



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46669

экз. № 1

Акционерное общество  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Кому ЗАСТРОЙЩИК «ВОЛЖСКИЙ ПАРК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7722311022, ОГРН 1106453003227,  
почтовый адрес: 109518, ГОРОД МОСКВА,  
ПРОЕЗД 1-Й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ, 3, 7

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 29 » марта 2021 г.

N 77-204000-019467-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома Корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Москва, 1-й Грайвороновский проезд, вл. 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-009278-2021 от 03.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0002005:10947

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU/77204000-045857 от 26.07.2019, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ПИК-ПРОЕКТ, шифр 01-09-ГР-ПИР.0003 от 2020.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	13426,2
	Объем (куб. м):	45030,8
	Количество этажей (шт.):	21+1 подземный этаж
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	681,21
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8790,0; Количество квартир (шт.): 240; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 424,7; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых: 31
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.2</b>	
	Общая площадь (кв. м):	13444,7
	Объем (куб. м):	45022,5
	Количество этажей (шт.):	21+1 подземный этаж
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	681,21
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8902,0; Количество квартир (шт.): 220; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 414,5; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых: 33
5.	Адрес (местоположение) объекта:	1 Корпус 3.1: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 11, корпус 2; 2 Корпус 3.2: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 11, корпус 1.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » марта 2021 г.

М.П.



(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

29.03.2021 17:31:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена