

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, вл. 10, стр. Б

по состоянию на 29.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НМ-10"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НМ-10"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125476
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлогорский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Строение: 7 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 7 ; Помещение: IV ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)949-01-64

	1.4.2	Адрес электронной почты: fedor_pogrebnyak@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.din-haus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Погребняк
	1.5.2	Имя: Федор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: DIN HAUS
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733325845
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746137050
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Погребняк
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 80 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Погребняк
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 349 436 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 211 945 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого лицевого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
--	-------	--------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
--	-------	---------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Савеловский
--	-------	--------------------------------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	----------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Нижняя Масловка
--	-------	-----------------------------------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение: Б
--	--------	-----------------------

	9.2.14	Владение: 10
--	--------	------------------------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4243,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2684,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2684,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РУСНЕДРЫ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7736279474
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «УОЛЛ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704866840
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Генпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИНСОЛЯЦИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Главный Конструктор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721367287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-008272-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: DIN HAUS
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-187000-017457-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-031215
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.08.2010, 27.07.2016, 21.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор переуступки права аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-031215/УСТ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:4019:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 250 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары - 165 кв. м. в границах ГПЗУ
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено внутридворовое пространство, оборудованное МАФ и декоративным озеленением
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Не предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено внутридворовое пространство, оборудованное МАФ и декоративным озеленением
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено архитектурно-художественная подсветка фасадов здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: З-18-00-905362/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 450 625 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0302-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 164 999,69 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7115 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 921 268,91 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7116 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 428,93 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190111/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 474 926,86 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5036065113
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 19
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
2	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
3	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
4	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
5	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
6	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
7	нежилое помещение	- 1 этаж	-	14	Машиноместо	14
8	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
9	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
10	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
11	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
12	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
13	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
14	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
15	нежилое помещение	- 1 этаж	-	11.28	Машиноместо	11.28
16	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
17	нежилое помещение	- 1 этаж	-	13.25	Машиноместо	13.25
18	нежилое помещение	- 1 этаж	-	11.28	Машиноместо	11.28
19	нежилое помещение	- 1 этаж	-	14	Машиноместо	14
1.11	нежилое помещение	1 этаж	-	75.34	Помещение БКТ	75.34
1.12	нежилое помещение	1 этаж	-	164.81	Помещение БКТ	164.81
1.16	нежилое помещение	1 этаж	-	63.51	Помещение БКТ	63.51
2.А.1	нежилое помещение	2 этаж	-	58.17	Коридор	8.86
					Жилая зона	38.93
					Зона кухни	6.49
					С/У	3.89
2.А.2	нежилое помещение	2 этаж	-	55.05	Прихожая	5.65

					Жилая зона	37.36
					Зона кухни	8.51
					С/У	3.53
2.А.3	нежилое помещение	2 этаж	-	31.8	Прихожая	6.17
					Жилая зона	16.34
					Зона кухни	6.54
					С/У	2.75
2.В.1	нежилое помещение	2 этаж	-	79.5	Прихожая	8.22
					Жилая зона	52.93
					Зона кухни	11.62
					С/У	2.39
					С/У	4.34
2.В.2	нежилое помещение	2 этаж	-	29.73	Прихожая	8.05
					Жилая зона	12.49
					Зона кухни	5.01
					С/У	4.18
2.В.3	нежилое помещение	2 этаж	-	29.02	Прихожая	3.56
					Жилая зона	16.98
					Зона кухни	5
					С/У	3.48
2.В.4	нежилое помещение	2 этаж	-	29.02	Прихожая	3.56
					Жилая зона	16.98
					Зона кухни	5
					С/У	3.48
2.В.5	нежилое помещение	2 этаж	-	29.12	Прихожая	3.56
					Жилая зона	16.98
					Зона кухни	5
					С/У	3.58
2.В.6	нежилое помещение	2 этаж	-	29.97	Прихожая	3.63
					Жилая зона	17.16
					Зона кухни	5
					С/У	4.18
3.А.1	нежилое помещение	3 этаж	-	58.17	Коридор	8.86
					Жилая зона	38.93
					Зона кухни	6.49
					С/У	3.89
3.А.2	нежилое помещение	3 этаж	-	55.05	Прихожая	5.65
					Жилая зона	37.36
					Зона кухни	8.51
					С/У	3.53
3.А.3	нежилое помещение	3 этаж	-	31.8	Прихожая	6.13
					Жилая зона	16.37
					Зона кухни	6.55

					С/У	2.75
3.В.1	нежилое помещение	3 этаж	-	79.5	Прихожая	8.22
					Жилая зона	52.93
					Зона кухни	11.62
					С/У	2.39
					С/У	4.34
3.В.2	нежилое помещение	3 этаж	-	25.13	Прихожая	3.56
					Жилая зона	12.49
					Зона кухни	6.39
					С/У	2.69
3.В.3	нежилое помещение	3 этаж	-	29.02	Прихожая	3.56
					Жилая зона	16.98
					Зона кухни	5
					С/У	3.48
3.В.4	нежилое помещение	3 этаж	-	29.02	Прихожая	3.56
					Жилая зона	16.98
					Зона кухни	5
					С/У	3.48
3.В.5	нежилое помещение	3 этаж	-	29.12	Прихожая	3.56
					Жилая зона	16.98
					Зона кухни	5
					С/У	3.58
3.В.6	нежилое помещение	3 этаж	-	29.97	Прихожая	3.63
					Жилая зона	17.16
					Зона кухни	5
					С/У	4.18
4.А.1	нежилое помещение	4 этаж	-	58.17	Коридор	8.86
					Жилая зона	38.93
					Зона кухни	6.49
					С/У	3.89
4.А.2	нежилое помещение	4 этаж	-	55.05	Прихожая	5.65
					Жилая зона	37.36
					Зона кухни	8.51
					С/У	3.53
4.А.3	нежилое помещение	4 этаж	-	31.8	Прихожая	6.17
					Жилая зона	16.34
					Зона кухни	6.54
					С/У	2.75
4.В.1	нежилое помещение	4 этаж	-	79.5	Прихожая	8.22
					Жилая зона	52.93
					Зона кухни	11.62
					С/У	2.39
					С/У	4.34

4.В.2	нежилое помещение	4 этаж	-	29.73	Прихожая	8.05
					Жилая зона	12.49
					Зона кухни	5.01
					С/У	4.18
4.В.3	нежилое помещение	4 этаж	-	29.02	Прихожая	3.56
					Жилая зона	16.98
					Зона кухни	5
					С/У	3.48
4.В.4	нежилое помещение	4 этаж	-	29.02	Прихожая	3.56
					Жилая зона	16.98
					Зона кухни	5
					С/У	3.48
4.В.5	нежилое помещение	4 этаж	-	29.12	Прихожая	3.56
					Жилая зона	16.98
					Зона кухни	5
					С/У	3.58
4.В.6	нежилое помещение	4 этаж	-	29.97	Прихожая	3.63
					Жилая зона	17.16
					Зона кухни	5
					С/У	4.18
5.А.1	нежилое помещение	5 этаж	-	58.23	Прихожая	6.07
					Жилая зона	42.14
					Зона кухни	6.13
					С/У	3.89
5.А.2	нежилое помещение	5 этаж	-	55.12	Прихожая	5.64
					Жилая зона	38.37
					Зона кухни	7.58
					С/У	3.53
5.А.3	нежилое помещение	5 этаж	-	31.82	Прихожая	6.14
					Жилая зона	16.42
					Зона кухни	6.54
					С/У	2.72
6.А.1	нежилое помещение	6 этаж	-	58.23	Прихожая	6.07
					Жилая зона	42.14
					Зона кухни	6.13
					С/У	3.89
6.А.2	нежилое помещение	6 этаж	-	55.12	Прихожая	5.64
					Жилая зона	38.37
					Зона кухни	7.58
					С/У	3.53
6.А.3	нежилое помещение	6 этаж	-	31.82	Прихожая	6.14
					Жилая зона	16.42
					Зона кухни	6.54

					С/У	2.72
7.А.1	нежилое помещение	7 этаж	-	58.23	Прихожая	6.07
					Жилая зона	42.14
					Зона кухни	6.13
					С/У	3.89
7.А.2	нежилое помещение	7 этаж	-	55.12	Прихожая	5.64
					Жилая зона	38.37
					Зона кухни	7.58
					С/У	3.53
7.А.3	нежилое помещение	7 этаж	-	31.82	Прихожая	6.14
					Жилая зона	16.42
					Зона кухни	6.54
					С/У	2.72
8.А.1	нежилое помещение	8 этаж	-	48.74	Прихожая	2.59
					Жилая зона	36.37
					Зона кухни	5.78
					С/У	4
8.А.2	нежилое помещение	8 этаж	-	64.2	Прихожая	7.01
					Жилая зона	43.55
					Зона кухни	7.36
					С/У	3.53
					С/У	2.75
8.А.3	нежилое помещение	8 этаж	-	31.89	Прихожая	6.14
					Жилая зона	16.77
					Зона кухни	6.26
					С/У	2.72
9.А.1	нежилое помещение	9 этаж	-	48.74	Прихожая	2.59
					Жилая зона	36.37
					Зона кухни	5.78
					С/У	4
9.А.2	нежилое помещение	9 этаж	-	64.2	Прихожая	7.01
					Жилая зона	43.55
					Зона кухни	7.36
					С/У	3.53
					С/У	2.75
9.А.3	нежилое помещение	9 этаж	-	31.89	Прихожая	6.14
					Жилая зона	16.77
					Зона кухни	6.26
					С/У	2.72
10.А.1	нежилое помещение	10 этаж	-	63.61	Прихожая	2.03
					Жилая зона	50.92
					Зона кухни	5.53
					С/У	1.88

					С/У	3.25
10.А.2	нежилое помещение	10 этаж	-	84.79	Прихожая	4.12
					Жилая зона	66.39
					Зона кухни	6.25
					С/У	3.23
					С/У	4.8
11.А.1	нежилое помещение	11 этаж	-	63.61	Прихожая	2.03
					Жилая зона	50.92
					Зона кухни	5.53
					С/У	1.88
					С/У	3.25
11.А.2	нежилое помещение	11 этаж	-	84.79	Прихожая	4.12
					Жилая зона	66.39
					Зона кухни	6.25
					С/У	3.23
					С/У	4.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Парковка	- 1 этаж	общественное	465.37
2	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	общественное	4.54
3	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	общественное	6.89
4	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	общественное	6.73
5	ЛК №1	- 1 этаж	общественное	12.27
6	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	общественное	6.64
7	ЛК №2	- 1 этаж	общественное	13.78
8	Коридор	- 1 этаж	общественное	18.18
9	ИТП	- 1 этаж	техническое	56.49
10	ВК	- 1 этаж	техническое	39.02
11	Вент. Камера	- 1 этаж	техническое	8.9
12	ЭТР	- 1 этаж	техническое	12.12
13	ЭТР	- 1 этаж	техническое	8.81
14	ССиАА	- 1 этаж	техническое	10.95
15	ПУИ	- 1 этаж	общественное	3.41
16	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	общественное	8.13
17	Тамбур	1 этаж	общественное	8.33
18	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	6.64
19	ЛК	1 этаж	общественное	13.45
20	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	4.29

21	ЛК	1 этаж	общественное	19.81
22	ПУИ	1 этаж	общественное	5.18
23	Комната консьержа	1 этаж	общественное	6.07
24	Вестибюль	1 этаж	общественное	55.9
25	С/У	1 этаж	общественное	3.43
26	Помещение ТБО	1 этаж	общественное	3.56
27	Тамбур	1 этаж	общественное	5.2
28	Тех. помещение лифта	1 этаж	техническое	2.47
29	КУИ	1 этаж	общественное	2.84
30	Пост охраны	1 этаж	общественное	5.13
31	Хранение багажа	1 этаж	общественное	7.53
32	Пункт приема заказов бытового обслуживания	1 этаж	общественное	6.02
33	С/У для персонала	1 этаж	общественное	1.9
34	Офис администрации	1 этаж	общественное	21.17
35	Служебный вестибюль	1 этаж	общественное	15.3
36	Хранение чистого белья	1 этаж	общественное	2.03
37	Хранение грязного белья	1 этаж	общественное	2.01
38	ЛК	Тех. пространство (между 1 и 2 этажами)	общественное	14.25
39	ЛК	Тех. пространство (между 1 и 2 этажами)	общественное	14.04
40	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	7.68
41	Общий коридор	2 этаж	общественное	11.67
42	Тамбур	2 этаж	общественное	1.5
43	ЛК	2 этаж	общественное	14.04
44	КУИ	2 этаж	общественное	2.07
45	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.6
46	Общий коридор	2 этаж	общественное	42.95
47	ЛК	2 этаж	общественное	16.95
48	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.68
49	Общий коридор	3 этаж	общественное	11.67
50	Тамбур	3 этаж	общественное	1.5
51	ЛК	3 этаж	общественное	14.04
52	КУИ	3 этаж	общественное	2.07
53	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.6
54	Общий коридор	3 этаж	общественное	42.95
55	ЛК	3 этаж	общественное	16.95
56	КУИ	3 этаж	общественное	4.18
57	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.68
58	Общий коридор	4 этаж	общественное	11.67
59	Тамбур	4 этаж	общественное	1.5
60	ЛК	4 этаж	общественное	14.04
61	КУИ	4 этаж	общественное	2.07
62	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.6
63	Общий коридор	4 этаж	общественное	42.95

