



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 9731030984, ОГРН 1197746146498  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
d.popov@gk-osnova.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36757

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

04 августа 2022

г.

№

77-209000-010878-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой по адресу: Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Франко Ивана, вл. 4,6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Фили-Давыдково, ул. Ивана Франко, д. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**77:07:0005002:2; 77:07:0005002:45**

строительный адрес: **корпус 1: не определен; корпус 2: не определен; корпус 3: не определен; корпус 4: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 4Б ул. Ивана Франко, вл. 4,6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-209000-017294-2018**, дата выдачи **09 июня 2018** орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	231069,0	231069,0
в том числе надземной части	куб.м	190095,0	190095,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Общая площадь	кв.м	59858,0	59858,0
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	9-12-15-29+1-2 подземных	11-31
в том числе подземных	этаж	1-2	1-2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные тепловые сети	м	1	1
Наружные сети электроснабжения	м	77	77
Наружные сети электроснабжения	м	610,38	610
Наружные сети водоснабжения	м	9	9
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (выпуски)	м	6,5	6
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	25,22	25
Наружные сети ливневой канализации (выпуски)	м	25,66	26
Наружные сети ливневой канализации	м	420,7	413
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	монолит, ж/б	монолит, железобетон
Материалы стен	-	железобетонные, монолитные, кирпичные	железобетонные, монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Техноэласт, гравий	Техноэласт, гравий

Иные показатели	-	-	-
Общая площадь помещений для временного проживания (с учетом летних помещений)	кв.м	36507,0	36551,4
Количество помещений для временного проживания	шт.	562	562
Общая площадь нежилых коммерческих помещений	кв.м	1284,7	1277,3
Количество нежилых коммерческих помещений	шт.	9	9
Площадь индивидуальных кладовых	кв.м.	135,4	135,9
Количество индивидуальных кладовых	кв.м	16	16
Количество машино-мест	шт.	233	233
Площадь машино-мест	кв.м	3775,7	3762,2
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Количество секций	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м	79,13	79,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета ХВС:		-	-
АО «Теплодомер» ВСХНд-80 (ввод)	шт.	1	1
ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН» Пульсар 15	шт.	724	724
ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН» Пульсар 15	шт.	722	722

Приборы учета электроэнергии		-	-
Меркурий 230 ART-03-CN	шт.	27	27
Меркурий 234 ARTM2-03	шт.	4	4
Меркурий 234 ART-03 PR	шт.	2	2
Меркурий 236 ART-01-CN	шт.	562	562
Меркурий 230 ART-01	шт.	14	14
Меркурий 230 ART-02	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-03	шт.	2	2
Приборы учета тепловой энергии		-	-
ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду100	шт.	3	3
ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду65	шт.	2	2
ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду50	шт.	3	3
ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду40	шт.	2	2
ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду32	шт.	1	1
ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду15	шт.	2	2
ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» Пульсар	шт.	571	571

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2022; Кароль Дарья Алексеевна; № 140 от 01.06.2016; от 01.08.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 0103 от 18.04.2016; от 01.08.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 0103 от 18.04.2016; от 01.08.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 0103 от 18.04.2016; от 01.08.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 0103 от 18.04.2016; от 01.08.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 0103 от 18.04.2016; от 01.08.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 0103 от 18.04.2016; от 01.08.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 0103 от 18.04.2016; от 01.08.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 0103 от 18.03.2022; от 01.08.2022; Пашенко Михаил Леонидович; № 0103 от 18.04.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель  
председателя  
комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Пирогов Александр  
Борисович

04 августа 2022

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

04.08.2022 16:33:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена