

ЭКЗ застр.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47124

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «Гранель Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5018198520, ОГРН 1195081006801,
почтовый адрес: 141065, г. Королев,
ул. Горького, д. 79, корп.4, пом/ком 7/20
его почтовый индекс и адрес,
zgr_industria2019@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 20 » июля 2021 г.

N 77-107000-019672-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | V |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ООО «ПБ № 1» 77-2-1-3-006030-2021 от 15.02.2021; 77-2-1-2-033754-2021 от 28.06.2021 44-2-1-2-00422-2021 от 17.06.2021 44-2-1-2-004930-2021 от 17.12.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах | 77:01:0003014:9 |

Исполнительный директор
Засед.
и.о. председателя
А.Б. Тихонов

Исполнительный директор
Засед.
и.о. председателя
А.Б. Тихонов



| | | | | |
|------|---|--|--|----------|
| | которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | <i>в адресе</i> | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | RU77107000-051095, выдан Московской архитектурой | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | Разработана ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» шифр 470-20 от 2020, от 2021 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 102198,55 | Площадь участка (кв. м): | 23607 |
| | Объем (куб. м): | 356490,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 99216,69 |
| | Количество этажей (шт.): | 9-19+1-2 подземных | Высота (м): | 64,95 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1-2 подземных | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 16954,0 / 19010,0 | | 71623,54 |
| | Иные показатели: | Количество квартир (шт.): 1227; Площадь квартир общая (кв.м.): 71614,92; Площадь квартир (без учета летних помещений)(кв.м): 71523,77; Площадь помещений общественного назначения (арендуемых помещений) комплекса (кв.м): 8654,93; Количество помещений общественного назначения (шт.): 38; Площадь кладовых (кв.м): 820,59; Количество помещений кладовых (шт.): 201; Площадь парковочных мест в подземной автостоянке (кв.м): 7877,8; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 470; 4 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, ЦАО, район Басманный, ул. Малая Почтовая, вл. 12 стр. 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, вл. 12, соор. 6 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс): | <i>наименьшее машиномест в наземной автостоянке (мест.): 434; наименьшее машиномест в наземной автостоянке, расположенной на 1 автомобиль (мест.): 388.</i> | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | <i>наименьшее машиномест в наземной автостоянке, расположенной на 7 автомобилей (мест.): 36</i> | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июля 2026

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.