



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 46894

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик "ЗИЛ-ЮГ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,

почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
info@etalon-invest.com
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 26 » апреля 2021 г.

N 77-126000-019521-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

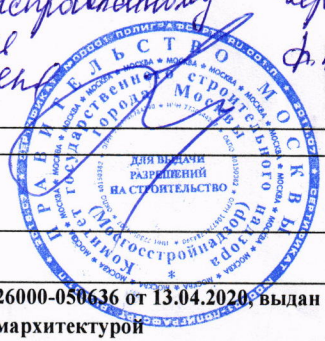
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 3. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9, 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-014324-2021 от 26.03.2021 77-2-1-3-033466 от 26.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:05:0002005:3408

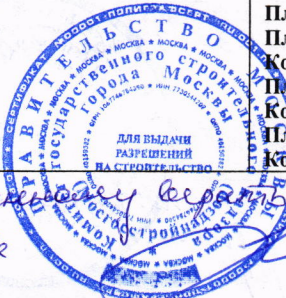
Заместитель
председателя
А.С. Мухомов

Исбрабленому Верить
Заместитель
председателя
Ф.Б. Турочев



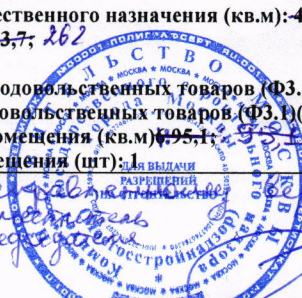
	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-050636 от 13.04.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЭталонПроект", шифр 20.002-3 от 2020, шифр 20.002-3-корр1 от 2022.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь (кв. м): 57804,8; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 11741,3; Вместимость подземной автостоянки (шт): 373; Строительный объем (куб.м): 221190,8; Строительный объем подземной части (куб.м): 56381,5; 56381,4 Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): 541,6; Количество внеквартирных индивидуальных кладовых (шт): 89	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5	
	Общая площадь (кв. м):	13839,7
	Объем (куб. м):	54981,3
	Количество этажей (шт.):	1-28+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	595,7
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10630,6; Количество квартир (шт.): 156; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 237,5; 236,1 Площадь помещений БКТ (кв.м): 237,5; 236,1 Кол-во помещений БКТ (шт): 3
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 6	
	Общая площадь (кв. м):	6933,3
	Объем (куб. м):	30261,0
	Количество этажей (шт.):	1-13+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	833,3
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 4684,2; Количество квартир (шт.): 84; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 545,7; 544,4 Площадь помещений БКТ (кв.м): 219,1; 216,2 Кол-во помещений БКТ (шт): 2; Площадь помещений магазина непродовольственных товаров (Ф3.1)(кв.м): 326,6; 325,2 Кол-во помещений магазина непродовольственных товаров (Ф3.1)(шт): 3
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7	
	Общая площадь (кв. м):	17021,8
	Объем (куб. м):	65870,0
	Количество этажей (шт.):	1-28+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	993,2
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13001,1; Количество квартир (шт.): 189; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 464,5; 463,2 Площадь помещений БКТ (кв.м): 263,7; 262 Кол-во помещений БКТ (шт): 2; Площадь помещений магазина непродовольственных товаров (Ф3.1)(кв.м): 105,7; 104,5 Кол-во помещений магазина непродовольственных товаров (Ф3.1)(шт): 1; Площадь multifunctional помещения (кв.м): 995,1; 993,7 Кол-во multifunctional помещения (шт): 1

Исбрабленому Верить
Заместитель
председателя



Ф.Б. Турочев

Исбрабленому Верить
Заместитель
председателя



Ф.Б. Турочев

Исполнительный директор
Заместитель председателя
А.Б. Пирогов

Исполнительный директор
Заместитель председателя
А.Б. Пирогов

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	1314,0	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м):	6033,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-3+2 подземных	Высота (м):	12,3 12,18 12,13
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	665,2		1240,9
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 1272,9; Количество квартир (шт.): 5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 9			
Общая площадь (кв. м):	909,6	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м):	3960,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-2+2 подземных	Высота (м):	9,0 8,72 8,42
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	665,2		941,2
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 951,0; Количество квартир (шт.): 5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 10			
Общая площадь (кв. м):	869,6	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м):	3704,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-2+2 подземных	Высота (м):	9,0 8,52 8,22
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	622,6		938,5
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 951,0; Количество квартир (шт.): 5		
5.	Адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23/66		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23/66		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» августа 2024 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.
М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

14.03.2023 14:06:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена