



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 33958

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 10.01.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-01-011218-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИС-ИНВЕСТ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7709033070 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1027700289759 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс с гостиницей и подземной автостоянкой |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | реконструкция |
| | |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЦАО, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Большая Никитская ул. |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 9 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:01:0001045:2931 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 25.04.2017 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-181000-014414-2017 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | Многофункциональный жилой комплекс с гостиницей и подземной автостоянкой |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства : | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта : | жилое |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства : | 77:01:0001045:1057, 77:01:0001045:1058 |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 3617,0 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 19585,0 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 5128,8 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4814,4 |

| | |
|--|-----------------------|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4203,6 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 186 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 143 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 14 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 14 |
| 6.1.13. Количество этажей : | 4-7 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей : | 2 |
| 6.1.16. Высота (м): | 23,15 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A (очень высокий) |
| 6.1.18. Другие показатели : | |
| 6.1.18.1. Площадь кладовых (кв.м): | 191,8 |
| 6.1.18.2. Количество объектов (шт.): | 14 |
| 6.1.18.3. Количество мест хранения автомобилей, в том числе: (м/мест): | 50 |
| 6.1.18.3.1. Количество плоскостных машино-мест (машино-мест): | 29 |
| 6.1.18.3.2. Количество механизированных парковочных мест (машино-мест): | 21 |
| 6.1.18.6. Количество гостиничных номеров (шт.): | 65 |
| 6.1.18.7. Площадь гостиничных номеров (кв.м): | 3681,6 |
| 6.1.18.8. Материалы стен: | кирпичные, монолитные |
| 6.1.18.9. Материалы кровли (эксплуатируемая, мансардная): | тротуарная плитка |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 27.12.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 137-257-274 70 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
008E52CFFD9310A1213EF1A889B39A34A8
Владелец: Константинов Денис Анатольевич

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

10.01.2023 14:43:25

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена