

ad 700
Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Объединенная Строительная Группа»

105066, г. Москва, Токмаков переулок, д. 5, стр. 1,

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU50512104 - 33

Администрация городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального
района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих
выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

жилой дом № 3 (жилой комплекс)

(наименование объекта капитального строительства)

проектные характеристики объекта приняты согласно положительного заключения
негосударственной экспертизы №2-1-1-0118-14 от 11.03.2014, площадь земельного участка –
79 600,00 м²; общая площадь жилого здания – 29 535,32 м² (в том числе: подземной автостоянки –
6 450,3 м², надстройки – 1 476,02 м², офисных помещений – 1 983,0 м²), строительный объем
здания – 90 004,70 м³ (в том числе подземной автостоянки – 26 480,00 м³, надстройки – 4 870,87
м³), количество квартир – 220 (в том числе: однокомнатных – 140, двухкомнатных – 75,
трехкомнатных – 5), общая площадь квартир – 10 737,5 м², этажность – 6 этажей, кол-во
парковочных мест – 136 м/м

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,
городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Фестивальная.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до « 22 » февраля 2016 г.

Начальник управления инвестиций
и землепользования администрации
города Сергиев Посад

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

« 21 » марта 20 14 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 25 » мая 20 16 г.

Виктор Иванович
Строительный комплекс
Московской области

(подпись)

(расшифровка подписи)



И.С. Сажин
(расшифровка подписи)

В.В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «25» августа 2016 г.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

27 мая 2016 г.

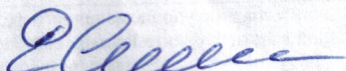
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 25 ноября 2016 года.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

«06» июля 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «25» мая 2017 года.

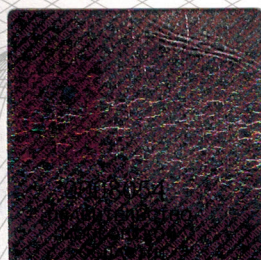
**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 04 ” октября 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, комн. 1

Начальник отдела

0/4. 10. 2016

Глазкова Елена Анатольевна



Инициалы



Действие настоящего разрешения продлено до 25.08.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.04.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 25.12.2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 25.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.11.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.03.2018

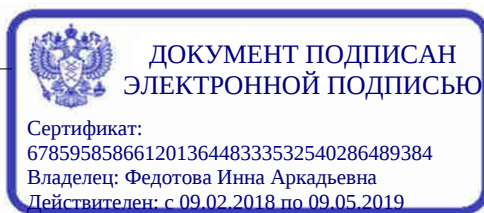


Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.04.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 20.03.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная строительная группа" от 27.02.2019 № P001-3488949704-21765303 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50512104-33 от 21.03.2014 выданного Администрацией г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 03.04.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.03.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная строительная группа" от 11.03.2019 № P001-3488949704-22121873 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50512104-33 от 21.03.2014 выданного Администрацией г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2019

**Исполняющий обязанности
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.03.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная строительная группа" от 28.08.2019 № P001-3488949704-27769460 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50512104-33 от 21.03.2014 выданного Администрацией г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.01.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА" от 30.10.2019 № P001-3488949704-30331411 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50512104-33 от 21.03.2014 выданного Администрацией городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): на титульном листе разрешения на строительство абзац "(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)" изложить в следующей редакции:

"Жилой комплекс расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.23, стр.2 (жилой дом № 3)

Орган, выдавший положительное заключение экспертизы проектной документации, номер и дата выдачи заключения:

ООО «Строительная Экспертиза»

ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

ООО «ЦЭСПП»

№ 2-1-1-0118-14 от 11.03.2014

№ 50-1-4-1351-11 от 25.10.2011

№ 50-2-1-2-007255-2019 от 01.04.2019

подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданные ООО «НИИ ПТЭС», утвержденные Главным инженером проекта ООО «НИИ ПТЭС» Говорухой П.А. от 17.10.2019 б/н (2 шт.)

площадь участка, Га - 7,96

площадь застройки, кв.м - 3488,40

этажность - 6

строительный объем здания, куб.м - 54560,70

в т.ч. подземной части, куб.м - 7350,00

общая площадь здания, кв.м - 19834,80

общая площадь здания (за исключением лоджий и балконов, веранд и террас), кв.м - 17463,00

в т.ч. общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов и террас), кв.м - 10249,10

общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м - 1971,90

общая площадь помещений общего пользования (с учетом помещений, используемых для обслуживания жилого дома), кв.м - 5242,00

общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов), кв.м - 10694,40

общая площадь здания (с учетом лоджий и балконов), кв.м - 17908,30

количество квартир всего, шт. - 220, в т.ч.:

- 1-комнатных, шт. - 140

- 2-комнатных, шт. - 75

- 3-комнатных, шт. - 5"

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

31.10.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)