

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ул. Берзарина, вл. 30, корп. 1, корп. 2
 № 77-001287 по состоянию на 01.08.2019
 Дата подачи декларации: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РГ - ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "РГ - ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вернадского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)745 20 25
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rg-dev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rg-dev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тихонова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РГ-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729760588
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5137746227670
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ногинская

	3.4.2	Имя: София
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-072-059 43
	3.4.7	ИНН: 366202737605
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: генеральный директор ООО "Северная Эгида" - Доверительный управляющий ЗПИФ комбинированный "ЛОНТ АНО" - Единственный участник ООО "Холдинговая компания "РГ-Девелопмент"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ершов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	СНИЛС: 066-433-713 66
	3.4.7	ИНН: 771903704067
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли в размере 99% в Уставном капитале НАО "Инвест Групп"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли "СОЮЗАТОМСТРОЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7706414045
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз проектных организаций "ПроЭК"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722400850
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719286785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (148 964) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 925 052 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Долгосрочные обязательства 14 274 335 тыс.руб. краткосрочные обязательства 1 650 717тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 257 289 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Краткосрочные обязательства 3 257 289
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Щукино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Берзарина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1,2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 30
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Берзарина, вл. 30, корп. 1, корп. 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28333,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15869,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3392,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19261,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Геодинамических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центрпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708816617
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Проект СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Метрополис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743548495
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: НИАЦ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710917860
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707049388
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВТР групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717736622
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Партнер-Эко
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промстройгрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729601443
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722694054
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1824-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-017484-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:11001:28
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12605 кв.м. м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:11001:5838
	12.3.2	Площадь земельного участка: 100 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: автомобильные проезды, пешеходные дорожки, тротуары, детские площадки, площадки для отдыха взрослых населения, физкультурные, площадки с покрытием из спортивного газона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Скамейка - 9 шт. Уличный стол со скамьями - 4 шт. Урна - 21 шт. Песочница с зонтиком - 2 шт. Качели-балансиры - 3 шт. Карусель - 1 шт. Детский спортивный комплекс - 1 шт. Качели на деревянных стойках - 2 шт. Игровой комплекс мал. - 1 шт. Детский спортивный комплекс - 1 шт. Качалка на пружине - 5 шт. Спортивный комплекс - 1 шт. Игровой подвесной мост - 1 шт. Комплекс "Origin" - 1 шт. Детский игровой комплекс - 3 шт. Теневой навес - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка 3-х местная - 1 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Липа мелколистная - 6 шт. Каштан конский - 8 шт. Чубушник венечный - 51 шт. Сирень обыкновенная - 60 шт. Спирея обыкновенная - 331 шт. Кизильник блестящий - 308 шт. Спирея японская - 28 шт. цветники из многолетников газон обыкновенный площадки с покрытием из спортивного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом (ТУ №17403 от 29.01.2018г. срок действия - 3 года, ГУП "Моссвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-180131/5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6007ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6011 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергокомплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714580857
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5.1-110/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Центр Координации ГУ ИС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7709824226

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 323		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 178		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 173		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	к1 п1	59,47	2
2	квартира	2	к1 п1	38,92	1
3	квартира	2	к1 п1	56,2	2
4	квартира	2	к1 п1	27,19	1
5	квартира	2	к1 п1	27,93	1
6	квартира	2	к1 п1	40,06	1
7	квартира	2	к1 п1	56,04	2
8	квартира	2	к1 п1	60,94	2
9	квартира	3	к1 п1	59,57	2
10	квартира	3	к1 п1	38,95	1
11	квартира	3	к1 п1	56,51	2
12	квартира	3	к1 п1	27,34	1
13	квартира	3	к1 п1	27,77	1
14	квартира	3	к1 п1	39,6	1
15	квартира	3	к1 п1	56,09	2
16	квартира	3	к1 п1	61,26	2
17	квартира	4	к1 п1	59,77	2
18	квартира	4	к1 п1	38,95	1
19	квартира	4	к1 п1	56,83	2
20	квартира	4	к1 п1	27,34	1
21	квартира	4	к1 п1	27,77	1
22	квартира	4	к1 п1	39,84	1
23	квартира	4	к1 п1	56,09	2
24	квартира	4	к1 п1	61,25	2
25	квартира	5	к1 п1	59,77	2
26	квартира	5	к1 п1	38,95	1
27	квартира	5	к1 п1	56,83	2
28	квартира	5	к1 п1	27,34	1
29	квартира	5	к1 п1	27,77	1
30	квартира	5	к1 п1	39,84	1
31	квартира	5	к1 п1	56,09	2
32	квартира	5	к1 п1	61,25	2
33	квартира	6	к1 п1	59,77	2
34	квартира	6	к1 п1	38,95	1
35	квартира	6	к1 п1	56,83	2
36	квартира	6	к1 п1	27,34	1
37	квартира	6	к1 п1	27,77	1
38	квартира	6	к1 п1	39,84	1
