



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43994

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012545-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНЧЕНКО"
2.2.2. ИНН:	9715310409
2.2.3. ОГРН:	5177746359841
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Дорогомилово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Братьев Фонченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1, корп. 1; д. 1, корп. 2; д. 1, корп. 3; д. 1, корп. 4; д. 1, корп. 5; д. 1, корп. 6; д. 1, корп. 7; д. 1, корп. 8; д. 1, стр. 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0006001:40
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-129000-019050-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Корпус 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	10997,2

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8622,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8345,5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	53
6.1.11. в том числе квартир (штук):	53
6.1.13. Количество этажей:	14
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Кирпичные, бетонные
6.1.18.1. Высота объекта капитального строительства относительно существующей отметки земли (м):	48,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-428-921 44
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Корпус 2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.5. Площадь (кв. м):	11010,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8632,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8342,6
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	51
6.2.11. в том числе квартир (штук):	51
6.2.13. Количество этажей:	14
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	

6.2.18.1. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	69,9
6.2.18.2. Материалы стен:	Кирпичные, бетонные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-428-921 44
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Корпус 3)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.5. Площадь (кв. м):	10528,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8247,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8008,3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.3.11. в том числе квартир (штук):	64
6.3.13. Количество этажей:	14
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	Кирпичные, бетонные
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.04.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-428-921 44
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Корпус 4)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.4.5. Площадь (кв. м):	10971,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8548,1
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8256,4
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	67
6.4.11. в том числе квартир (штук):	67
6.4.13. Количество этажей:	14
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	75,3
6.4.18.2. Материалы стен:	Кирпичные, бетонные
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-428-921 44
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Корпус 5)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.5. Площадь (кв. м):	10954,8
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8641,7
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8375,8
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	69
6.5.11. в том числе квартир (штук):	69
6.5.13. Количество этажей:	14
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)

6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1. Материалы стен:	Кирпичные, бетонные
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-428-921 44
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Корпус 6)
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.5. Площадь (кв. м):	10690,3
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8025,5
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7879,6
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.6.11. в том числе квартир (штук):	72
6.6.13. Количество этажей:	10
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.18.1. Материалы стен:	Кирпичные, бетонные
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-428-921 44
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Корпус 7)
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.7.5. Площадь (кв. м):	10693,8
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8057,2
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7911,3
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	74
6.7.11. в том числе квартир (штук):	74
6.7.13. Количество этажей:	10
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.18.1. Материалы стен:	Кирпичные, бетонные
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-428-921 44
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Корпус 8)
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.8.5. Площадь (кв. м):	10684,1
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8037,8
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7895,5
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	73
6.8.11. в том числе квартир (штук):	73
6.8.13. Количество этажей:	10
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.8.18. Иные показатели:	

6.8.18.1. Материалы стен:	Кирпичные, бетонные
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-428-921 44
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (строение 9)
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.9.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.9.4. Площадь застройки объекта капитального строительства (кв. м):	35477,6
6.9.5. Площадь (кв. м):	76620,4
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	36646,0
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
6.9.13. Количество этажей:	3-6
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-4
6.9.18. Иные показатели:	
6.9.18.1. Количество индивидуальных хозяйственных кладовых (шт.):	26
6.9.18.2. Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м):	272,7
6.9.18.3. Количество машино-мест (машино-мест):	617
6.9.18.4. Площадь машино-мест (кв. м):	10010,2
6.9.18.5. Количество мото-мест (машино-мест):	33
6.9.18.6. Площадь мото-мест (кв. м):	242,6
6.9.18.7. Общая площадь коммерческих помещений общественного назначения (кв.м):	62216,6
6.9.18.7.1 в составе (кв.м):	57904,3
6.9.18.8. Площадь офисных помещений (кв.м):	1618,6
6.9.18.9. Площадь коммерческих технических помещений (кв.м):	525,6

6.9.18.10. Площадь презентационной группы помещений при офисе на отм.0,000 (кв.м):	389,5
6.9.18.11. Площадь предприятия общественного питания (кв.м):	3688
6.9.18.12. Площадь непродовольственных магазинов (кв.м):	2522,8
6.9.18.13. Площадь продовольственных магазинов (кв.м):	1581,1
6.9.18.14. Площадь специализированного продовольственного магазина (кв.м):	669,4
6.9.18.15. Площадь выставочно-демонстрационного центра № 1 (кв.м):	3458,1
6.9.18.16. Площадь выставочно-демонстрационного центра № 2 (кв.м):	2641,2
6.9.18.17. Площадь детского игрового центра (кв.м):	561,4
6.9.18.18. Площадь детского досугового центра (кв.м):	2081,9
6.9.18.19. Площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв.м):	4699
6.9.18.20. Площадь торговой галереи (кв.м):	5221,3
6.9.18.21. Площадь автомойки на 7 постов (кв.м):	729,6
6.9.18.22. Площадь автостоянки общественной части (кв.м):	5985,8
6.9.18.23. Площадь автостоянки жилой части (кв.м):	21263,2
6.9.18.24. Площадь 6 нежилых помещений (кв.м):	36373,3
6.9.18.25. Материалы стен:	Кирпичные, бетонные
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	22.04.2025
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-428-921 44
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	327
7.1.6. Иные показатели:	

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	165
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.3.2. Протяженность (м):	46
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.4.2. Протяженность (м):	50
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.5.2. Протяженность (м):	41
7.5.6. Иные показатели:	

7.5.7. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0083A19A47E03A5F0F507997D5B92CACFF
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 28.03.2024 по 21.06.2025

**Беляев Николай
Александрович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

21.05.2025 17:58:41

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83a19a47e03a5f0f507997d5b92cacff

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 28.03.2024 по 21.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена