

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001741 от 12.04.2021

**_Живой комплекс LES_Гостиничный комплекс_ЮЗАО, г. Москва, Новоясеневский проспект вл.3_
{_Подготовительный_}**

Дата первичного размещения: 14.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спартак"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спартак"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Магистральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)258-05-15

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mpolis.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.les.moscow
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пак
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артемович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Спартак"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7714345388
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714345388
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746591738
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «СПАРТАК-ВОЛЕЙБОЛ»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736169070
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 12,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-052-976 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ким
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Робертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-018-660 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дедков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Модестович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 17,5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-523-469 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хван
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юриевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-646-229 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Красавин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ким

	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Робертович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дедков
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Модестович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хван
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «МетроПолис»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705710179
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-002-18032009 1511
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -84 193,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 645,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 318,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-западный административный округ (ЮЗАО)
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ясенево
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Новоясеневский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 3
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЮЗАО, Новоясеневский проспект вл. 3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36250,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 28 460,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 460,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: 13/СЗС/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.09.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр Проектных Решений Форма"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705860939
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-инжиниринговый центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708792758
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ЖИВОЙ КОМПЛЕКС LES"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-226000-016122-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-06-016566 М-06-031-010
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2001
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2001
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2050
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:06:0008009:0001013

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 880,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 127
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Вдали от проезжей части, во внутреннем дворе, ближе к лесопарковой зоне, в игровое оборудование входят качели, детская игровая мебель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 закрытых мусорных контейнеров на территории комплекса на расстоянии не менее 20 м от окон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают: - безбарьерный вход в жилую часть здания , а так же безбарьерный вход в помещения общественного назначения ; - поэтажное обеспечение доступности для инвалидов ; - доступ для инвалидов входных групп в жилую часть (с доступом до лифта) и нежилую часть, кабины лифта, - предусмотрена система средств информации и сигнализации об опасности - обеспечены нормативные пути движения и эвакуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослых выполнены с применением гранитного отсева
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1367/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОСВОДОСТОК»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1126/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор И-19-00-704554/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 969 939,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2019					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Условия подключения Т-УП1-01-190515/0-1					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 447 437,26 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 450					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 357					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	131.62	Апартамент 2-х уровневый	131.62	3.10
2	Нежилое помещение	-2	1	119.10	Апартамент 2-х уровневый	119.10	3.10
3	Нежилое помещение	-2	1	144.10	Апартамент 2-х уровневый	144.10	3.10
4	Нежилое помещение	-2	1	214.59	Апартамент 2-х уровневый	214.59	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	147.80	Апартамент 2-х уровневый	147.80	3.50
6	Нежилое помещение	-1	1	138.52	Апартамент 2-х уровневый	138.52	3.50
7	Нежилое помещение	-1	1	132.22	Апартамент 2-х уровневый	132.22	3.50
8	Нежилое помещение	1	1	85.70	Апартамент	85.70	3.20

9	Нежилое помещение	1	1	76.16	Апартамент	76.16	3.20
10	Нежилое помещение	1	1	52.92	Апартамент	52.92	3.20
11	Нежилое помещение	1	1	52.92	Апартамент	52.92	3.20
12	Нежилое помещение	1	1	69.26	Апартамент	69.26	3.20
13	Нежилое помещение	1	1	69.26	Апартамент	69.26	3.20
14	Нежилое помещение	1	1	85.65	Апартамент	85.65	3.20
15	Нежилое помещение	1	1	45.29	Апартамент	45.29	3.20
16	Нежилое помещение	1	1	47.52	Апартамент	47.52	3.20
17	Нежилое помещение	1	1	45.75	Апартамент	45.75	3.20
18	Нежилое помещение	1	1	45.75	Апартамент	45.75	3.20
19	Нежилое помещение	1	1	51.48	Апартамент	51.48	3.20
20	Нежилое помещение	2	1	84.72	Апартамент	84.72	3.20
21	Нежилое помещение	2	1	75.63	Апартамент	75.63	3.20
22	Нежилое помещение	2	1	106.50	Апартамент	106.50	3.20
23	Нежилое помещение	2	1	29.54	Апартамент	29.54	3.20
24	Нежилое помещение	2	1	37.11	Апартамент	37.11	3.20
25	Нежилое помещение	2	1	36.00	Апартамент	36.00	3.20
26	Нежилое помещение	2	1	29.54	Апартамент	29.54	3.20
27	Нежилое помещение	2	1	106.50	Апартамент	106.50	3.20
28	Нежилое помещение	2	1	75.63	Апартамент	75.63	3.20
29	Нежилое помещение	2	1	83.53	Апартамент	83.53	3.20
30	Нежилое помещение	2	1	52.92	Апартамент	52.92	3.20
31	Нежилое помещение	2	1	52.92	Апартамент	52.92	3.20
32	Нежилое помещение	2	1	69.26	Апартамент	69.26	3.20
33	Нежилое помещение	2	1	69.26	Апартамент	69.26	3.20
34	Нежилое помещение	2	1	85.65	Апартамент	85.65	3.20
35	Нежилое помещение	2	1	45.29	Апартамент	45.29	3.20
36	Нежилое помещение	2	1	47.52	Апартамент	47.52	3.20
37	Нежилое помещение	2	1	47.52	Апартамент	47.52	3.20
38	Нежилое помещение	2	1	47.52	Апартамент	47.52	3.20
39	Нежилое помещение	2	1	51.48	Апартамент	51.48	3.20
40	Нежилое помещение	3	1	84.72	Апартамент	84.72	3.20
41	Нежилое помещение	3	1	75.63	Апартамент	75.63	3.20
42	Нежилое помещение	3	1	106.50	Апартамент	106.50	3.20
43	Нежилое помещение	3	1	29.54	Апартамент	29.54	3.20
44	Нежилое помещение	3	1	37.11	Апартамент	37.11	3.20
45	Нежилое помещение	3	1	36.00	Апартамент	36.00	3.20
46	Нежилое помещение	3	1	29.54	Апартамент	29.54	3.20
47	Нежилое помещение	3	1	106.50	Апартамент	106.50	3.20
48	Нежилое помещение	3	1	75.63	Апартамент	75.63	3.20
49	Нежилое помещение	3	1	83.53	Апартамент	83.53	3.20
50	Нежилое помещение	3	1	52.92	Апартамент	52.92	3.20
51	Нежилое помещение	3	1	52.92	Апартамент	52.92	3.20

52	Нежилое помещение	3	1	69.26	Апартамент	69.26	3.20
53	Нежилое помещение	3	1	69.26	Апартамент	69.26	3.20
54	Нежилое помещение	3	1	85.65	Апартамент	85.65	3.20
55	Нежилое помещение	3	1	45.29	Апартамент	45.29	3.20
56	Нежилое помещение	3	1	47.52	Апартамент	47.52	3.20
57	Нежилое помещение	3	1	47.52	Апартамент	47.52	3.20
58	Нежилое помещение	3	1	47.52	Апартамент	47.52	3.20
59	Нежилое помещение	3	1	51.48	Апартамент	51.48	3.20
60	Нежилое помещение	4	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
61	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
62	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
63	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
64	Нежилое помещение	4	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
65	Нежилое помещение	4	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
66	Нежилое помещение	4	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
67	Нежилое помещение	4	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
68	Нежилое помещение	4	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
69	Нежилое помещение	4	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
70	Нежилое помещение	4	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
71	Нежилое помещение	4	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
72	Нежилое помещение	4	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
73	Нежилое помещение	4	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
74	Нежилое помещение	4	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
75	Нежилое помещение	4	1	36.00	Апартамент	36.00	2.80
76	Нежилое помещение	4	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
77	Нежилое помещение	4	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
78	Нежилое помещение	4	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
79	Нежилое помещение	4	1	83.53	Апартамент	83.53	2.80
80	Нежилое помещение	4	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
81	Нежилое помещение	4	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
82	Нежилое помещение	4	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
83	Нежилое помещение	4	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
84	Нежилое помещение	4	1	85.65	Апартамент	85.65	2.80
85	Нежилое помещение	4	1	45.29	Апартамент	45.29	2.80
86	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
87	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
88	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
89	Нежилое помещение	4	1	51.48	Апартамент	51.48	2.80
90	Нежилое помещение	5	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
91	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
92	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
93	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
94	Нежилое помещение	5	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80

