



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34250

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому \_\_\_\_\_ ответственностью «ЛидЭстейт»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7703411021, ОГРН 1167746502186,  
почтовый адрес: 123001, г. Москва,  
ул. Спиридоновка, д. 12, комната 6.

его почтовый индекс и адрес,

ааааа

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 20 » июля 2017 г.

N 77-181000-014944-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой дом с двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями на первом этаже Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)  77-1-1-3-2400-17 от 14.07.2017 47-1-1-2-010504-2019 от 06.05.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001068:2

*Министр  
Заместитель  
председателя*

*А.Б. Гирсов*

Исравнению верить  
Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-181000-022166, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурная мастерская «ПроЛог», шифр П-165П от 2017.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	9231,7 9462,8	Площадь участка (кв. м):	1327
Объем (куб. м):	42543,0 41323,0	в том числе подземной части (куб. м):	9538,0 8652,0
Количество этажей (шт.):	7+2подземных	Высота (м):	28,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1285,0		5652,1
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 24; Площадь квартир общая (кв.м.): 4943,7; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 687,2; 664,8; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 40; Количество мест хранения: 9 м.к.р.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. Малая Бронная, вл. 15Б	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исравнению верить	
Категория: (класс)	Зелен.		
Протяженность:	Исравнению верить		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июля 2019

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

должности уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

20 июля 2017 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0029529