



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
Дело № 36957 [www.mos.ru/stroinadzor/](http://www.mos.ru/stroinadzor/), ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001 **ЭКЗ. № 1**

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Стадион "Спартак»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,  
почтовый адрес: 125424 г.Москва  
Волоколамское ш. д.69, стр.1.

его почтовый индекс и адрес,  
info@stadionspartak.ru,  
yuliya.khramushina@tushino2018.com;  
Svetlana.Popova@stadionspartak.ru.  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 27 » июня 2018 г.

N 77-179000-017455-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплекс зданий в составе 4 корпусов, включающих нежилые помещения для временного проживания, являющихся частью многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-1-4-0981-15 от 29.12.2015 77-1- 2019 от 24.01.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0015901:1792

*Мент...*  
*Заместитель председателя*  
*А.Б. Турочев*

Исправленный  
Замечатель



А.Б. Курогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77179000-037258 от 22.04.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Мазаль», шифр МР-1281-00 от 2015 г. ООО «СВ.Р.ПРОЕКТ», шифр Т904-РД/АОИ от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1, 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	36345,3 <del>25986,0</del>	Площадь участка (кв. м): 50062,0
	Объем (куб. м):	<del>103570,0</del> 130187,1	в том числе подземной части (куб. м): <del>19449,5</del> 24935,6
	Количество этажей (шт.):	22+подземный <del>20+верх.</del> тех.этаж+подземный этаж	Высота (м): <del>72,0</del> 73,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1980,2 <del>1194,0</del>	
	Иные показатели:	Общая площадь апартаментов (кв.м): <del>12782,0</del> ; 23405,4; Количество апартаментов (шт): <del>266</del> ; 657; Общая площадь кладовых (кв.м): 150,9; Площадь коммерческих помещений 1 этажа (кв.м): <del>304,0</del> 1102,0.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2 Корпус 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	13055,7 <del>25986,0</del>	Площадь участка (кв. м): 50062,0
	Объем (куб. м):	<del>103570,0</del> 47854,4	в том числе подземной части (куб. м): <del>19449,5</del> 9022,9
	Количество этажей (шт.):	13+подземный <del>20+верх.</del> тех.этаж+подземный этаж	Высота (м): <del>72,0</del> 46,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1581,2 <del>1194,0</del>	
	Иные показатели:	Общая площадь апартаментов (кв.м): <del>12824,0</del> ; 8509,2; Количество апартаментов (шт): <del>266</del> ; 168; Общая площадь кладовых (кв.м): 203,4; Площадь коммерческих помещений 1 этажа (кв.м): <del>360,0</del> 663,0.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3 Корпус 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	44544,6 <del>25986,0</del>	Площадь участка (кв. м): 50062,0
	Объем (куб. м):	<del>103570,0</del> 157680,2	в том числе подземной части (куб. м): <del>19449,5</del> 29959,2
	Количество этажей (шт.):	22+подземный <del>20+верх.тех.</del> этаж+подземный этаж	Высота (м): <del>72,0</del> 74,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3068,2 <del>1194,0</del>	
	Иные показатели:	Общая площадь апартаментов (кв.м): <del>12782,0</del> ; 28114,8; Количество апартаментов (шт): <del>266</del> ; 567; Общая площадь кладовых (кв.м): 451,3; Площадь коммерческих помещений 1 этажа (кв.м): <del>488,0</del> 2156,0.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4 Подземная автостоянка</b>		
	Общая площадь (кв. м):	10589,0 <del>25986,0</del>	Площадь участка (кв. м): 50062,0
	Объем (куб. м):	<del>103570,0</del>	в том числе подземной части (куб. м): <del>19449,5</del>
	Количество этажей (шт.):	20+верх.тех.этаж+подземный этаж	Высота (м): <del>72,0</del>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<del>1194,0</del>	Количество машино-мест (шт.): 320
	Иные показатели:	Общая площадь апартаментов (кв.м): <del>12824,0</del> ; Количество апартаментов (шт): <del>266</del> ; Площадь коммерческих помещений 1 этажа (кв.м): <del>510,0</del>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, влд. 71/22	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Продолжение разрешения на строительство от 27.06.2018 № 77-179000-017455-2018

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» декабря 2022 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 27 » июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001192