95	Нежилое помещение	5	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
96	Нежилое помещение	5	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
97	Нежилое помещение	5	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
98	Нежилое помещение	5	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
99	Нежилое помещение	5	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
100	Нежилое помещение	5	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
101	Нежилое помещение	5	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
102	Нежилое помещение	5	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
103	Нежилое помещение	5	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
104	Нежилое помещение	5	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
105	Нежилое помещение	5	1	36.00	Апартамент	36.00	2.80
106	Нежилое помещение	5	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
107	Нежилое помещение	5	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
108	Нежилое помещение	5	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
109	Нежилое помещение	5	1	83.53	Апартамент	83.53	2.80
110	Нежилое помещение	5	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
111	Нежилое помещение	5	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
112	Нежилое помещение	5	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
113	Нежилое помещение	5	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
114	Нежилое помещение	5	1	85.65	Апартамент	85.65	2.80
115	Нежилое помещение	5	1	45.29	Апартамент	45.29	2.80
116	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
117	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
118	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
119	Нежилое помещение	5	1	51.48	Апартамент	51.48	2.80
120	Нежилое помещение	6	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
121	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
122	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
123	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
124	Нежилое помещение	6	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
125	Нежилое помещение	6	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
126	Нежилое помещение	6	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
127	Нежилое помещение	6	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
128	Нежилое помещение	6	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
129	Нежилое помещение	6	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
130	Нежилое помещение	6	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
131	Нежилое помещение	6	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
132	Нежилое помещение	6	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
133	Нежилое помещение	6	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
134	Нежилое помещение	6	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
135	Нежилое помещение	6	1	36.00	Апартамент	36.00	2.80
136	Нежилое помещение	6	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
137	Нежилое помещение	6	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80

138	Нежилое помещение	6	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
139	Нежилое помещение	6	1	83.53	Апартамент	83.53	2.80
140	Нежилое помещение	6	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
141	Нежилое помещение	6	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
142	Нежилое помещение	6	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
143	Нежилое помещение	6	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
144	Нежилое помещение	6	1	85.65	Апартамент	85.65	2.80
145	Нежилое помещение	6	1	45.29	Апартамент	45.29	2.80
146	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
147	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
148	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
149	Нежилое помещение	6	1	51.48	Апартамент	51.48	2.80
150	Нежилое помещение	7	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
151	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
152	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
153	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
154	Нежилое помещение	7	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
155	Нежилое помещение	7	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
156	Нежилое помещение	7	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
157	Нежилое помещение	7	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
158	Нежилое помещение	7	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
159	Нежилое помещение	7	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
160	Нежилое помещение	7	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
161	Нежилое помещение	7	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
162	Нежилое помещение	7	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
163	Нежилое помещение	7	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
164	Нежилое помещение	7	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
165	Нежилое помещение	7	1	36.00	Апартамент	36.00	2.80
166	Нежилое помещение	7	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
167	Нежилое помещение	7	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
168	Нежилое помещение	7	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
169	Нежилое помещение	7	1	83.53	Апартамент	83.53	2.80
170	Нежилое помещение	7	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
171	Нежилое помещение	7	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
172	Нежилое помещение	7	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
173	Нежилое помещение	7	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
174	Нежилое помещение	7	1	85.65	Апартамент	85.65	2.80
175	Нежилое помещение	7	1	45.29	Апартамент	45.29	2.80
176	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
177	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
178	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
179	Нежилое помещение	7	1	51.48	Апартамент	51.48	2.80
180	Нежилое помещение	8	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80

181	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
182	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
183	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
184	Нежилое помещение	8	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
185	Нежилое помещение	8	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
186	Нежилое помещение	8	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
187	Нежилое помещение	8	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
188	Нежилое помещение	8	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
189	Нежилое помещение	8	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
190	Нежилое помещение	8	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
191	Нежилое помещение	8	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
192	Нежилое помещение	8	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
193	Нежилое помещение	8	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
194	Нежилое помещение	8	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
195	Нежилое помещение	8	1	36.00	Апартамент	36.00	2.80
196	Нежилое помещение	8	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
197	Нежилое помещение	8	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
198	Нежилое помещение	8	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
199	Нежилое помещение	8	1	83.53	Апартамент	83.53	2.80
200	Нежилое помещение	8	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
201	Нежилое помещение	8	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
202	Нежилое помещение	8	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
203	Нежилое помещение	8	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
204	Нежилое помещение	8	1	85.65	Апартамент	85.65	2.80
205	Нежилое помещение	8	1	45.29	Апартамент	45.29	2.80
206	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
207	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
208	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
209	Нежилое помещение	8	1	51.48	Апартамент	51.48	2.80
210	Нежилое помещение	9	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
211	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
212	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
213	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
214	Нежилое помещение	9	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
215	Нежилое помещение	9	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
216	Нежилое помещение	9	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
217	Нежилое помещение	9	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
218	Нежилое помещение	9	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
219	Нежилое помещение	9	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
220	Нежилое помещение	9	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
221	Нежилое помещение	9	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
222	Нежилое помещение	9	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
223	Нежилое помещение	9	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80

224	Нежилое помещение	9	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
225	Нежилое помещение	9	1	36.00	Апартамент	36.00	2.80
226	Нежилое помещение	9	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
227	Нежилое помещение	9	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
228	Нежилое помещение	9	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
229	Нежилое помещение	9	1	83.53	Апартамент	83.53	2.80
230	Нежилое помещение	9	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
231	Нежилое помещение	9	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
232	Нежилое помещение	9	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
233	Нежилое помещение	9	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
234	Нежилое помещение	9	1	85.65	Апартамент	85.65	2.80
235	Нежилое помещение	9	1	45.29	Апартамент	45.29	2.80
236	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
237	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
238	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
239	Нежилое помещение	9	1	51.48	Апартамент	51.48	2.80
240	Нежилое помещение	10	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
241	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
242	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
243	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
244	Нежилое помещение	10	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
245	Нежилое помещение	10	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
246	Нежилое помещение	10	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
247	Нежилое помещение	10	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
248	Нежилое помещение	10	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
249	Нежилое помещение	10	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
250	Нежилое помещение	10	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
251	Нежилое помещение	10	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
252	Нежилое помещение	10	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
253	Нежилое помещение	10	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
254	Нежилое помещение	10	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
255	Нежилое помещение	10	1	36.00	Апартамент	36.00	2.80
256	Нежилое помещение	10	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
257	Нежилое помещение	10	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
258	Нежилое помещение	10	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
259	Нежилое помещение	10	1	83.53	Апартамент	83.53	2.80
260	Нежилое помещение	10	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
261	Нежилое помещение	10	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
262	Нежилое помещение	10	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
263	Нежилое помещение	10	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
264	Нежилое помещение	10	1	85.65	Апартамент	85.65	2.80
265	Нежилое помещение	10	1	45.29	Апартамент	45.29	2.80
266	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80

267	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
268	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
269	Нежилое помещение	10	1	51.48	Апартамент	51.48	2.80
270	Нежилое помещение	11	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
271	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
272	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
273	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
274	Нежилое помещение	11	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
275	Нежилое помещение	11	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
276	Нежилое помещение	11	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
277	Нежилое помещение	11	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
278	Нежилое помещение	11	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
279	Нежилое помещение	11	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
280	Нежилое помещение	11	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
281	Нежилое помещение	11	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
282	Нежилое помещение	11	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
283	Нежилое помещение	11	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
284	Нежилое помещение	11	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
285	Нежилое помещение	11	1	36.00	Апартамент	36.00	2.80
286	Нежилое помещение	11	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
287	Нежилое помещение	11	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
288	Нежилое помещение	11	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
289	Нежилое помещение	11	1	83.53	Апартамент	83.53	2.80
290	Нежилое помещение	11	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
291	Нежилое помещение	11	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
292	Нежилое помещение	11	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
293	Нежилое помещение	11	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
294	Нежилое помещение	11	1	85.65	Апартамент	85.65	2.80
295	Нежилое помещение	11	1	45.29	Апартамент	45.29	2.80
296	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
297	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
298	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
299	Нежилое помещение	11	1	51.48	Апартамент	51.48	2.80
300	Нежилое помещение	12	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
301	Нежилое помещение	12	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
302	Нежилое помещение	12	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
303	Нежилое помещение	12	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
304	Нежилое помещение	12	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
305	Нежилое помещение	12	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
306	Нежилое помещение	12	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
307	Нежилое помещение	12	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
308	Нежилое помещение	12	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
309	Нежилое помещение	12	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80

310	Нежилое помещение	12	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
311	Нежилое помещение	12	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
312	Нежилое помещение	12	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
313	Нежилое помещение	12	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
314	Нежилое помещение	12	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
315	Нежилое помещение	12	1	36.00	Апартамент	36.00	2.80
316	Нежилое помещение	12	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
317	Нежилое помещение	12	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
318	Нежилое помещение	12	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
319	Нежилое помещение	12	1	83.53	Апартамент	83.53	2.80
320	Нежилое помещение	12	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
321	Нежилое помещение	12	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
322	Нежилое помещение	12	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
323	Нежилое помещение	12	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
324	Нежилое помещение	12	1	85.65	Апартамент	85.65	2.80
325	Нежилое помещение	12	1	45.29	Апартамент	45.29	2.80
326	Нежилое помещение	12	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
327	Нежилое помещение	12	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
328	Нежилое помещение	12	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
329	Нежилое помещение	12	1	51.48	Апартамент	51.48	2.80
330	Нежилое помещение	13	1	168.02	Апартамент	168.02	2.80
331	Нежилое помещение	13	1	85.34	Апартамент	85.34	2.80
332	Нежилое помещение	13	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
333	Нежилое помещение	13	1	106.50	Апартамент	106.50	2.80
334	Нежилое помещение	13	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
335	Нежилое помещение	13	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
336	Нежилое помещение	13	1	94.87	Апартамент2-х уровневый	94.87	2.80
337	Нежилое помещение	13	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
338	Нежилое помещение	13	1	106.50	Апартамент	106.50	2.80
339	Нежилое помещение	13	1	133.11	Апартамент2-х уровневый	133.11	2.80
340	Нежилое помещение	13	1	165.00	Апартамент2-х уровневый	165.00	2.80
341	Нежилое помещение	13	1	52.92	Апартамент	52.92	3.60
342	Нежилое помещение	13	1	52.92	Апартамент	52.92	3.60
343	Нежилое помещение	13	1	69.26	Апартамент	69.26	3.60
344	Нежилое помещение	13	1	69.26	Апартамент	69.26	3.60
345	Нежилое помещение	13	1	85.65	Апартамент	85.65	3.60
346	Нежилое помещение	13	1	45.29	Апартамент	45.29	3.60
347	Нежилое помещение	13	1	47.52	Апартамент	47.52	3.60
348	Нежилое помещение	13	1	47.52	Апартамент	47.52	3.60
349	Нежилое помещение	13	1	47.52	Апартамент	47.52	3.60
350	Нежилое помещение	13	1	51.48	Апартамент	51.48	3.60
1	Машино-место	-1	0	14.75	Машиноместо	14.75	
2	Машино-место	-1	0	14.75	Машиноместо	14.75	

[illegible]

[illegible]

89	Машино-место	-1	0	13.75	Машиноместо	13.75	
90	Машино-место	-1	0	13.75	Машиноместо	13.75	
91	Машино-место	-1	0	13.75	Машиноместо	13.75	
92	Машино-место	-1	0	13.75	Машиноместо	13.75	
93	Машино-место	-1	0	13.75	Машиноместо	13.75	
С 0101	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	394.40	Нежилое помещение СОК	394.40	2.80
С 101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	2564.73	Нежилое помещение СОК	2,564.73	2.80
С 201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1365.88	Нежилое помещение СОК	1,365.88	2.80
С 301	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	531.89	Нежилое помещение СОК	531.89	2.80
С 0102	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	46.60	Нежилое помещение свободного назначения	46.60	2.80
С 0103	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	164.10	Нежилое помещение свободного назначения	164.10	2.80
С 0104	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	51.00	Нежилое помещение свободного назначения	51.00	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Лестница	- 3 этаж		Помещение общего пользования		7.1
2	Лестница	- 3 этаж		Помещение общего пользования		18
3	Лестница	- 3 этаж		Помещение общего пользования		10.4
4	Лестница	- 2 этаж		Помещение общего пользования		15.1
5	Лестница	- 2 этаж		Помещение общего пользования		16.7
6	Лестница	- 2 этаж		Помещение общего пользования		17
7	Тамбур	- 1 этаж		Помещение общего пользования		6.6
8	Зона приема и регистрации с рецепцией	- 1 этаж		Помещение общего пользования		159.5
9	Коридор	- 1 этаж		Помещение общего пользования		29.1
10	Коридор	- 1 этаж		Помещение общего пользования		27.7
11	Лифтовой холл	- 1 этаж		Помещение общего пользования		6.82
12	Коридор	- 1 этаж		Помещение общего пользования		13.2
13	Лифтовой холл	- 1 этаж		Помещение общего пользования		17.6
14	Коридор	- 1 этаж		Помещение общего пользования		10.5
15	Лифтовой холл	- 1 этаж		Помещение общего пользования		16.8
16	Тамбур	- 1 этаж		Помещение общего пользования		2.1
17	Лестница 09	- 1 этаж		Помещение общего пользования		5.5
18	Лестница 10	- 1 этаж		Помещение общего пользования		27.7
19	Лестница 02, 05	- 1 этаж		Помещение общего пользования		16.9
20	Лестница 03, 06	- 1 этаж		Помещение общего пользования		14.3
21	Лестница 04	- 1 этаж		Помещение общего пользования		15.1

22	Лестница 13	- 1 этаж	Помещение общего пользования	11.9
23	Тамбур	1	Помещение общего пользования	3.2
24	Коридор	1	Помещение общего пользования	86.2
25	Лифтовой холл	1	Помещение общего пользования	4.2
26	Лифтовой холл	1	Помещение общего пользования	17
27	Коридор	1	Помещение общего пользования	53.4
28	Лифтовой холл	1	Помещение общего пользования	4.2
29	Лифтовой холл	1	Помещение общего пользования	17.6
30	Лестница	1	Помещение общего пользования	16.88
31	Лестница	1	Помещение общего пользования	16.17
32	Лестница	1	Помещение общего пользования	15.08
33	Лестница	1	Помещение общего пользования	19.3
34	Лестница	1	Помещение общего пользования	15.8
35	Лестница	1	Помещение общего пользования	15.08
36	Лестница	1	Помещение общего пользования	11.9
37	Тамбур	2	Помещение общего пользования	3.2
38	Коридор	2	Помещение общего пользования	81.2
39	Коридор	2	Помещение общего пользования	36.8
40	Лифтовой холл	2	Помещение общего пользования	17
41	Лифтовой холл	2	Помещение общего пользования	4.2
42	Лифтовой холл	2	Помещение общего пользования	4.2
43	Лифтовой холл	2	Помещение общего пользования	17.62
44	Коридор	2	Помещение общего пользования	49.1
45	Лестница	2	Помещение общего пользования	15.21
46	Лестница	2	Помещение общего пользования	16.88
47	Лестница	2	Помещение общего пользования	16.17
48	Лестница	2	Помещение общего пользования	15.08
49	Лестница	2	Помещение общего пользования	19.2
50	Лестница	2	Помещение общего пользования	14
51	Лестница	2	Помещение общего пользования	15
52	Тамбур	3	Помещение общего пользования	3.2
53	Коридор	3	Помещение общего пользования	81.2
54	Коридор	3	Помещение общего пользования	36.8
55	Лифтовой холл	3	Помещение общего пользования	17
56	Лифтовой холл	3	Помещение общего пользования	4.2
57	Лифтовой холл	3	Помещение общего пользования	4.2
58	Лифтовой холл	3	Помещение общего пользования	17.62
59	Коридор	3	Помещение общего пользования	49.1
60	Лестница	3	Помещение общего пользования	15.21
61	Лестница	3	Помещение общего пользования	16.88
62	Лестница	3	Помещение общего пользования	16.17
63	Лестница	3	Помещение общего пользования	15.08
64	Лестница	3	Помещение общего пользования	14

65	Лестница	3	Помещение общего пользования	15.08
66	Лестница	3	Помещение общего пользования	19.2
67	тамбур	4	Помещение общего пользования	3.2
68	коридор	4	Помещение общего пользования	81.2
69	Лифтовый холл	4	Помещение общего пользования	16.87
70	Лифтовый холл	4	Помещение общего пользования	4.2
71	коридор	4	Помещение общего пользования	36.8
72	коридор	4	Помещение общего пользования	37.3
73	Лифтовый холл	4	Помещение общего пользования	4.2
74	Лифтовый холл	4	Помещение общего пользования	17.62
75	коридор	4	Помещение общего пользования	81.5
76	Тамбур	4	Помещение общего пользования	3.2
77	Лестница	4	Помещение общего пользования	15.21
78	Лестница	4	Помещение общего пользования	16.88
79	Лестница	4	Помещение общего пользования	16.17
80	Лестница	4	Помещение общего пользования	15.08
81	Лестница	4	Помещение общего пользования	19.2
82	тамбур	5	Помещение общего пользования	3.2
83	коридор	5	Помещение общего пользования	81.2
84	Лифтовый холл	5	Помещение общего пользования	16.87
85	Лифтовый холл	5	Помещение общего пользования	4.2
86	коридор	5	Помещение общего пользования	36.8
87	коридор	5	Помещение общего пользования	37.3
88	Лифтовый холл	5	Помещение общего пользования	4.2
89	Лифтовый холл	5	Помещение общего пользования	17.62
90	коридор	5	Помещение общего пользования	81.5
91	Тамбур	5	Помещение общего пользования	3.2
92	Лестница	5	Помещение общего пользования	15.21
93	Лестница	5	Помещение общего пользования	16.88
94	Лестница	5	Помещение общего пользования	16.17
95	Лестница	5	Помещение общего пользования	15.08
96	тамбур	6	Помещение общего пользования	3.2
97	коридор	6	Помещение общего пользования	81.2
98	Лифтовый холл	6	Помещение общего пользования	16.87
99	Лифтовый холл	6	Помещение общего пользования	4.2
100	коридор	6	Помещение общего пользования	36.8
101	коридор	6	Помещение общего пользования	37.2
102	Лифтовый холл	6	Помещение общего пользования	4.2
103	Лифтовый холл	6	Помещение общего пользования	17.62
104	коридор	6	Помещение общего пользования	81.5
105	Тамбур	6	Помещение общего пользования	3.2
106	Лестница	6	Помещение общего пользования	15.21
107	Лестница	6	Помещение общего пользования	16.88

108	Лестница	6	Помещение общего пользования	16.17
109	Лестница	6	Помещение общего пользования	15.08
110	тамбур	7	Помещение общего пользования	3.2
111	коридор	7	Помещение общего пользования	81.2
112	Лифтовый холл	7	Помещение общего пользования	16.87
113	Лифтовый холл	7	Помещение общего пользования	4.2
114	коридор	7	Помещение общего пользования	36.8
115	коридор	7	Помещение общего пользования	37.3
116	Лифтовый холл	7	Помещение общего пользования	4.2
117	Лифтовый холл	7	Помещение общего пользования	17.62
118	коридор	7	Помещение общего пользования	81.5
119	Тамбур	7	Помещение общего пользования	3.2
120	Лестница	7	Помещение общего пользования	15.21
121	Лестница	7	Помещение общего пользования	16.88
122	Лестница	7	Помещение общего пользования	16.17
123	Лестница	7	Помещение общего пользования	15.08
124	тамбур	8	Помещение общего пользования	3.2
125	коридор	8	Помещение общего пользования	81.2
126	Лифтовый холл	8	Помещение общего пользования	16.87
127	Лифтовый холл	8	Помещение общего пользования	4.2
128	коридор	8	Помещение общего пользования	36.8
129	коридор	8	Помещение общего пользования	37.3
130	Лифтовый холл	8	Помещение общего пользования	4.2
131	Лифтовый холл	8	Помещение общего пользования	17.62
132	коридор	8	Помещение общего пользования	81.5
133	Тамбур	8	Помещение общего пользования	3.2
134	Лестница	8	Помещение общего пользования	15.21
135	Лестница	8	Помещение общего пользования	16.88
136	Лестница	8	Помещение общего пользования	16.17
137	Лестница	8	Помещение общего пользования	15.08
138	тамбур	9	Помещение общего пользования	3.2
139	коридор	9	Помещение общего пользования	81.2
140	Лифтовый холл	9	Помещение общего пользования	16.87
141	Лифтовый холл	9	Помещение общего пользования	4.2
142	коридор	9	Помещение общего пользования	36.8
143	коридор	9	Помещение общего пользования	37.3
144	Лифтовый холл	9	Помещение общего пользования	4.2
145	Лифтовый холл	9	Помещение общего пользования	17.62
146	коридор	9	Помещение общего пользования	81.5
147	Тамбур	9	Помещение общего пользования	3.2
148	Лестница	9	Помещение общего пользования	15.21
149	Лестница	9	Помещение общего пользования	16.88
150	Лестница	9	Помещение общего пользования	16.17

151	Лестница	9	Помещение общего пользования	15.08
152	тамбур	10	Помещение общего пользования	3.2
153	коридор	10	Помещение общего пользования	81.2
154	Лифтовый холл	10	Помещение общего пользования	16.87
155	Лифтовый холл	10	Помещение общего пользования	4.2
156	коридор	10	Помещение общего пользования	36.8
157	коридор	10	Помещение общего пользования	37.3
158	Лифтовый холл	10	Помещение общего пользования	4.2
160	Лифтовый холл	10	Помещение общего пользования	17.62
161	коридор	10	Помещение общего пользования	81.5
162	Тамбур	10	Помещение общего пользования	3.2
163	Лестница	10	Помещение общего пользования	15.21
164	Лестница	10	Помещение общего пользования	16.88
165	Лестница	10	Помещение общего пользования	16.17
166	Лестница	10	Помещение общего пользования	15.08
167	тамбур	11	Помещение общего пользования	3.2
168	коридор	11	Помещение общего пользования	81.2
169	Лифтовый холл	11	Помещение общего пользования	16.87
170	Лифтовый холл	11	Помещение общего пользования	4.2
171	коридор	11	Помещение общего пользования	36.8
172	коридор	11	Помещение общего пользования	37.3
173	Лифтовый холл	11	Помещение общего пользования	4.2
174	Лифтовый холл	11	Помещение общего пользования	17.62
175	коридор	11	Помещение общего пользования	81.5
176	Тамбур	11	Помещение общего пользования	3.2
177	Лестница	11	Помещение общего пользования	15.21
178	Лестница	11	Помещение общего пользования	16.88
179	Лестница	11	Помещение общего пользования	16.17
180	Лестница	11	Помещение общего пользования	15.08
181	тамбур	12	Помещение общего пользования	3.2
182	коридор	12	Помещение общего пользования	81.2
183	Лифтовый холл	12	Помещение общего пользования	16.87
184	Лифтовый холл	12	Помещение общего пользования	4.2
185	коридор	12	Помещение общего пользования	36.8
186	коридор	12	Помещение общего пользования	37.3
187	Лифтовый холл	12	Помещение общего пользования	4.2
188	Лифтовый холл	12	Помещение общего пользования	17.62
189	коридор	12	Помещение общего пользования	81.5
190	Тамбур	12	Помещение общего пользования	3.2
191	Лестница	12	Помещение общего пользования	15.21
192	Лестница	12	Помещение общего пользования	16.88
193	Лестница	12	Помещение общего пользования	16.17
194	Лестница	12	Помещение общего пользования	15.08

195	Тамбур	13	Помещение общего пользования	3.2
196	Коридор	13	Помещение общего пользования	86.9
197	Лифтовой холл	13	Помещение общего пользования	16.87
198	Лифтовой холл	13	Помещение общего пользования	4.2
199	Коридор	13	Помещение общего пользования	39.7
200	Коридор	13	Помещение общего пользования	52.32
201	Лифтовой холл	13	Помещение общего пользования	4.2
202	Лифтовой холл	13	Помещение общего пользования	17.5
203	Лестница	13	Помещение общего пользования	19.15
204	Лестница	13	Помещение общего пользования	17.4
205	Лестница	13	Помещение общего пользования	16.7
206	Лестница	13	Помещение общего пользования	15.08
207	Лестница	14	Помещение общего пользования	18.99
208	Лестница	14	Помещение общего пользования	19.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземная и надземная часть.	Лифтовое	Перевозка пассажиров и пожарных подразделений
	Подземная часть.(расположенный на -3 этаже в осях 27-29/А-Б.)	ИТП	Обеспечение теплоснабжения здания
	РВРУ-1 Автостоянка, ВРУ-2 ФОК, ВРУ-3 Гостиница (левый блок), ВРУ-4 Гостиница (правый блок) ВРУ-5 ИТП, насосная (место расположения в стилобатной части здания)	Оборудование системы электроснабжения	Обеспечение помещений электроснабжением
	От -3 до 14 этажа здания.	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение помещений водоснабжением
	От -3 до 14 этажа здания.	Оборудование системы канализации	Обеспечение помещений канализацией
	Часть оборудования системы приточно-вытяжной вентиляции размещено в стилобатной части здания, а также на кровле здания (вентиляторы).	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение воздухообмена в помещениях
	От -3 до 14 этажа здания.	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Автоматическое отключение необходимых инженерных систем в случае пожара, управление системой пожаротушения и оповещения.
	От -3 до 14 этажа здания.	Оборудование системы радиотрансляции	Оповещение о чрезвычайных ситуациях
	От -3 до 14 этажа здания.	Оборудование системы оповещения и управления эвакуацией	В соответствии с проектной документацией
	Часть оборудования системы дымоудаления размещено в стилобатной части здания, а также на кровле здания (вентиляторы Д/У и ПВ).	Система дымоудаления и подпора воздуха	- Предусмотрены отдельные механические системы дымоудаления для:
			- удаления продуктов горения из помещений хранения автомобилей встроенной под-
			земной автостоянки: система ДУ1;

			- удаления продуктов горения из общих коридоров СОК: системы ДУ2, ДУ3;
			- удаления из общих коридоров цокольного этажа: система ДУ4;
			- удаления продуктов горения из вестибюля главного входа и из общих коридоров жилой части: системы ДУ5 – ДУ10.
	-1, -2, -3, 1, этажи, дворовая территория	Оборудование системы контроля доступом и охранно-тревожной сигнализации	Контроль за периметром территории
	Основная часть оборудования системы центрального кондиционирования размещено на кровле здания, конечные устройства расположены в местах проживания и общего пользования.	Оборудование системы центрального кондиционирования	Обеспечение комфортной температуры воздуха в местах пребывания людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 333 186 358 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:06:0008009:0001013
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000248599
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 775 745 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 496 700 196,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 279 044 803,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 393,54 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 433 630 004,93 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 496 700 196,78 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:06:0008009:1013,77:06:0008009:97
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся имущественные права (требования) на получение в собственность строящихся площадей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.03.2021	10.1,14.1, 19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 10.1,14.1, 19.6, 19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576436546689364456137824864665434051335

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СПАРТАК", Пак Сергей Артемович, МОСКВА

Действителен: с 27.10.2020 по 27.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C4C1DB7912452F4BBE2EAB3E009123BF01

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021