

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малый Левшинский 7

№ 77-000842 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛ ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "РЕАЛ ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Арбат</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>17;</b> Помещение: <b>1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(906)021-50-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@levshinsky7.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.levshinsky7.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ротастиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709745422</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746972639</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>ЛАЕРИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>КИПР</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>25.04.2007</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>197572</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор Компании Республики Кипр</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>ГРИВА ДИГЕНИ 115, ТРАЙДЕНТ ЦЕНТР, ПОЧТОВЫЙ ИНДЕКС 3101, ЛИМАССОЛ</b>

	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(19 357) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 653 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>51 671 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хамовники</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Малый Левшинский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>7</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>город Москва, ЦАО, район Хамовники, Малый Левшинский переулок, владение 7</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10352,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4994,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1218,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6213,77 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Московский городской трест геолого- геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5038109052</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ МЕГАНОМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736200629</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0007-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Некоммерческое партнерство</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (СРОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7721546494</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-015336-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-049334</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>01.09.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:1055:3311</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 157 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>на территории предусмотрены пешеходные дорожки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>на территории предусмотрены площадки для отдыха, детские игровые площадки, МАФ</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>нет</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на территории предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрен доступ маломобильных групп</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение территории выполнено от проектируемой ТП. Электроснабжение объекта выполняется в соответствии с Техническими условиями ОАО "МОЭСК" № И-17-00- 937201/103/МС от 25.04.2017</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>ограждение территории по периметру</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4429ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>40000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170306/3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17491000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4428 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3610000 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>455/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-937201-103/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2853000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМПЛАТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704651869</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>НПО ТЕКОН-АВТОМАТИКА</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7734177244</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМПЛАТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704651869</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМПЛАТ-ТЕЛЕКОМ</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7704651869**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**35**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**72**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**72**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
A-2.1	жилое	2	1	185,45	4
A-2.2	жилое	2	1	94,92	2
A-2.3	жилое	2	1	63,34	1
A-2.4	жилое	2	1	114,43	3
A-3.1	жилое	3	1	185,45	4
A-3.2	жилое	3	1	94,92	2
A-3.3	жилое	3	1	63,34	1
A-3.4	жилое	3	1	114,43	3
A-4.1	жилое	4	1	185,45	4
A-4.2	жилое	4	1	94,92	2
A-4.3	жилое	4	1	63,34	1
A-4.4	жилое	4	1	114,43	3
A-5.1	жилое	5	1	185,45	4
A-5.2	жилое	5	1	94,92	2
A-5.3	жилое	5	1	63,34	1
A-5.4	жилое	5	1	114,43	3
A-6/7.1	жилое	6,7	1	310,86	5
A-6.2	жилое	6	1	121,35	2
A-6.3	жилое	6	1	114,26	3
A-7.2	жилое	7	1	221,72	4
Б-1.1	жилое	1	1	131,83	3
Б-1.2	жилое	1	1	128,12	3
Б-1.3	жилое	1	1	137,52	3
Б-2.1	жилое	2	1	146,94	4

Б-2.2	жилое	2	1	125,63	3
Б-2.3	жилое	2	1	151,51	4
Б-3.1	жилое	3	1	148,52	4
Б-3.2	жилое	3	1	127,71	3
Б-3.3	жилое	3	1	152,46	4
Б-4.1	жилое	4	1	148,21	4
Б-4.2	жилое	4	1	127,13	3
Б-4.3	жилое	4	1	152,19	4
Б-5/6.1	жилое	5,6	1	271,27	6
Б-5/6.2	жилое	5,6	1	320,26	6
Б-5.3	жилое	5	1	124,87	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
2	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
3	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
4	Парковочное место для МГН (группа М4)	-2 этаж	-	18		
5	Парковочное место для МГН (группа М1-М3)	-2 этаж	-	21,6		
6	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
7	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
8	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
9	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
10	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
11	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
12	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
13	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
14	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
15	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
16	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
17	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
18	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
19	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
20	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
21	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
22	Парковочное место	-2 этаж	-	18		
23	Парковочное место	-3 этаж	-	13,25		
24	Парковочное место	-3 этаж	-	13,25		
25	Парковочное место	-3 этаж	-	13,25		
26	Парковочное место	-3 этаж	-	13,25		
27	Парковочное место	-3 этаж	-	13,25		
28	Парковочное место	-3 этаж	-	13,25		





72	Парковочное место	-4 этаж	-	13,25	
----	-------------------	---------	---	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	- 4 этаж	эвакуационная лестница	18
2	нежилое	- 4 этаж	эвакуационная лестница	6.44
3	нежилое	- 4 этаж	пандус	55.76
4	нежилое	- 4 этаж	проезды	390.87
5	нежилое	- 4 этаж	техническое помещение	5.55
6	нежилое	- 4 этаж	тамбур-шлюз	7.56
7	нежилое	- 4 этаж	тамбур-шлюз	6.72
8	нежилое	- 4 этаж	тамбур-шлюз	10.16
9	нежилое	- 4 этаж	тамбур-шлюз	3.17
10	нежилое	- 4 этаж	тамбур-шлюз	6.72
11	нежилое	- 4 этаж	вент камера АС	19.96
12	нежилое	-4 этаж	КНС	18.07
13	нежилое	-4 этаж	тамбур-шлюз	2.24
14	нежилое	- 3 этаж	эвакуационная лестница	14.04
15	нежилое	- 3 этаж	эвакуационная лестница	23.08
16	нежилое	- 3 этаж	проезды	759.25
17	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	2.7
18	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	3.84
19	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	5.42
20	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	5.36
21	нежилое	- 3 этаж	вент камера ПД	14.36
22	нежилое	- 3 этаж	пандус	55.76
23	нежилое	- 3 этаж	пандус	55.76
24	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	7.56
25	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	6.72
26	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	10.16
27	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	3.17
28	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	6.72
29	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	3.5
30	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	14.88
31	нежилое	- 3 этаж	раздевалка на 5 человек	11.76
32	нежилое	- 3 этаж	душевая	1.62
33	нежилое	- 3 этаж	санузел	4.49
34	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	2.11
35	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	1.44

36	нежилое	- 3 этаж	тамбур-шлюз	1.64
37	нежилое	- 2 этаж	эвакуационная лестница	13.12
38	нежилое	- 2 этаж	эвакуационная лестница	13.88
39	нежилое	- 2 этаж	проезды	557.28
40	нежилое	- 2 этаж	ВРУ АС	3.97
41	нежилое	- 2 этаж	ВРУ ПД	6.69
42	нежилое	- 2 этаж	Кроссовая	14.59
43	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	2.63
44	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	2.7
45	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	3.84
46	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	2.48
47	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН	5.44
48	нежилое	- 2 этаж	Вент камера ПД	14.36
49	нежилое	- 2 этаж	пандус	55.76
50	нежилое	- 2 этаж	рампа въезда-выезда	33.42
51	нежилое	- 2 этаж	приточная вент камера вх.зоны	9.4
52	нежилое	- 2 этаж	морозильная камера отходов	8.5
53	нежилое	- 2 этаж	помещение для ТБО	6.02
54	нежилое	- 2 этаж	ВРУ	5.55
55	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	7.56
56	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	6.72
57	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	10.16
58	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН	3.17
59	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	6.72
60	нежилое	- 2 этаж	раздевалка на 5 человек	11.76
61	нежилое	- 2 этаж	душевая	1.62
62	нежилое	- 2 этаж	санузел	4.49
63	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	2.11
64	нежилое	- 2 этаж	помещение ИТП	106.9
65	нежилое	- 2 этаж	приточная вент камера АС	20.57
66	нежилое	- 2 этаж	вент камера ПД	23.65
67	нежилое	- 1 этаж	эвакуационная лестница	32.89
68	нежилое	- 1 этаж	тамбур-шлюз	5.01
69	нежилое	- 1 этаж	насосная водоснабжения и АУПТ	77.04
70	нежилое	- 1 этаж	тамбур-шлюз	3.04
71	нежилое	1 этаж	тамбур	319.08
72	нежилое	корпус А, 1 этаж	эвакуационная лестница	19.71
73	нежилое	корпус А, 1 этаж	санузел для МГН	4.99
74	нежилое	корпус А, 1 этаж	лифтовой холл	9.8
75	нежилое	корпус А, 1 этаж	лифтовой холл	6.19
76	нежилое	корпус А, 1 этаж	лифтовой холл	9.8
77	нежилое	корпус А, 1 этаж	санузел	3.14
78	нежилое	корпус А, 1 этаж	пожарный пост, центральная диспетчерская, охрана	20.19

