумоизоляции, аудиосистемой, микрофонами и другим оборудованием для проведения деловых и личных мероприятий. Также в здании есть несколько функциональных бизнес-залов, где во время проведения деловых встреч вы можете воспользоваться услугами персонального секретаря.

Бассейн и спа

Восстановить силы и энергию помогут бассейн отеля, наполненный кристально чистой водой, а также новейший спа-центр с продуманным выбором разнообразных процедур. При желании некоторые из них можно провести в апартаментах.

Ресторан и бар

Расположенный в отеле гастрономический ресторан предлагает большой выбор авторских блюд, которые удачно дополняются эксклюзивными винами, тщательно подобранными сомелье. В лобби-баре отеля можно провести время за коктейлем или изысканным аперитивом.

Панорамный бар

На верхнем этаже отеля располагается концептуальный бар с панорамными видами на город – идеальное место для вечера в приятной компании.





Fairmont | VESPER
RESIDENCES MOSCOW

07

APARTMENTS

Для апартаментов разработаны уникальные авторские интерьеры с применением современных технологий для создания комфорта и экологии жизни в центре мегаполиса. Верхний этаж занимает просторный пентхаус.

1

ПЕНТХАУС

1051 м²

Площадь пентхауса

42

АПАРТАМЕНТА

84 – 284 м²

Площадь апартаментов

3,5–4,2 м

Высота потолков

A PERFECTLY SERVICED LIFE

Преимущества жизни в апартаментах, находящихся под управлением Fairmont, неоспоримы. Вся инфраструктура и легендарный сервис ведущего гостиничного оператора доступны круглосуточно. Также владельцы апартаментов получают платиновый статус программы лояльности Le Club AccorHotels с привилегиями в более чем 4000 отелях по всему миру.

Все апартаменты предлагаются с высококачественной отделкой, включающей оборудованные кухни и ванные комнаты. Интерьеры легко адаптируются под любые дизайнерские решения.





DAVID ROCKWELL,
FOUNDER & PRESIDENT

rockwellgroup

За строгими лаконичными фасадами скрыты продуманные и насыщенные деталями интерьеры, созданные Rockwell Group – международным бюро, стоящим в авангарде современного дизайна.

Среди флагманских проектов – Hudson Yards в Нью-Йорке, W Paris Opera, Nobu Downtown New York, Prince Gallery Tokyo – неординарный дизайн, в основе которого безупречная элегантность и концептуальный подход.

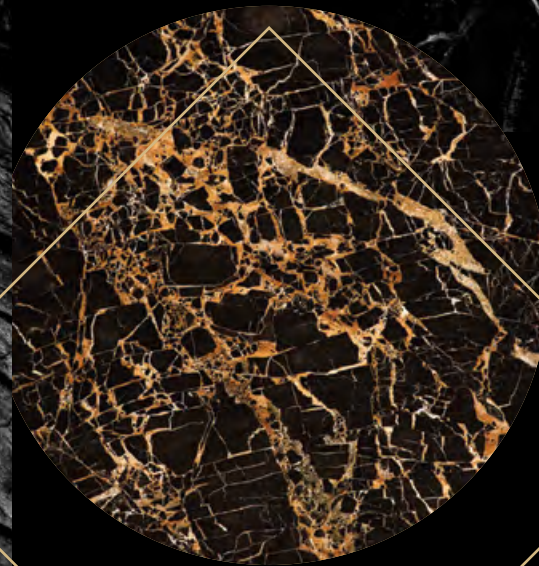
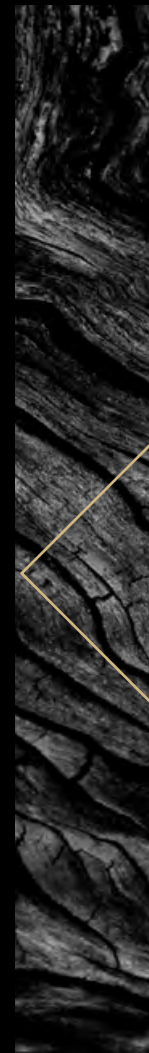
Fairmont | Vesper Residences и Fairmont Hotel – первые проекты бюро в России.

Игра с фактурами, тонкий баланс световых акцентов и геометрия линий в элементах отделки и мебели отсылают к американскому авангарду и эклектике, напоминая о сдержанной роскоши интерьеров Нью-Йоркских небоскребов.

“ When you use your imagination everything can happen



David Rockwell



Для концепции интерьеров разработана особая палитра цветов, форм и материалов.

09

LOBBY

Просторное лобби выполнено в благородных теплых тонах. Темный и светлый мрамор пола поддерживает геометрию элементов из матового стекла и золотистого металла, разделяющих лобби и lounge-зону.

Пространство наполнено мягкими бликами солнечных лучей, проникающих через высокие окна.

Строгость форм и супрематистский ритм вертикальных линий в отделке и декоре уравновешиваются мебелью, в которой преобладают мягкие округлые формы.







10

INTERIORS
OF APARTMENTS









MASTER BEDROOM



MASTER BATHROOM



SERVICES

Привилегия, превратившаяся в мировой тренд, теперь доступна и в Москве.

Идеально отгладить костюм к важной встрече, приготовить ужин к приходу гостей или сделать уборку дома к возвращению из командировки – все это можно доверить сервису отеля Fairmont, не сомневаясь в качестве результата.



Консьерж-сервис 24/7

Мы ценим ваше время. Консьерж – идеальный помощник, который не только готов в любое время забронировать столик в лучшем ресторане или баре города, найти пригласительные на громкую премьеру или выставку, но и порекомендовать диетолога, личного тренера, винного консультанта, вызвать горничную или няню для детей.

Портье

Для приема гостей владельцы апартаментов могут воспользоваться услугами портье, который будет встречать приглашенных у входа в здание.

Услуги няни

Безукоризненный сервис Fairmont доступен для всех членов семьи, включая самых маленьких. Опытные и профессиональные няни окружат детей заботой и помогут провести время с пользой и радостью, не отвлекая родителей от важных дел.

Доставка блюд из ресторана отеля

Для тех, кто хочет приобщиться к высокой гастрономии не выходя из дома, доступен сервис обслуживания в апартаментах. Выбранные из меню ресторана блюда будут приготовлены точно к указанному времени и сервированы у вас дома.

Кейтеринг и персональный шеф-повар

Fairmont предлагает услуги по организации неформального вечера с друзьями или частного романтического ужина. Персональный шеф-повар составит меню согласно вашим предпочтениям, сомелье подберет вина, официант изысканно сервирует и украсит стол у вас дома, создав атмосферу для незабываемого вечера.

* некоторые сервисы оплачиваются дополнительно

Услуги горничной

Для поддержания безупречной чистоты и идеального порядка в доме воспользуйтесь услугами горничных. В частности, вы можете заказать чистку мебели и ковров, попросить подготовить апартаменты к вашему возвращению из деловой поездки или отпуска.

Техническое и сервисное обслуживание апартаментов

Дополнительные сервисы включают в себя обслуживание апартаментов технической службой отеля. Вам помогут устранить неисправности в апартаментах, а во время вашего отсутствия сотрудники будут регулярно проверять работу всех систем, поливать цветы и присматривать за порядком в доме.

Услуги портных и химчистка

Для того чтобы всегда выглядеть безупречно, необязательно тратить на заботу о гардеробе много времени. Воспользуйтесь сервисами отеля, включающими услуги портных, прачечной, химчистки, глажки и ухода за обувью. Ваши вещи будут бережно приведены в идеальный вид и доставлены в апартаменты персоналом Fairmont.

Доставка свежих цветов и продуктов

Наполнить дом ароматом свежесрезанных цветов или пополнить запас любимых продуктов – моменты, которые так важны, но на которые не всегда находится время. Всего однажды рассказав персоналу отеля о своих предпочтениях, вы будете уверены, что эти повседневные заботы вас больше не коснутся.

Сервис личных водителей

При необходимости отель предоставит автомобиль с личным водителем для вашего сопровождения в течение дня, а также для трансфера в аэропорт или на деловую встречу.

* некоторые сервисы оплачиваются дополнительно

12

TECHNICAL DETAILS

1
ПЕНТХАУС

42
АПАРТАМЕНТА

1051 м²
ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСА

84-284 м²
ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

2021 ГОД
ЗАВЕРШЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

9
ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

4,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В ПЕНТХАУСЕ

3,5 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В АПАРТАМЕНТАХ

89 м/м
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

Умный дом



Интеллектуальная система «Умный дом» программируется по заданным параметрам и позволяет дистанционно управлять светом, отоплением, кондиционированием и другими функциями.

Вентиляция и кондиционирование



Приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха, система центрального кондиционирования типа VRF.

Система диспетчеризации



Диспетчеризация основных систем здания.

Очистка воздуха



Инновационная система микроклимата. Система TION очищает и обеспечивает экологически чистый воздух в квартирах.

Отопление



Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков.

Водоснабжение



Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

Окна



LURITZ Wood*, рамы из дуба. Повышенный уровень шумоизоляции до 38 дБ.

Электроснабжение



Выделенная мощность 25-40 кВт (в зависимости от площади квартиры).

Сервис



Служба ресепшен. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания.

Лифты



Бесшумный лифт ThyssenKrupp.

Система безопасности



Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.

Телекоммуникации



Интернет. Телефонные линии. Телевидение.

* ФИНАЛЬНЫЙ ВЫБОР ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И МАТЕРИАЛОВ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕН

PROJECT TEAM



VESPER

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

VESPER СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ В ПРЕМИАЛЬНОМ СЕКМЕНТЕ КЛУБНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ПОРТФЕЛЬ КОМПАНИИ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ 15 ОБЪЕКТОВ В МОСКВЕ И СТРАНАХ ЕВРОПЫ. АКТУАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН, ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ЛУЧШИЕ МИРОВЫЕ ПРАКТИКИ ВОПЛОЩЕНЫ В КАЖДОМ ДОМЕ КОМПАНИИ.

rockwellgroup

ROCKWELL GROUP

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ИНТЕРЬЕРОВ

Авангардное Нью-Йоркское архитектурное бюро воплощает концептуальные дизайн-проекты по всему миру. Основанное в 1984 году американским архитектором Дэвидом Роквеллом, за последние 30 лет Rockwell Group воплотил множество идей, стилей дизайна и типов проектов. Вдохновляясь симбиозом искусства и технологий, бюро создает уникальный концепт для каждого проекта, начиная от ресторанов, гостиниц и терминалов аэропортов, до фестивалей, музейных выставок и бродвейских постановок. Штаб-квартира Rockwell Group располагается в Нью-Йорке, дополнительные офисы бюро открыты в Мадриде и Шанхае.

SPEECH

SPEECH

АРХИТЕКТОРЫ ПРОЕКТА

Архитектурное бюро, основанное в 2006 году архитекторами Сергеем Чобаном и Сергеем Кузнецовым, является одним из лучших в России. Специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании интерьерных решений.

