



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный застройщик  
"Гранель П"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143409, Московская область, Красногорский  
район, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5,  
оф. 400-3, n.serebryakova@granelle.com  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.04.2019

№ RU50-11-13454-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 4-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.3»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-0266-19 от 05.04.2019</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501:3719</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50351000-MSK002313 от 14.02.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ЭНЕРГИЯ»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 4-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>49157,47</b>	Площадь участка (кв. м): <b>211331,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>153775,69</b>	в том числе подземной части <b>17178,46</b>

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>6-9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>6877,04</b>		
Иные показатели:	<b>4-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.3</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29995,65;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 792;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 553;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 219;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 20;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, в т.ч.:</b> <b>- апартотель - 1 291,01 кв. м, в т.ч.:</b> <b>- администрация апартотеля - 160,36 кв. м;</b> <b>площадь номеров апартотеля - 906,35 кв. м;</b> <b>общее количество номеров апартотеля - 24 шт., в т.ч.:</b>  <b>- однокомнатных - 20 шт.;</b> <b>- двухкомнатных - 4 шт.;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г.о. Красногорск</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **30.10.2021** в соответствии с **18/10/15-Г-П-1.3-ПОС**

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**30.04.2019**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)