



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44689

экз. № 2

Общество с ограниченной
 ответственностью «Специализированный
 застройщик Нагатинский парк»
 Кому _____
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
 ИНН 7725299038, ОГРН 5157746139304,
 почтовый адрес: 119071, г. Москва, ул.
 Орджоникидзе, д. 12, стр. 4, этаж 1, комната 12

 его почтовый индекс и адрес,

 адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 07 » сентября 2020 г.

N 77-126000-019100-2020

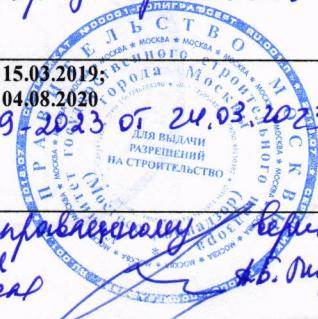
Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

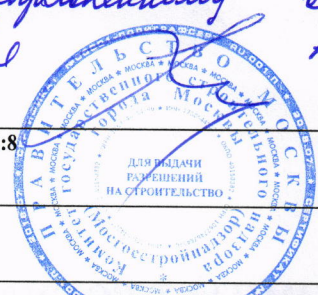
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (3-й этап строительства) по адресу: Москва, ЮАО, Нагатинская пойма, Проектируемый проезд 4062, вл.6 ООО "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" <i>ООО "Центр экспертизы строительства"</i> 77-2-1-2-005585-2019 от 15.03.2019; 77-2-1-2-036212-2020 от 04.08.2020 <i>77-2-1-2-014519-2023 от 24.03.2023</i>

*Заместитель
 председателя*

И.В. Мухомов

Заместитель председателя *Центральному* *Серий*
А.Б. Пирогов



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002007:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>PP-77-4-59-3-14-2023-128705</i> <i>24.03.2023</i>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-042583 от 20.02.2019 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС», шифр 1109 от 2020, <i>1109 КОТ.2022г.</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	60095,5
	Объем (куб. м):	282474,0 <i>с-10-15-20+1 подз.</i>
	Количество этажей (шт.):	20+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	13369,5
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 587; площадь квартир общая (кв.м.): 37959,7; количество м/мест в подземной автостоянке (шт): 348; общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2026,8; общая площадь кладовых (кв.м): 1384,2; *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Нагатинская пойма, Проектируемый проезд 4062, вл. 6 (стр. 3, 7, 9-13, 22, 23, 28-31)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>* количество кладовых (шт.): 391; количество помещений ПОН (шт.): 24</i>
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2022 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07» сентября 2020 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «14» марта 2023 г.

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» марта 2023 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов
 (расшифровка подписи)

Продление разрешения на строительство от 07.09.2020 № 77-126000-019100-2020

Действие настоящего разрешения
продлено - до « 30 » июля 2023 г.

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
« 21 » февраля 2023 г.
М.П.



(подпись)

А.Б. Курочков
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до « _ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
« _ » _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до « _ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
« _ » _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

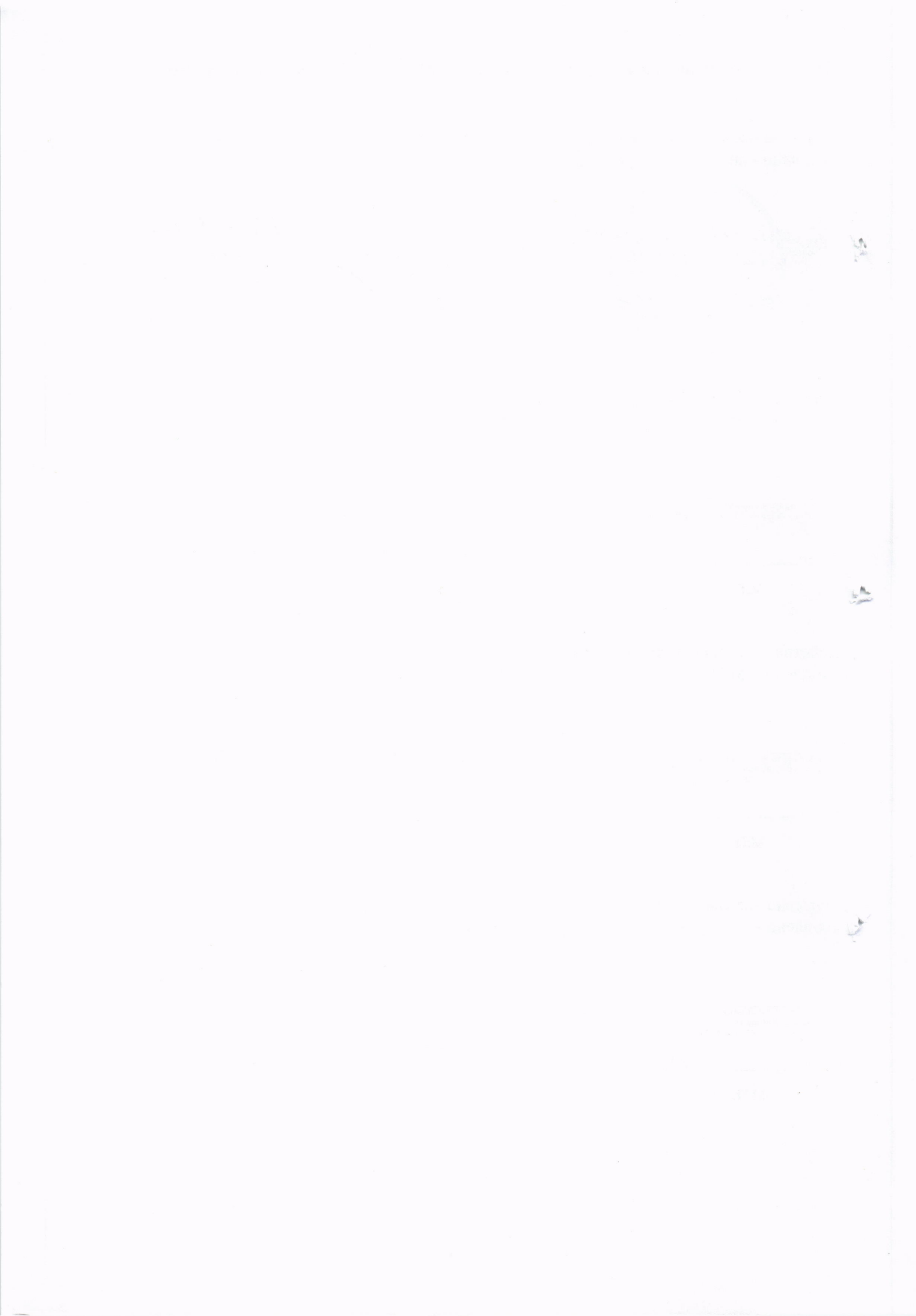
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до « _ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
« _ » _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

03.05.2023 15:00:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена