



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 33958

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-011218-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИС-ИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7709033070
2.2.3. ОГРН:	1027700289759
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с гостиницей и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большая Никитская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0001045:2931
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.04.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-014414-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многофункциональный жилой комплекс с гостиницей и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.1.2. Назначение объекта :	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства :	77:01:0001045:1057, 77:01:0001045:1058
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3617,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	19585,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5128,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4814,4

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4203,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	186
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	143
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	14
6.1.11. в том числе квартир (штук):	14
6.1.13. Количество этажей :	4-7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	2
6.1.16. Высота (м):	23,15
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Другие показатели :	
6.1.18.1. Площадь кладовых (кв.м):	191,8
6.1.18.2. Количество объектов (шт.):	14
6.1.18.3. Количество мест хранения автомобилей, в том числе: (м/мест):	50
6.1.18.3.1. Количество плоскостных машино-мест (машино-мест):	29
6.1.18.3.2. Количество механизированных парковочных мест (машино-мест):	21
6.1.18.6. Количество гостиничных номеров (шт.):	65
6.1.18.7. Площадь гостиничных номеров (кв.м):	3681,6
6.1.18.8. Материалы стен:	кирпичные, монолитные
6.1.18.9. Материалы кровли (эксплуатируемая, мансардная):	тротуарная плитка
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-257-274 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
008E52CFFD9310A1213EF1A889B39A34A8
Владелец: Константинов Денис Анатольевич

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

10.01.2023 14:43:25

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена