

ПОКЛОННАЯ 9

+7 495 154-69-29

ДОМ С ВИДАМИ
НА МОСКВУ

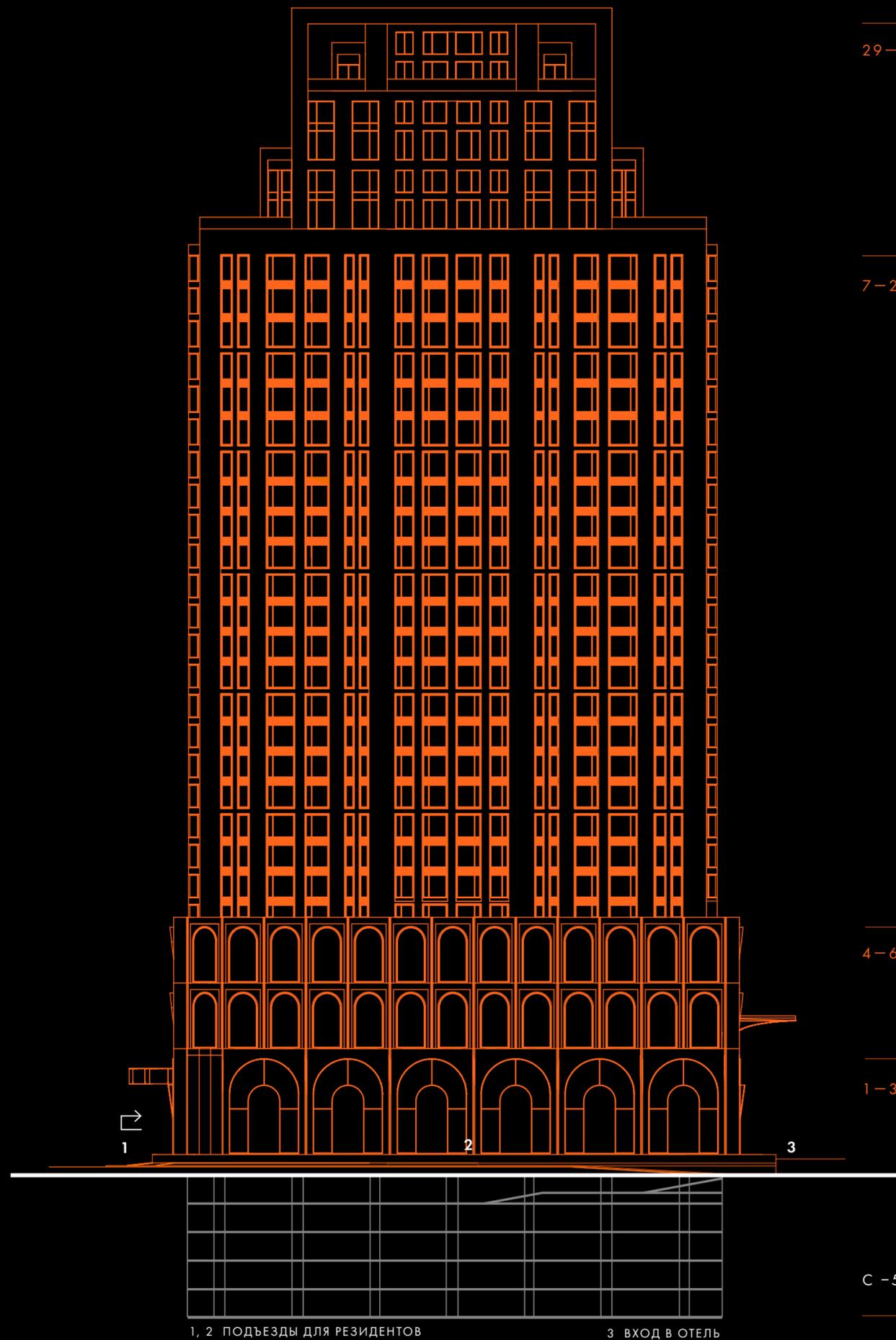
МОНУМЕНТАЛЬНАЯ
АРХИТЕКТУРА

ЗНАКОВОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ВЕЛИЧЕСТВЕННАЯ
ПАНОРАМА

ВЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ
ИСПЫТЫВАТЬ ГОРДОСТЬ
И ЧУВСТВОВАТЬ СИЛУ





29–32 ЭТАЖ

КЛУБ 100
В 100 МЕТРАХ ОТ ЗЕМЛИ
ПЕНТХАУСЫ И ВИЛЛЫ ОТ 245 ДО 418 М²

ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПЕНТХАУСЫ / ДВУХСВЕТНЫЕ ВИЛЛЫ /
БОЛЬШИЕ ТЕРРАСЫ ОТ 60 М²

7–28 ЭТАЖ

АПАРТАМЕНТЫ ОТ 48 ДО 165 М²

РАЗНООБРАЗНАЯ ПАЛИТРА АПАРТАМЕНТОВ /
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

4–6 ЭТАЖ

ПЯТИЗВЁЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ

1–3 ЭТАЖ

ИНФРАСТРУКТУРА ОТЕЛЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА

ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ / ХАММАМ / СПА-КОМПЛЕКС / БАССЕЙН /
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ / ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ / РЕСТОРАНЫ /
КАФЕ / МАГАЗИНЫ

С -5 ПО -2 ЭТАЖ

4-УРОВНЕВАЯ ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

1, 2 ПОДЪЕЗДЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

3 ВХОД В ОТЕЛЬ

СЕРВИС

БЕЗУПРЕЧНОСТЬ

КАЧЕСТВО

ИНФРАСТРУКТУРА



НА ПЛЕЧАХ У АТЛАНТОВ СЕРВИСА

Вам не нужно отправляться в путешествие для того, чтобы насладиться истинным гостеприимством и по-настоящему отдохнуть. Прямо у ваших ног, на первых этажах дома, располагается инфраструктура пятизвездочного отеля. Уровень сервиса здесь высочайший — так что вам не придётся изменять своей привычке всегда получать самое лучшее.

БЕЗУПРЕЧНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА



РЕСТОРАНЫ,
КОФЕ-БАРЫ
И МАГАЗИНЫ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ
И ФИТНЕС-
ЗАЛЫ



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ
ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ
БАНКЕТНЫЕ ЗАЛЫ



СПА-КОМПЛЕКС
МАССАЖНЫЕ
КАБИНЕТЫ
БАССЕЙН



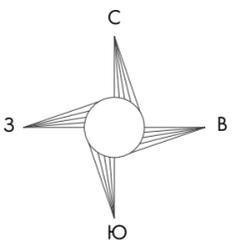
НАСЛАЖДЕНИЕ ВОДНОЙ СТИХЕЙ
В СОБСТВЕННОМ ПРОСТОРНОМ
БАССЕЙНЕ НА 1 ЭТАЖЕ

ИСТОРИЯ
ГОРДОСТЬ
МЕСТО

РАСПОЛОЖЕНИЕ

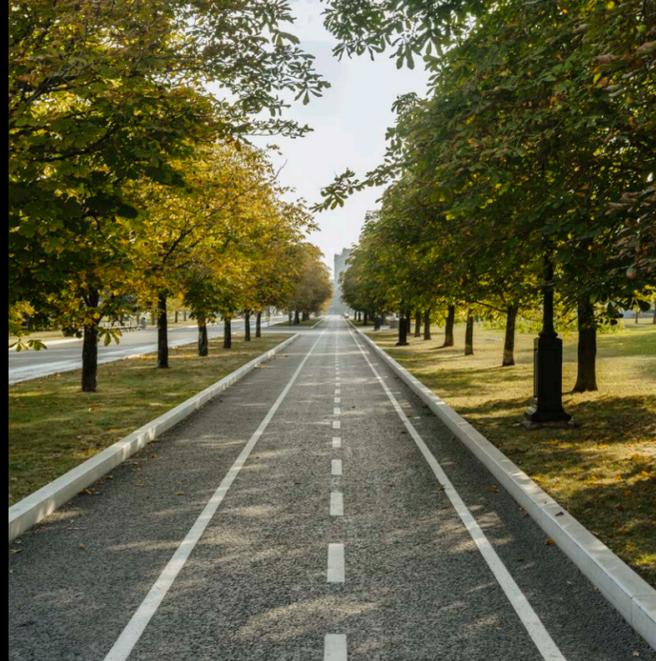
В 2^х МИНУТАХ ОТ ПОКЛОННОЙ 9
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ –
СТРАТЕГИЧЕСКАЯ МАГИСТРАЛЬ,
КОТОРАЯ ПОЗВОЛЯЕТ ОТПРАВИТЬСЯ
ЗАГОРОД ИЛИ МОМЕНТАЛЬНО
ОКАЗАТЬСЯ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ





ПОКЛОННАЯ 9

- 26 РЕСТОРАНОВ
- 11 МАГАЗИНОВ
- 7 ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ
- 8 БАНКОВ
- 9 ФИТНЕС ЦЕНТРЫ
- 10 МЕД-ЦЕНТРОВ
- 15 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ПАРК ПОБЕДЫ

5 минут пешком

Мемориальный парк, где гулять одинаково приятно и интересно. Масштабность комплекса музеев, раздолье Поклонной горы, шум воды самого большого фонтана Москвы и сотня гектаров широких аллей.

ПАМЯТЬ ТРАДИЦИИ БУДУЩЕЕ

МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

15 минут на автомобиле

Выдающийся ВУЗ, в котором прекрасно всё: и качество образования, и архитектура главного здания, и территория кампуса.



МОСКВА-СИТИ

10 минут на автомобиле

Эффектный деловой район, переполненный поводами для регулярных посещений. Смотровые площадки и рестораны с панорамными видами, торговый центр с кинотеатром и выставочный комплекс. Достопримечательность мирового уровня, устремлённая в будущее.



ЗАПАДНАЯ АЛЛЕЯ
В ПАРКЕ ПОБЕДЫ

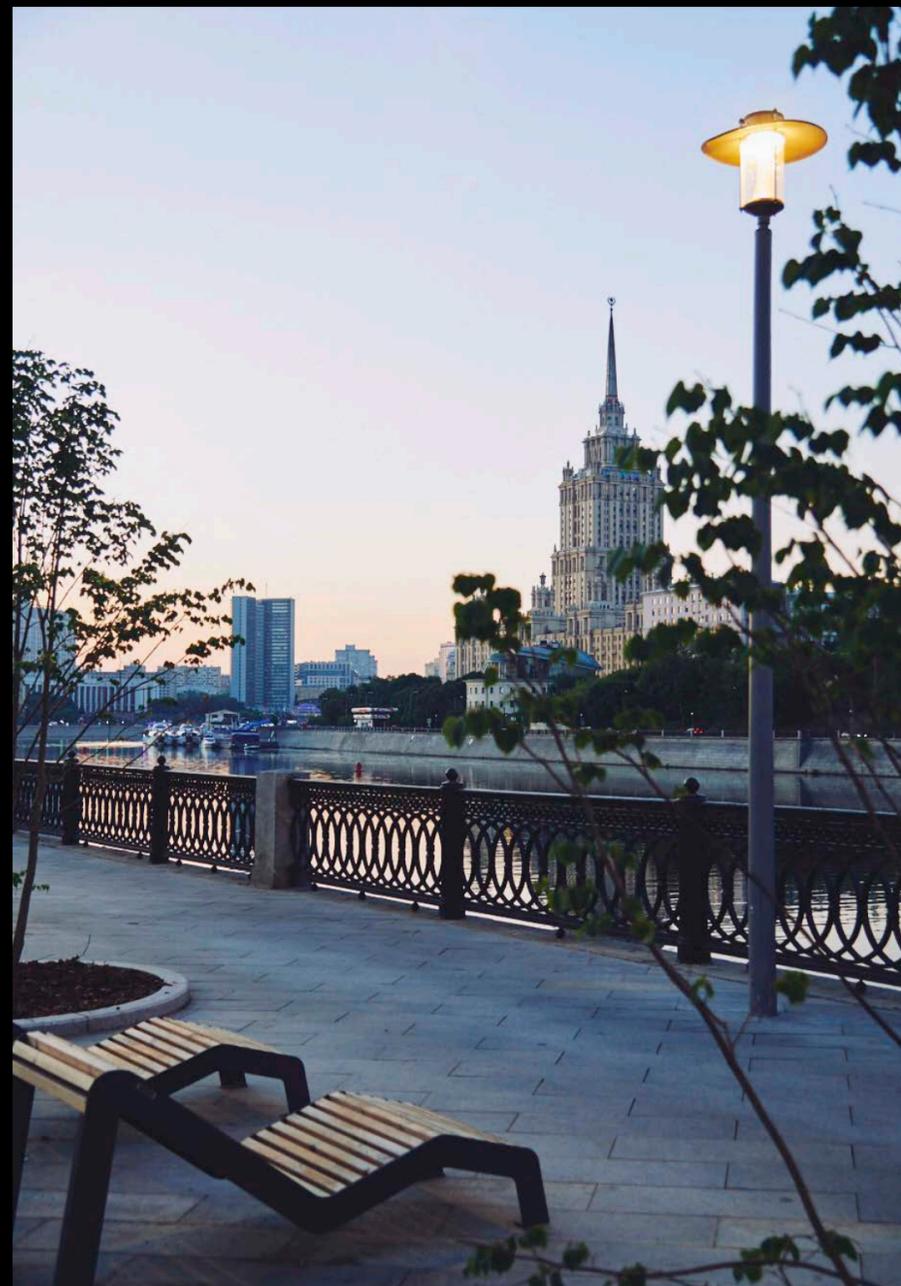
СОЗЕРЦАНИЕ ПРОГУЛКИ ПРИРОДА



ПАРК «КРАСНАЯ ПРЕСНЯ»

5 минут на автомобиле

Редкая система голландских прудов с живописным островом. Старинные аллеи, по которым когда-то гулял Пушкин. В центре мегаполиса. Рядом с вашим домом.



КРАСНО- ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

15 минут пешком

Место для прогулок, достойное лучших европейских городов и по уровню планирования, и по качеству исполнения. Традиционная основательность гранитной набережной удачно совмещена с безопасностью и комфортом современного общественного пространства.

ВЕЛИЧИЕ
АР-ДЕКО
СТАТУС

О ДОМЕ

НОВАЯ ВЫСОТА В ИСТОРИИ ГОРОДА

Эффектное здание возвышается над своим окружением и позволяет вам любоваться центром столицы, Воробьевыми горами, Москвой-Сити и Парком Победы с позиции, выигрышной просто на удивление. Крупные окна открывают романтические виды на север, юг, восток, запад и наполняют жилые пространства большим количеством света. Головокружение здесь может начаться лишь от восторга: высота не пугает — потому что подчинена вам.



ВАШЕМУ НЕВЕРОЯТНОМУ
ВИДУ ПОЗАВИДУЮТ
ДАЖЕ ПТИЦЫ



РАЗМАХ
СТИЛЬ
ПРЕСТИЖ

АПАРТАМЕНТЫ

15 ПЛЮСОВ АПАРТАМЕНТОВ

01

КОМПЛЕКСНАЯ
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА
КАЖДОГО АПАРТАМЕНТА
ОТ ОПЫТНОГО
АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО
С ПОРТФОЛИО ПРОЕКТОВ
ПО ВСЕМУ МИРУ

02

СТИЛЬ ОТДЕЛОЧНОГО
РЕШЕНИЯ НА ВЫБОР:
ОТ СВЕТЛОЙ
СОВРЕМЕННОЙ
КЛАССИКИ ДО
КОНТРАСТНОГО
РОСКОШНОГО АР-ДЕКО

03

ОТДЕЛОЧНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
И ОБОРУДОВАНИЕ
ЕВРОПЕЙСКОГО
ПРОИЗВОДСТВА
(ПРОШЕДШИЕ ПРОВЕРКУ
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ
И ВРЕМЕНЕМ)

04

КОМПЛЕКТАЦИЯ
КАЖДОГО АПАРТАМЕНТА
САНТЕХНИКОЙ

05

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ ЕВРОПЕЙСКОГО
ФОРМАТА С ИДЕАЛЬНОЙ
ДЛЯ МЕБЛИРОВКИ
ШИРИНОЙ КОМНАТ

06

ПРОДУМАННАЯ
ЭРГНОМИКА
И УДОБНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ

07

МИНИМАЛЬНАЯ ПОТЕРЯ
МЕТРОВ В КОРИДОРАХ
И «ПРОХОДНЫХ» ЗОНАХ

08

ПРОСТОРНЫЕ
КУХНИ-СТОЛОВЫЕ,
СОВМЕЩЕННЫЕ
С ГОСТИНЫМИ

09

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
МАСТЕР-СПАЛЬНИ
С ЛИЧНОЙ ВАННОЙ
И ПРОСТОРНОЙ
ГАРДЕРОБНОЙ

10

ОПТИМАЛЬНОЕ
КОЛИЧЕСТВО НИШ
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

11

ПОСТИРОЧНЫЕ КОМНАТЫ
И ГОСТЕВЫЕ САУЗЛЫ

12

БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ
ОСТЕКЛЕНИЯ: В ДОМЕ
ВСЕГДА СВЕТЛО,
НЕЗАВИСИМО ОТ
ВРЕМЕНИ ГОДА

13

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
НЕ ТОЛЬКО В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ, НО И
В НЕКОТОРЫХ ВАННЫХ
КОМНАТАХ

14

УГЛОВЫЕ ОКНА
И ПРОТЯЖЕННЫЙ
СВЕТОВОЙ ФРОНТ –
ВИДЫ НА 2–3
СТОРОНЫ СВЕТА

15

ВЫСОКАЯ
ЭСТЕТИКА ВИДОВЫХ
ХАРАКТЕРИСТИК: ММДЦ
«МОСКВА-СИТИ»,
ПОКЛОННАЯ ГОРА,
ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ





СОВРЕМЕННЫЙ ШИК

ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ





КЛАССИКА ВНЕ ВРЕМЕНИ

ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ

ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ



МАКСИМАЛЬНЫЙ СВЕТОВОЙ ФРОНТ ВИДЫ НА 2–3 СТОРОНЫ СВЕТА

ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ – ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ



ГЕДОНИЗМ
ПРИВАТНОСТЬ
РОМАНТИКА

КЛУБ 100

КЛУБ 100 – КЛУБНЫЙ ДОМ
В 100 МЕТРАХ ОТ ЗЕМЛИ

ПЕНТХАУСЫ И ДВУСВЕТНЫЕ
ВИЛЛЫ С ТЕРРАСАМИ

ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ НАСЛАЖДЕНИЯ

Романтика покорения высоты ещё никогда не была столь впечатляющей. Это место дарит принципиально новое ощущение: вы словно поднялись на сотню метров, не выходя из собственной загородной виллы. Вы наслаждаетесь абсолютной свободой. Здесь простор — и внутри, и снаружи. Двусветные пространства впускают в себя всё солнце столицы и всю её красоту. У Москвы есть убедительная причина выглядеть потрясающе — ведь вы смотрите на неё со своей террасы.



ПОКЛОННАЯ 9

ОРАНЖЕВОМУ
ПОСВЯЩАЕТСЯ

ОРАНЖЕВЫЙ В ИСТОРИИ

ПОРТРЕТ ГЕНЕРАЛА Ф. А. БОРОВСКОГО
С ОРЕДНАМИ СВЯТОГО ГЕОРГИЯ
И СВЯТОГО ВЛАДИМИРА.
В. Л. БОРОВИКОВСКИЙ, 1799



ПОРТРЕТ ЕКАТЕРИНЫ II
Ф. С. РОКОТОВ, 1780



СИМВОЛ ПОДВИГОВ И ДОБЛЕСТИ
ПРЕДКОВ — ГЕОРГИЕВСКАЯ ЛЕНТА.
ЕЁ ОРАНЖЕВАЯ ЧАСТЬ КОНТРАСТНО
ПРОТИВОПОСТАВЛЕНА ЧЁРНОЙ:
КАК ЯРКОСТЬ ОТВАГИ И СВЕТ
ПОБЕДЫ — ПУСТОТЕ РАЗРУШЕНИЯ
И ТЬМЕ АГРЕССИИ. ОРАНЖЕВЫЙ —
ЭТО НЕУГАСАЮЩЕЕ ПЛАМЯ НАШЕЙ
ИСТОРИЧЕСКОЙ ПАМЯТИ.

ОРАНЖЕВЫЙ — ЦВЕТ ОЗАРЕНИЙ И СВЕЖИХ ИДЕЙ, ВСПЫШКИ КОТОРЫХ ОСВЕЩАЮТ И РАСКРАШИВАЮТ КАЖДЫЙ ВАШ ДЕНЬ. ЭТО ЦВЕТ НАСЛАЖДЕНИЯ ЭНЕРГИЕЙ СПОРТА, ИЗЫСКАННОСТЬЮ ВЫСОКОЙ КУХНИ, СМЕЛОСТЬЮ ИСКУССТВА И УВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬЮ САМОЙ ЖИЗНИ.

АНИШ КАПУР
СКУЛЬПТУРА, 2010



ОРАНЖЕВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ





РОСКОШЬ ОРАНЖЕВОГО

ЭКСПРЕССИВНОСТЬ
ОРАНЖЕВОГО ЦВЕТА
ИДЕАЛЬНА ДЛЯ ДОРОГИХ
ВЕЩЕЙ, ГРОМКОГО УСПЕХА
И ВЫСОКОГО СТАТУСА.



ПОКЛОННАЯ 9 В ДЕТАЛЯХ

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- › Монолитный фундамент
- › Железобетонный каркас
- › Межэтажные железобетонные перекрытия
- › Перегородки с высоким индексом звуко- и шумоизоляции
- › Высота потолков до 3,2 м

ОСВЕЩЕНИЕ

- › Архитектурная подсветка фасадов
- › Наружное освещение территории
- › Внутреннее светодиодное (LED) освещение

ПАРКОВКА

- › Четыре уровня теплого подземного паркинга
- › Большой разброс габаритов парковочных мест
- › Видеонаблюдение на всей территории, включая лифтовые холлы

ЛИФТЫ

- › Высокоскоростные лифты премиального уровня с минимальным уровнем шума
- › Независимые от отеля лифтовые группы для каждого крыла.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- › Многотарифные электронные счетчики электропотребления (устанавливаются вне апартаментов)
- › Система дистанционного считывания и автоматической передачи данных об электропотреблении
- › Увеличенная электрическая нагрузка апартаментов (рассчитывается по площади)
- › Трехфазное равномерное распределение электрической нагрузки для увеличения срока эксплуатации бытовой техники и электроприборов

БЕЗОПАСНОСТЬ

- › Системы автоматической пожарной сигнализации и управления эвакуацией
- › Спринклерная система пожаротушения (оперативное автоматическое тушение и локализация очагов пожара)

- › Система контроля доступа и охранного видеонаблюдения 24/7
- › Система мониторинга и отслеживания состояния несущих инженерных конструкций при помощи датчиков для обеспечения безопасной эксплуатации

ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- › Центральный индивидуальный тепловой пункт и водомерный узел
- › Централизованное автоматическое регулирование температуры воздуха в апартаментах в холодное время года
- › Система дистанционного считывания и автоматической передачи данных о тепло- и водопотреблении
- › Электронные счетчики учета тепло- и водопотребления (устанавливаются вне апартаментов)

ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРНЕТ И СВЯЗЬ

- › Интеллектуальное управление комплексом полезных сервисов, предусмотренных внутренней инфраструктурой апартаментов
- › Возможность подключения высокоскоростного интернета, телевидения и телефонии по современной скоростной технологии GPON

КЛИМАТ И ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

- › Центральное кондиционирование апартаментов с 7 по 28 этажи с установкой наружных блоков
- › Встроенные в пол конвекторы отопления
- › Стеклопакеты из алюминиевого профиля с высокой степенью защиты

АВТОМАТИЗАЦИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ

- › Автоматизированная система мониторинга и управления как оборудованием, так и режимами работы инженерных систем здания в целях снижения эксплуатационных затрат, эффективного энергосбережения и повышения надежности инфраструктуры

КЛУБ 100 — ПЕНТХАУСЫ И ВИЛЛЫ В 100 МЕТРАХ ОТ ЗЕМЛИ

- › Системы приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла для одновременного очищения/нагрева поступающего воздуха и уменьшения энергозатрат
- › Мультизональные VRF-системы кондиционирования воздуха с самыми высокими показателями энергосбережения для обеспечения максимально комфортных температурных условий в апартаментах
- › Подогреваемый пол на террасах
- › Высота потолков около 3,6 м,
- › Высота «второго света» около 7, 2 м

НАД СОЗДАНИЕМ
ПОКЛОННОЙ 9 РАБОТАЛА
СИЛЬНАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
КОМАНДА СПЕЦИАЛИСТОВ.
КАЖДЫЙ ИЗ НИХ
ВЛОЖИЛ В ПРОЕКТ СВОЙ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ,
ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ,
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ЗА РЕЗУЛЬТАТ, ЗАБОТУ
О БУДУЩИХ ЖИЛЬЦАХ
И ЧАСТЬ ДУШИ.

ANT DEVELOPMENT

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА.
МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
С 20-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ.

ANTTEQ

ГЕНПОДРЯДЧИК. ВХОДИТ
В СОСТАВ ХОЛДИНГА ANT YAP.
НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 4,3 МЛН М²
РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ.

METEX DESIGN GROUP

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ КВАРТИР
ВЕДУЩЕЕ АРХИТЕКТУРНОЕ
БЮРО С ПОРТФОЛИО
ПРОЕКТОВ ПО ВСЕМУ МИРУ.

SUPERPOSITION

КОНСАЛТИНГ В ОБЛАСТИ
УЛУЧШЕНИЯ ПРОДУКТА,
МАРКЕТИНГ И БРЕНДИНГ.



Любая информация, представленная в данной брошюре, носит исключительно ознакомительный характер, ни при каких обстоятельствах не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 гк рф. Готовые объекты могут отличаться от представленных 3d-визуализаций. Все представленные материалы являются ориентировочными, и в них могут быть внесены любые изменения и дополнения.

DESIGNED IN SUPERPOSITION.EU

УКРАШАЕТ НЕ ТОЛЬКО
СКРОМНОСТЬ

+7 495 154-69-29

P9.MOSCOW