

SAWIN

RIVER RESIDENCE

1454

САВВИНСКАЯ СЛОБОДА



Первое упоминание о патриаршей слободе Саввинского монастыря в районе Хамовники, где находилась церковь святого Саввы, откуда берут названия Саввинская набережная и переулки.

1592

ЦЕРКОВЬ САВВЫ ОСВЯЩЕННОГО



Строительство церкви
Саввы Освященного
близ Девичьего поля.

1624

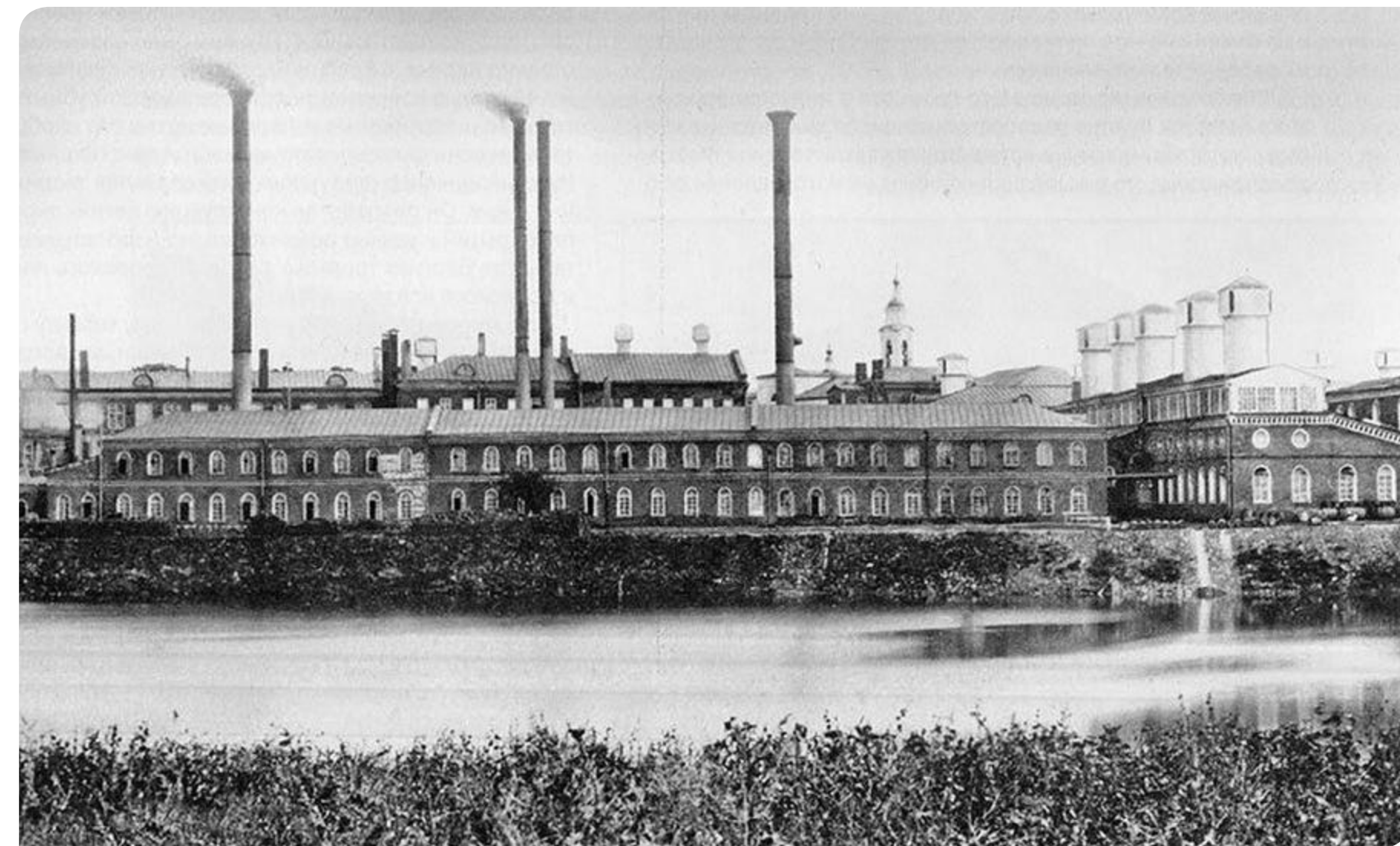
КРУЖЕВНОЙ ПРОМЫСЕЛ



В Москву из Твери переводят Константиновскую хамовную слободу, она дала название району, хамовники – это ткачи, а «хамом» тогда называли льняное полотно. Здесь жили лучшие мастера своего дела, они обшивали и царский двор, впоследствии появился кружевной промысел.

1886

КРУЖЕВНАЯ ФАБРИКА



«Торговый дом А. Гивартовского и Ко» и фабрикант из Англии Томас Флетчер в квартале между Большим Саввинским переулком и Саввинской набережной открывают производство кружев. Саввинскую набережную облюбовало себе и богатое благовоспитанное дворянство. Они строили себе усадьбы в переулках с обязательным садом. Лев Толстой, когда покупал здесь особняк в 1882 году, не заходя внутрь, сказал: «Беру. Дом не видел, но я видел сад и этого достаточно».

1889

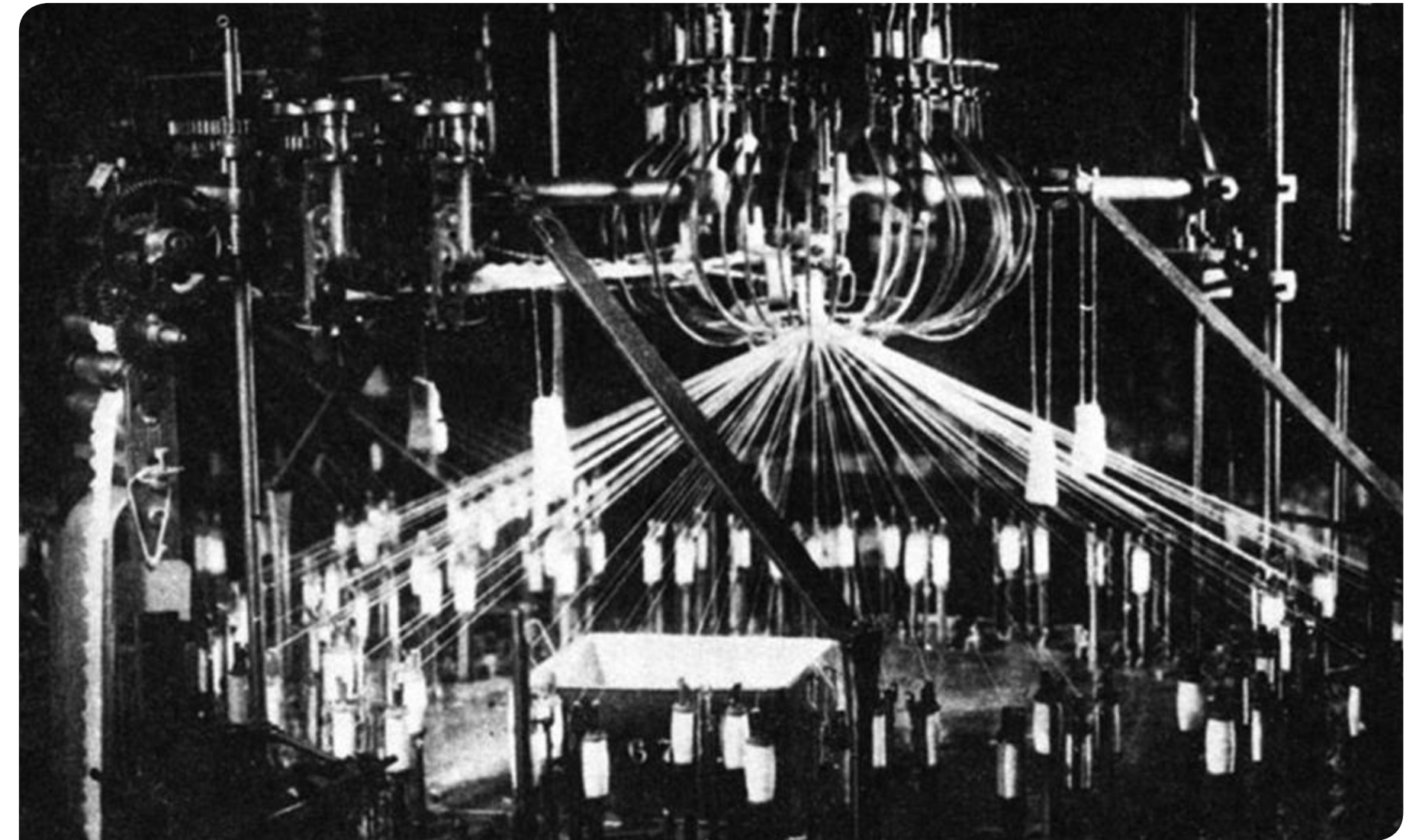
ТОВАРИЩЕСТВО МОСКОВСКОЙ КРУЖЕВНОЙ ФАБРИКИ



Основание «Товарищества Московской кружевной фабрики» с уставным капиталом в один миллион рублей. Фабрика становится крупнейшей в России и получает множество российских и иностранных наград.

1928

МОСКОВСКАЯ ГАРДИННО-ТЮЛЕВАЯ ФАБРИКА ИМ. Э.ТЕЛЬМАНА



Кинорежиссер Сергей Юткевич снял на территории фабрики художественный фильм «Кружево», где рабочие сыграли самих себя, а заводской двор послужил декорациями.

В Великую Отечественную войну здесь делают стропы для парашютов, потом – гардины и занавески. Десятилетия по утреннему гудку фабрики просыпался весь район, но никто не роптал: жить в Хамовниках стремились и продолжают стремиться все, кто понял жизнь.

2017

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА SAVVIN RIVER RESIDENCE



На территории кружевной фабрики
ОАО «Гардтекс» строит жилой комплекс
премиум класса SAVVIN RIVER RESIDENCE.
Это и реверанс истории, и посыл в будущее.
Четыре современных здания, словно кружево,
прячт над набережной Москвы-реки.



Резиденция у реки в Хамовниках

Жилой комплекс премиум класса **SAVVIN RIVER RESIDENCE** строится на берегу Москвы-реки на территории бывшей кружевной фабрики, в районе Хамовники.

Это один из старейших и самых престижных районов Москвы, богатый достопримечательностями и архитектурными памятниками. В прошлом веке этот сектор в излучине Москвы-реки

назывался «Золотой Милей». Современный элитный жилой комплекс **SAVVIN RIVER RESIDENCE** органично вписывается в окружающий ландшафт.



О проекте

«Архитектурное кружево».....	20
Планировка резиденции.....	22
Комфортный во всем	24

Инфраструктура резиденции	26	Город у Ваших ног!	34
Пространство для жизни.....	28	SAVVIN RIVER RESIDENCE Пора заселяться!	38
Современный во всем.....	32	Контакты	40



Архитектурное кружево

При разработке проекта **SAVIN RIVER RESIDENCE** архитекторы руководствовались принципом: современный дизайн, максимальная функциональность и удобство для жителей.



Строительство SAVVIN RIVER RESIDENCE началось с проекта, авторами которого стали талантливые архитекторы известного архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко & Партнеры». Бюро основано в 2001 году, многие его проекты отмечены на архитектурных конкурсах. Спроектированные ими здания (жилые и общественные) сочетают в себе современный дизайн, и функциональность.



Концептуально общий облик жилого комплекса SAVVIN RIVER RESIDENCE воссоздает струящиеся складки дорогой ткани, своеобразное «архитектурное кружево» – напоминание о гардинной фабрике, на месте которой он построен.



Функционально – повернутые под углом к набережной корпуса, изогнутые фасады и большие окна обеспечивают великолепный вид на Москву-реку с перспективой на Воробьевы горы.



Планировка резиденции

Участок площадью 1,6 га, расположен в районе Хамовники ЦАО города Москвы.

С запада территория жилого комплекса граничит с Саввинской набережной, с юга – с культурным объектом «Городская усадьба XVIII-XIX века», с востока – с Большим Саввинским переулком, а с севера – с административным зданием.

Элитный комплекс SAVVIN RIVER RESIDENCE состоит из четырех корпусов – трех кирпичных, расположенных на первой линии и Г-образного, с панорамным остеклением «французскими окнами».



На территории комплекса есть благоустроенный сквер с газонами, дорожками и клумбами.

Всего в комплексе расположено 169 квартир.

Малоэтажная застройка, уютный двор и зеленые насаждения создают ощущение кулуарности.

Большие окна от самого пола гарантируют великолепный вид и много света.

Архитектура резиденции лаконична и легка: благородные цвета, чистые линии. В отделке фасада комплекса используются высококачественные современные материалы – облицовочный кирпич, металл, натуральный камень, витражное стекло.



Большой Саввинский переулок

Саввинская набережная

Комфортный во всём

SAVIN RIVER RESIDENCE – это город в миниатюре, Ваш собственный уютный мир! Развитая инфраструктура позволяет, не покидая территории жилого комплекса, совершать шоппинг, устраивать романтические вечера в кафе, плавать в бассейне фитнес-клуба и наслаждаться прогулкой по благоустроенному скверу.

1. Въезд с КПП на 2-уровневую подземную парковку
2. Въезды на территорию с КПП
3. Квартиры
4. Супермаркет премиум-класса
5. Банк
6. Ресторан и кафе
7. Спа-центр
8. Фитнес-центр
9. Бассейн
10. Сквер
11. Детское образовательное учреждение
12. Детская площадка
13. Бытовые услуги
14. Офис управляющей компании



Инфраструктура резиденции

Основная концепция **SAVVIN RIVER RESIDENCE** – обеспечить максимальное удобство для жителей комплекса.



Автомобили с улицы через несколько въездов попадают сразу на подземный паркинг, из которого лифты ведут в подъезды. Территория комплекса закрыта от сквозного проезда автомобилей. Дети могут спокойно гулять по территории.



Жильцам SAVVIN RIVER RESIDENCE вовсе не обязательно готовить самостоятельно. К Вашим услугам – высококлассный ресторан и уютное кафе, любое блюдо можно заказать с доставкой в квартиру.



Для любителей спорта открыт фитнес-клуб с бассейном, тренажерными залами и саунами.



СПА-салон позаботится о Вашей красоте и здоровье. Здесь можно сделать массаж и другие процедуры.



В **SAVVIN RIVER RESIDENCE** отличная собственная инфраструктура – супермаркет, кафе, магазины, фитнес-центр, детское образовательное учреждение, детская площадка, химчистка, подземный паркинг.



Пространство для жизни

Квартиры в **SAVIN RIVER RESIDENCE** - это идеальное пространство для создания интерьера Вашей мечты.



Конструкция жилых корпусов позволяет разместить в них просторные квартиры с высокими потолками, то же самое можно сказать об административных помещениях.



Высота первого этажа варьируется в диапазоне от 3,0 до 6,0 м.



Высота потолков этажей на которых расположены квартиры составляет 3,3 -3,5 м.



Высота потолков в пентхаусах - до 4,5 м.



Благодаря «французским окнам» в вашей квартире всегда будет много света.



В просторных, светлых комнатах Вы можете создать любой интерьер.



Большое пространство дает большой простор для воображения и больше возможностей для реализации любых творческих идей.



Современный ВО ВСЁМ

Инженеры и строители успешно реализовали задачу – создать высококласный комплекс для комфортного проживания.



Многоступенчатая система очистки воды до уровня питьевой. Индивидуальные системы отопления и современная система кондиционирования.



Высокоскоростные лифты ведущих мировых производителей.



Консьерж-сервис VIP-уровня.



Круглосуточная охрана дома и видеомониторинг территории.



Высокоскоростной интернет, цифровое телевидение и телефония.



Город у Ваших ног!

В районе Хамовники современность тесно переплетена с историей. Находясь в окружении этого великолепия, каждый житель Хамовников становится краеведом.

В шаговой доступности находится множество достопримечательностей.

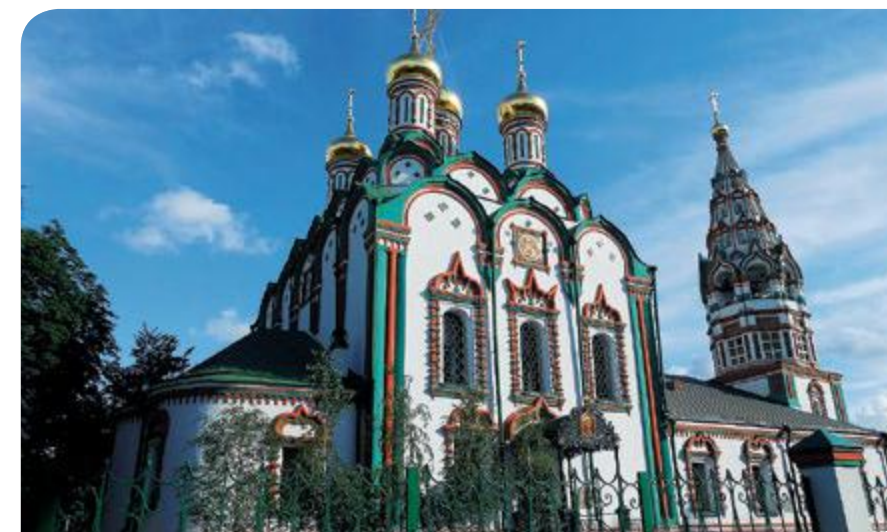
В любой момент Вы сможете совершить увлекательную прогулку, стоит только выйти за территорию жилого комплекса.

Вас ждет множество интересных маршрутов и новых открытий – выбор за Вами!

1. Пешеходный мост Богдана Хмельницкого
2. Сквер Девичьего Поля
3. Новодевичий монастырь
4. Большой Новодевичий пруд
5. «Погодинская изба» – усадьба М. П. Погодина
6. Парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках»
7. Дом-усадьба Л. Н. Толстого

8. Храм Святителя Николая в Хамовниках,
9. Центральный парк культуры и отдыха им. Горького
10. Пешеходный Андреевский мост.
11. Нескучный сад
12. Стадион Лужники
13. Московский Государственный Университет им. Ломоносова
14. Природный заказник «Воробьевы горы»





Пешеходные мосты: Богдана Хмельницкого и Андреевский

Мосты начала XX века, перестроенные в 2001 году из железнодорожных в пешеходные. Мост Богдана Хмельницкого соединяет Бережковскую и Ростовскую набережные. Около него начинается Саввинская набережная.

Андреевский соединяет Хамовники с Нескучным садом и ЦПКИО им. Горького. По крытым пешеходным мостам можно гулять в любую погоду, и наслаждаться великолепным видом, в том числе и на Ваш дом – SAVVIN RIVER RESIDENCE

Большой Новодевичий пруд

Саввинская набережная продолжается до начала сквера у Большого Новодевичьего пруда. Со стороны пруда открывается один из самых великолепных видов Москвы – вид на Новодевичий монастырь.

Новодевичий монастырь

Один из самых старейших и самых красивых монастырей Москвы, его архитектурный ансамбль является объектом культурного наследия ЮНЕСКО. Пятиглавый Смоленский собор, колокольня с её белокаменным кружевом, Успенский храм с чудотворной Иверской иконой Божьей Матери – это стоит увидеть своими глазами.

Сквер Девичьего поля

Небольшой парк в форме треугольника, с фонтаном. Историческое место, своим названием обязано Новодевичьему монастырю. Со стороны улицы Еланского рядом со сквером находится храм Михаила Архангела XVII века.

Дом-усадьба Л. Н. Толстого

В 1882 году писатель покупает дом и усадьбу в Хамовниках у коллежского секретаря И. А. Арнаутова. Здесь он живет до 1901 года и пишет около ста произведений! Сейчас это действующий музей.

Парк Усадьба Трубецких в Хамовниках

Парк известный с XVII века, с уютными аллеями и прудами. Здесь неоднократно бывал А. С. Пушкин. Сейчас в парке работает детский образовательный центр с собственной биостанцией, спортивным комплексом и школой верховой езды.

«Погодинская изба»

Усадьба историка и коллекционера М. П. Погодина в русском стиле. Памятник деревянного зодчества

Храм Святителя Николая в Хамовниках

Памятник московской архитектуры XVII века, в стиле Русского узорочья. Церковь построена в 1679—1682 гг. в слободе царских ткачей — хамовников, давших название всему району. Объект культурного наследия России.

□

Воробьевы горы и Нескучным сад, улицы Плющиха, Остоженка и Пречистенка буквально дышат историей. По ним можно просто гулять и наслаждаться красотой Москвы, её архитектурой, природой.

Приятной прогулки!



SAVIN RIVER RESIDENCE Пора заселяться!

Построенный на историческом фундаменте, современный жилой комплекс премиум-класса **SAVIN RIVER RESIDENCE** органично вписывается в городской ландшафт, а его окна уверенно

смотрят в будущее. Теперь здесь может начинаться и ваша история! Квартира вашей мечты с прекрасным видом на Москву-реку ждет Вас!

Строительство и продажу квартир в элитном жилом комплексе **SAVIN RIVER RESIDENCE** осуществляет ОАО «Гардтекс»

По всем вопросам Вы можете обратиться
к своему персональному менеджеру.



Москва, Большой
Саввинский переулок, дом 4



+7 (499) 350 07 08
(многоканальный)



www.savvin.ru

Архитектурный проект:
ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО & ПАРТНЁРЫ

Застройщик ОАО «Гардтекс».

Москва 2017

ВАЖНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

Все спецификации, описания, планировки, изображения, в том числе компьютерные, фрагменты внутренней и внешней отделки, элементы дизайна, интерьера и обстановки, а также любая другая информация и любые иные данные и сведения, содержащиеся в настоящей брошюре (далее – «Материалы»), были разработаны и подготовлены ОАО «Гардтекс» исключительно в качестве презентационного материала. Материалы не представляют собой официальное заявление, предложение, оферту, одностороннее обязательство, контракт, юридически обязательное обещание либо гарантию и не создают собой никаких договорных отношений. Все Материалы любого вида, будь они в устной или письменной форме, предоставленные и размещенные в настоящей брошюре или в другом месте от имени ОАО «Гардтекс» либо от имени их агентов или иных представителей, не могут служить базой, основанием либо источником для каких бы то ни было утверждений, заявлений, гарантий или фактов, в том числе касающихся разработки, согласования, получения или оформления необходимой разрешительной, проектной, строительной, рабочей или иной документации, и предоставляются любым потенциальным приобретателям или их советникам, агентам и представителям без каких бы то ни было обязательств со стороны ОАО «Гардтекс» либо их агентов или иных представителей. Все представленные Материалы являются ориентировочными, предварительными и в них могут быть внесены любые изменения, дополнения или вариации. Масштабирование с помощью Материалов не является возможным. Все вопросы, любым образом связанные или имеющие отношение к Материалам, должны быть в обязательном порядке независимо проверены потенциальными приобретателями или их советниками, агентами и представителями. Ни одна часть данной брошюры не может быть истолкована как попытка ОАО «Гардтекс» либо их агентов или иных представителей незаконно возложить на каких-то третьих лиц либо снять с себя или ограничить свою ответственность в отношении любых обязательств, которые не могут быть, соответственно, возложены либо сняты/ограничены в соответствии с действующим законодательством, в том числе ответственность за намеренное искажение фактов.