79	нежилое	корпус А, 1 этаж	колясочная	18.13
80	нежилое	корпус А, 1 этаж	тамбур	9.89
81	нежилое	корпус А, 1 этаж	тамбур	1.8
82	нежилое	корпус А, 1 этаж	серверная, узел ввода связи	5.27
83	нежилое	Корпус А, 2 этаж	Эвакуационная лестница	12.96
84	нежилое	Корпус А, 2 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности и для МГН	4.67
85	нежилое	Корпус А, 2 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	2.68
86	нежилое	Корпус А, 2 этаж	коридор	11.2
87	нежилое	Корпус А, 2 этаж	коридор	13.32
88	нежилое	Корпус А, 2 этаж	коридор	11.06
89	нежилое	Корпус А, 3 этаж	Эвакуационная лестница	12.96
90	нежилое	Корпус А, 3 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности и для МГН	4.67
91	нежилое	Корпус А, 3 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	2.68
92	нежилое	Корпус А, 3 этаж	коридор	11.2
93	нежилое	Корпус А, 3 этаж	коридор	13.32
94	нежилое	Корпус А, 3 этаж	коридор	11.06
95	нежилое	Корпус А, 4 этаж	Эвакуационная лестница	12.96
96	нежилое	Корпус А, 4 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности и для МГН	4.67
97	нежилое	Корпус А, 4 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	2.68
98	нежилое	Корпус А, 4 этаж	коридор	11.2
99	нежилое	Корпус А, 4 этаж	коридор	13.32
100	нежилое	Корпус А, 4 этаж	коридор	11.06
101	нежилое	Корпус А, 5 этаж	Эвакуационная лестница	12.96
102	нежилое	Корпус А, 5 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности и для МГН	4.67
103	нежилое	Корпус А, 5 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	2.68
104	нежилое	Корпус А, 5 этаж	коридор	11.2
105	нежилое	Корпус А, 5 этаж	коридор	13.32
106	нежилое	Корпус А, 5 этаж	коридор	11.06
107	нежилое	Корпус А, 6 этаж	Эвакуационная лестница	12.96
108	нежилое	Корпус А, 6 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности и для МГН	4.67
109	нежилое	Корпус А, 6 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	2.68
110	нежилое	Корпус А, 6 этаж	коридор	11.2
111	нежилое	Корпус А, 6 этаж	коридор	13.32
112	нежилое	Корпус А, 6 этаж	коридор	11.06
113	нежилое	Корпус А, 7 этаж	эвакуационная лестница	2.24
114	нежилое	Корпус А, 7 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности и для МГН	4.67
115	нежилое	Корпус А, 7 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	2.68
116	нежилое	Корпус А, 7 этаж	коридор	11.2
117	нежилое	Корпус А, 7 этаж	коридор	13.32
118	нежилое	Корпус А, 7 этаж	коридор	11.06
119	нежилое	Корпус Б, 1 этаж	вестибюль	13.92
120	нежилое	Корпус Б, 1 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности и для МГН	5.36
121	нежилое	Корпус Б, 1 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	1.83

122	нежилое	Корпус Б, 1 этаж	эвакуационная лестница Л-2 с лифтом (лестнично-лифтовой узел)	36.92
123	нежилое	Корпус Б, 1 этаж	коридор	4.12
124	нежилое	Корпус Б, 2 этаж	эвакуационная лестница с лифтом (лестнично-лифтовой узел)	20.06
125	нежилое	Корпус Б, 2 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	5.36
126	нежилое	Корпус Б, 2 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	1.83
127	нежилое	Корпус Б, 2 этаж	коридор	8.48
128	нежилое	Корпус Б, 3 этаж	эвакуационная лестница с лифтом (лестнично-лифтовой узел)	20.06
129	нежилое	Корпус Б, 3 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	5.36
130	нежилое	Корпус Б, 3 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	1.83
131	нежилое	Корпус Б, 3 этаж	коридор	8.48
132	нежилое	Корпус Б, 4 этаж	эвакуационная лестница с лифтом (лестнично-лифтовой узел)	20.06
133	нежилое	Корпус Б, 4 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	5.36
134	нежилое	Корпус Б, 4 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	1.83
135	нежилое	Корпус Б, 4 этаж	коридор	8.48
136	нежилое	Корпус Б, 5 этаж	эвакуационная лестница с лифтом (лестнично-лифтовой узел)	20.42
137	нежилое	Корпус Б, 5 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	5.36
138	нежилое	Корпус Б, 5 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	1.83
139	нежилое	Корпус Б, 5 этаж	коридор	8.48
140	нежилое	Корпус Б, 6 этаж	эвакуационная лестница с лифтом (лестнично-лифтовой узел)	8.32
141	нежилое	Корпус Б, 6 этаж	лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	5.36
142	нежилое	Корпус Б, 6 этаж	помещение хранения инвентаря с временным хранением ТБО	1.83
143	нежилое	Корпус Б, 6 этаж	коридор	12.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовые холлы	лифтовое подъемное оборудование	Транспортировка
2	Индивидуальный тепловой пункт	тепломеханическое оборудование (теплообменники, циркуляционные насосы)	Отопление, горячее водоснабжение
3	Венткамера	Вентиляционное оборудование (приточно-вытяжные установки, канальные вентиляторы, крышные вентиляторы и пр.)	Вентиляция
4	Насосная	Насосное оборудование (водомерный узел, насосное оборудование)	Холодное водоснабжение
5	Кроссовая	Серверное оборудоание	сети связи
6	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	электроснабжение потребителей
7	Корпус А, 1 этаж	Диспетчерская	Сбор и обработка информации, поступающей с внутридомовых инженерных сетей (видеонаблюдение, диспетчерский контроль, автоматическое управление)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2500000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:1055:3311</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810838000157708</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7709745422</b>
		КПП: <b>772601001</b>
		ОГРН: <b>5077746972639</b>
		ОКПО: <b>81441016</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>74800000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E9112F523881B1E4

Владелец: **ООО РЕАЛ ИНВЕСТ, Ротастиков Алексей  
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020