64	ЛК	4 этаж	общественное	16.95
65	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.68
66	Общий коридор	5 этаж	общественное	11.9
67	Тамбур	5 этаж	общественное	1.5
68	ЛК	5 этаж	общественное	14.04
69	КУИ	5 этаж	общественное	2.07
70	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.68
71	Общий коридор	6 этаж	общественное	11.9
72	Тамбур	6 этаж	общественное	1.5
73	ЛК	6 этаж	общественное	14.04
74	КУИ	6 этаж	общественное	2.07
75	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.68
76	Общий коридор	7 этаж	общественное	11.9
77	Тамбур	7 этаж	общественное	1.5
78	ЛК	7 этаж	общественное	14.04
79	КУИ	7 этаж	общественное	2.07
80	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.68
81	Общий коридор	8 этаж	общественное	11.9
82	Тамбур	8 этаж	общественное	1.5
83	ЛК	8 этаж	общественное	14.04
84	КУИ	8 этаж	общественное	2.07
85	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.68
86	Общий коридор	9 этаж	общественное	11.9
87	Тамбур	9 этаж	общественное	1.5
88	ЛК	9 этаж	общественное	14.04
89	КУИ	9 этаж	общественное	2.07
90	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.68
91	Общий коридор	10 этаж	общественное	10.14
92	Тамбур	10 этаж	общественное	1.5
93	ЛК	10 этаж	общественное	14.04
94	КУИ	10 этаж	общественное	2
95	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.68
96	Общий коридор	11 этаж	общественное	10.14
97	Тамбур	11 этаж	общественное	1.5
98	ЛК	11 этаж	общественное	14.04
99	КУИ	11 этаж	общественное	2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подземная и надземная часть	Система радиовещания	Радиофикация
2	Подземная и надземная часть	Система телефонной связи	Телефонная связь
3	Подземная и надземная часть	Система телевидения	Телевидение
4	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Охранное видеонаблюдение
5	Подземная и надземная часть	Система домофонной связи	Видеодомофонная связь
6	Подземная и надземная часть	Система контроля и управления доступом	Система контроля и управления доступом
7	Подземная и надземная часть	Система двусторонней связи с дежурным	Двухсторонняя связь диспетчера с абонентом
8	Подземная и надземная часть	Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	Автоматизация и диспетчеризация
9	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов	Коммерческий учет энергоресурсов
10	Подземная и надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация	Автоматика противопожарной защиты
11	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Автоматика противопожарной защиты
12	Подземная и надземная часть	Система управления противодымной вентиляцией	Автоматика противопожарной защиты
13	Подземная часть, тепловой пункт	Пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы, запорно-регулирующая арматура, расширительные баки, дренажные насосы	Обеспечение здания отоплением, теплоснабжением приточных установок, горячим водоснабжением
14	Подземная часть, водомерный узел	Повысительные насосы, расширительные баки	Обеспечение здания водой питьевого качества
15	Подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение паркинга системой пожаротушения
16	Подземная и надземная часть	Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование	Освещение помещений (рабочее и аварийное), обеспечение электроэнергией потребителей объекта
17	Надземная часть	Фасадное и наружное освещение	Освещение придомовой территории и архитектурная подсветка
18	Подземная и надземная часть	Молниезащита и заземление	Защита от прямых ударов молнии, защита от поражения электрическим током
19	Подземная и надземная часть	ОЗДС	Защита от повреждения оборудования грызунами
20	Кровля	Вытяжные вентиляционные машины	Обеспечение вытяжки надземной части
21	Подземная часть, парковка	Приточно-вытяжные системы	Обеспечение притока и вытяжки паркинга
22	Помещения БКТ	Приточные вентиляционные машины	Обеспечение притока помещений БКТ
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 502 877 835 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0004019:1000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000174792
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 27C805C1D3A07093E811176B742F2496

Владелец: **ООО НМ-10, Погребняк Федор Олегович, г.
Москва**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.09.2019