39	квартира	6	к1 п1	56,09	2
40	квартира	6	к1 п1	61,25	2
41	квартира	7	к1 п1	59,77	2
42	квартира	7	к1 п1	38,95	1
43	квартира	7	к1 п1	56,83	2
44	квартира	7	к1 п1	27,34	1
45	квартира	7	к1 п1	27,77	1
46	квартира	7	к1 п1	39,84	1
47	квартира	7	к1 п1	56,09	2
48	квартира	7	к1 п1	61,25	2
49	квартира	8	к1 п1	59,77	2
50	квартира	8	к1 п1	38,95	1
51	квартира	8	к1 п1	56,83	2
52	квартира	8	к1 п1	27,34	1
53	квартира	8	к1 п1	27,77	1
54	квартира	8	к1 п1	39,84	1
55	квартира	8	к1 п1	56,09	2
56	квартира	8	к1 п1	61,25	2
57	квартира	9	к1 п1	59,77	2
58	квартира	9	к1 п1	38,95	1
59	квартира	9	к1 п1	56,83	2

60	квартира	9	к1 п1	27,34	1
61	квартира	9	к1 п1	27,77	1
62	квартира	9	к1 п1	39,84	1
63	квартира	9	к1 п1	56,09	2
64	квартира	9	к1 п1	61,25	2
65	квартира	10	к1 п1	59,77	2
66	квартира	10	к1 п1	38,95	1
67	квартира	10	к1 п1	56,83	2
68	квартира	10	к1 п1	27,34	1
69	квартира	10	к1 п1	27,77	1
70	квартира	10	к1 п1	39,84	1
71	квартира	10	к1 п1	56,09	2
72	квартира	10	к1 п1	61,25	2
73	квартира	11	к1 п1	59,77	2
74	квартира	11	к1 п1	38,95	1
75	квартира	11	к1 п1	56,83	2
76	квартира	11	к1 п1	27,34	1
77	квартира	11	к1 п1	27,77	1
78	квартира	11	к1 п1	39,84	1
79	квартира	11	к1 п1	56,09	2
80	квартира	11	к1 п1	61,25	2
81	квартира	12	к1 п1	59,77	2
82	квартира	12	к1 п1	38,95	1
83	квартира	12	к1 п1	56,83	2
84	квартира	12	к1 п1	27,34	1
85	квартира	12	к1 п1	27,77	1
86	квартира	12	к1 п1	39,84	1
87	квартира	12	к1 п1	56,09	2
88	квартира	12	к1 п1	61,25	2
89	квартира	13	к1 п1	59,77	2
90	квартира	13	к1 п1	38,95	1
91	квартира	13	к1 п1	56,83	2
92	квартира	13	к1 п1	27,34	1
93	квартира	13	к1 п1	27,77	1
94	квартира	13	к1 п1	39,84	1
95	квартира	13	к1 п1	56,09	2
96	квартира	13	к1 п1	61,25	2
97	квартира	14	к1 п1	59,77	2
98	квартира	14	к1 п1	38,95	1
99	квартира	14	к1 п1	56,83	2
100	квартира	14	к1 п1	27,34	1
101	квартира	14	к1 п1	27,77	1
102	квартира	14	к1 п1	39,84	1
103	квартира	14	к1 п1	56,09	2
104	квартира	14	к1 п1	61,25	2
105	квартира	15	к1 п1	59,34	2
106	квартира	15	к1 п1	38,7	1
107	квартира	15	к1 п1	56,52	2
108	квартира	15	к1 п1	27,05	1
109	квартира	15	к1 п1	27,48	1
110	квартира	15	к1 п1	39,42	1
111	квартира	15	к1 п1	40,96	1
112	квартира	15	к1 п1	76,16	3
113	квартира	16	к1 п1	59,34	2
114	квартира	16	к1 п1	38,7	1
115	квартира	16	к1 п1	56,52	2
116	квартира	16	к1 п1	27,05	1
117	квартира	16	к1 п1	27,48	1
118	квартира	16	к1 п1	39,42	1
119	квартира	16	к1 п1	40,96	1
120	квартира	16	к1 п1	76,16	3
121	квартира	17	к1 п1	59,34	2
122	квартира	17	к1 п1	38,7	1
123	квартира	17	к1 п1	56,52	2
124	квартира	17	к1 п1	27,05	1
125	квартира	17	к1 п1	27,48	1
126	квартира	17	к1 п1	39,42	1
127	квартира	17	к1 п1	40,96	1
128	квартира	17	к1 п1	76,16	3
129	квартира	18	к1 п1	59,34	2
130	квартира	18	к1 п1	38,7	1

131	квартира	18	к1 п1	56,52	2
132	квартира	18	к1 п1	27,05	1
133	квартира	18	к1 п1	27,48	1
134	квартира	18	к1 п1	39,42	1
135	квартира	18	к1 п1	40,96	1
136	квартира	18	к1 п1	76,16	3
137	квартира	19	к1 п1	59,34	2
138	квартира	19	к1 п1	38,7	1
139	квартира	19	к1 п1	56,52	2
140	квартира	19	к1 п1	27,05	1
141	квартира	19	к1 п1	27,48	1
142	квартира	19	к1 п1	39,42	1
143	квартира	19	к1 п1	40,96	1
144	квартира	19	к1 п1	76,16	3
145	квартира	20	к1 п1	59,34	2
146	квартира	20	к1 п1	38,7	1
147	квартира	20	к1 п1	56,52	2
148	квартира	20	к1 п1	27,05	1
149	квартира	20	к1 п1	27,48	1
150	квартира	20	к1 п1	39,42	1
151	квартира	20	к1 п1	40,96	1
152	квартира	20	к1 п1	76,16	3
153	квартира	21	к1 п1	59,34	2
154	квартира	21	к1 п1	38,7	1
155	квартира	21	к1 п1	56,52	2
156	квартира	21	к1 п1	27,05	1
157	квартира	21	к1 п1	27,48	1
158	квартира	21	к1 п1	39,42	1
159	квартира	21	к1 п1	40,96	1
160	квартира	21	к1 п1	76,16	3
161	квартира	22	к1 п1	59,34	2
162	квартира	22	к1 п1	38,7	1
163	квартира	22	к1 п1	56,52	2
164	квартира	22	к1 п1	27,05	1
165	квартира	22	к1 п1	27,48	1
166	квартира	22	к1 п1	39,42	1
167	квартира	22	к1 п1	40,96	1
168	квартира	22	к1 п1	76,16	3
169	квартира	23	к1 п1	59,34	2
170	квартира	23	к1 п1	38,7	1
171	квартира	23	к1 п1	56,52	2
172	квартира	23	к1 п1	27,05	1
173	квартира	23	к1 п1	27,48	1
174	квартира	23	к1 п1	39,42	1
175	квартира	23	к1 п1	40,96	1
176	квартира	23	к1 п1	76,16	3
1	квартира	3	к2 п1	57,52	2
2	квартира	3	к2 п1	40,06	1
3	квартира	3	к2 п1	56,61	2
4	квартира	3	к2 п1	29,47	1
5	квартира	3	к2 п1	44,67	1
6	квартира	3	к2 п1	66,21	2
7	квартира	3	к2 п1	76,35	3
8	квартира	4	к2 п1	57,62	2
9	квартира	4	к2 п1	40,13	1
10	квартира	4	к2 п1	56,83	2
11	квартира	4	к2 п1	29,77	1
12	квартира	4	к2 п1	44,84	1
13	квартира	4	к2 п1	66,41	2
14	квартира	4	к2 п1	76,45	3
15	квартира	5	к2 п1	57,62	2
16	квартира	5	к2 п1	40,13	1
17	квартира	5	к2 п1	56,83	2
18	квартира	5	к2 п1	29,77	1
19	квартира	5	к2 п1	44,84	1
20	квартира	5	к2 п1	66,41	2
21	квартира	5	к2 п1	76,45	3
22	квартира	6	к2 п1	57,62	2
23	квартира	6	к2 п1	40,13	1
24	квартира	6	к2 п1	56,83	2
25	квартира	6	к2 п1	29,77	1

26	квартира	6	к2 п1	44,84	1
27	квартира	6	к2 п1	66,41	2
28	квартира	6	к2 п1	76,45	3
29	квартира	7	к2 п1	57,62	2
30	квартира	7	к2 п1	40,13	1
31	квартира	7	к2 п1	56,83	2
32	квартира	7	к2 п1	29,77	1
33	квартира	7	к2 п1	44,84	1
34	квартира	7	к2 п1	66,41	2
35	квартира	7	к2 п1	76,45	3
36	квартира	8	к2 п1	57,62	2
37	квартира	8	к2 п1	40,13	1
38	квартира	8	к2 п1	56,83	2
39	квартира	8	к2 п1	29,77	1
40	квартира	8	к2 п1	44,84	1
41	квартира	8	к2 п1	66,41	2
42	квартира	8	к2 п1	76,45	3
43	квартира	9	к2 п1	57,62	2
44	квартира	9	к2 п1	40,13	1
45	квартира	9	к2 п1	56,83	2
46	квартира	9	к2 п1	29,77	1
47	квартира	9	к2 п1	44,84	1
48	квартира	9	к2 п1	66,41	2
49	квартира	9	к2 п1	76,45	3
50	квартира	10	к2 п1	57,62	2
51	квартира	10	к2 п1	40,13	1
52	квартира	10	к2 п1	56,83	2
53	квартира	10	к2 п1	29,77	1
54	квартира	10	к2 п1	44,84	1
55	квартира	10	к2 п1	66,41	2
56	квартира	10	к2 п1	76,45	3
57	квартира	11	к2 п1	57,62	2
58	квартира	11	к2 п1	40,13	1
59	квартира	11	к2 п1	56,83	2
60	квартира	11	к2 п1	29,77	1
61	квартира	11	к2 п1	44,84	1
62	квартира	11	к2 п1	66,41	2
63	квартира	11	к2 п1	76,45	3
64	квартира	12	к2 п1	57,62	2
65	квартира	12	к2 п1	40,13	1
66	квартира	12	к2 п1	56,83	2
67	квартира	12	к2 п1	29,77	1
68	квартира	12	к2 п1	44,84	1
69	квартира	12	к2 п1	66,41	2
70	квартира	12	к2 п1	76,45	3
71	квартира	13	к2 п1	57,62	2
72	квартира	13	к2 п1	40,13	1
73	квартира	13	к2 п1	56,83	2
74	квартира	13	к2 п1	29,77	1
75	квартира	13	к2 п1	44,84	1
76	квартира	13	к2 п1	66,41	2
77	квартира	13	к2 п1	76,45	3
78	квартира	14	к2 п1	57,62	2
79	квартира	14	к2 п1	40,13	1
80	квартира	14	к2 п1	56,83	2
81	квартира	14	к2 п1	29,77	1
82	квартира	14	к2 п1	44,84	1
83	квартира	14	к2 п1	66,41	2
84	квартира	14	к2 п1	76,45	3
85	квартира	15	к2 п1	57,55	2
86	квартира	15	к2 п1	40,01	1
87	квартира	15	к2 п1	56,52	2
88	квартира	15	к2 п1	29,47	1
89	квартира	15	к2 п1	44,77	1
90	квартира	15	к2 п1	65,99	2
91	квартира	15	к2 п1	76,17	3
92	квартира	16	к2 п1	57,55	2
93	квартира	16	к2 п1	40,01	1
94	квартира	16	к2 п1	56,52	2
95	квартира	16	к2 п1	29,47	1
96	квартира	16	к2 п1	44,77	1

97	квартира	16	к2 п1	65,99	2
98	квартира	16	к2 п1	76,17	3
99	квартира	17	к2 п1	57,55	2
100	квартира	17	к2 п1	40,01	1
101	квартира	17	к2 п1	56,52	2
102	квартира	17	к2 п1	29,47	1
103	квартира	17	к2 п1	44,77	1
104	квартира	17	к2 п1	65,99	2
105	квартира	17	к2 п1	76,17	3
106	квартира	18	к2 п1	57,55	2
107	квартира	18	к2 п1	40,01	1
108	квартира	18	к2 п1	56,52	2
109	квартира	18	к2 п1	29,47	1
110	квартира	18	к2 п1	44,77	1
111	квартира	18	к2 п1	65,99	2
112	квартира	18	к2 п1	76,17	3
113	квартира	19	к2 п1	57,55	2
114	квартира	19	к2 п1	40,01	1
115	квартира	19	к2 п1	56,52	2
116	квартира	19	к2 п1	29,47	1
117	квартира	19	к2 п1	44,77	1
118	квартира	19	к2 п1	65,99	2
119	квартира	19	к2 п1	76,17	3
120	квартира	20	к2 п1	57,55	2
121	квартира	20	к2 п1	40,01	1
122	квартира	20	к2 п1	56,52	2
123	квартира	20	к2 п1	29,47	1
124	квартира	20	к2 п1	44,77	1
125	квартира	20	к2 п1	65,99	2
126	квартира	20	к2 п1	76,17	3
127	квартира	21	к2 п1	57,55	2
128	квартира	21	к2 п1	40,01	1
129	квартира	21	к2 п1	56,52	2
130	квартира	21	к2 п1	29,47	1
131	квартира	21	к2 п1	44,77	1
132	квартира	21	к2 п1	65,99	2
133	квартира	21	к2 п1	76,17	3
134	квартира	22	к2 п1	57,55	2
135	квартира	22	к2 п1	40,01	1
136	квартира	22	к2 п1	56,52	2
137	квартира	22	к2 п1	29,47	1
138	квартира	22	к2 п1	44,77	1
139	квартира	22	к2 п1	65,99	2
140	квартира	22	к2 п1	76,17	3
141	квартира	23	к2 п1	57,78	2
142	квартира	23	к2 п1	40,01	1
143	квартира	23	к2 п1	56,82	2
144	квартира	23	к2 п1	29,47	1
145	квартира	23	к2 п1	44,77	1
146	квартира	23	к2 п1	66,48	2
147	квартира	23	к2 п1	76,17	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	ДОО	к.2 п.1 этаж 1-2	1	779,85		
1	БКФН	к.1 п.1 этаж 1	1	68,94		
2	БКФН	к.1 п.1 этаж 1	1	69,87		
3	БКФН	к.1 п.1 этаж 1	1	82,27		
1	машиноместо	-1	1	13,5		
2	машиноместо	-1	1	13,5		
3	машиноместо	-1	1	13,5		
4	машиноместо	-1	1	13,75		
5	машиноместо	-1	1	13,75		
6	машиноместо	-1	1	13,75		
7	машиноместо	-1	1	13,75		
8	машиноместо	-1	1	13,75		
9	машиноместо	-1	1	13,75		
10	машиноместо	-1	1	13,75		
11	машиноместо	-1	1	13,75		
12	машиноместо	-1	1	13,75		
13	машиноместо	-1	1	13,75		

14	машиноместо	-1	1	13,75		
15	машиноместо	-1	1	13,75		
16	машиноместо	-1	1	13,75		
17	машиноместо	-1	1	13,75		
18	машиноместо	-1	1	13,75		
19	машиноместо	-1	1	13,75		
20	машиноместо	-1	1	13,75		
21	машиноместо	-1	1	13,75		
22	машиноместо	-1	1	13,75		
23	машиноместо	-1	1	13,75		
24	машиноместо	-1	1	13,75		
25	машиноместо	-1	1	13,75		
26	машиноместо	-1	1	13,75		
27	машиноместо	-1	1	13,75		
28	машиноместо	-1	1	13,75		
29	машиноместо	-1	1	13,75		
30	машиноместо	-1	1	13,75		
31	машиноместо	-1	1	13,75		
32	машиноместо	-1	1	13,75		
33	машиноместо	-1	1	13,75		
34	машиноместо	-1	1	13,75		
35	машиноместо	-1	1	13,75		
36	машиноместо	-1	1	13,75		
37	машиноместо	-1	1	13,75		
38	машиноместо	-1	1	13,75		
39	машиноместо	-1	1	13,75		
40	машиноместо	-1	1	13,75		
41	машиноместо	-1	1	13,75		
42	машиноместо	-1	1	13,75		
43	машиноместо	-1	1	13,75		
44	машиноместо	-1	1	13,75		
45	машиноместо	-1	1	13,75		
46	машиноместо	-1	1	13,75		
47	машиноместо	-1	1	13,75		
48	машиноместо	-1	1	13,75		
49	машиноместо	-1	1	13,75		
50	машиноместо	-1	1	13,75		
51	машиноместо	-1	1	13,75		
52	машиноместо	-1	1	13,75		
53	машиноместо	-1	1	13,75		
54	машиноместо	-1	1	13,75		
55	машиноместо	-1	1	13,75		
56	машиноместо	-1	1	13,75		
57	машиноместо	-1	1	13,75		
58	машиноместо	-1	1	13,75		
59	машиноместо	-1	1	13,75		
60	машиноместо	-1	1	13,75		
61	машиноместо	-1	1	13,75		
62	машиноместо	-1	1	13,75		
63	машиноместо	-1	1	13,75		
64	машиноместо	-1	1	13,75		
65	машиноместо	-1	1	13,75		
66	машиноместо	-1	1	13,75		
67	машиноместо	-1	1	13,75		
68	машиноместо	-1	1	13,75		
69	машиноместо	-1	1	13,75		
70	машиноместо	-1	1	13,75		
71	машиноместо	-1	1	13,75		
72	машиноместо	-1	1	13,75		
73	машиноместо	-1	1	13,75		
74	машиноместо	-1	1	13,75		
75	машиноместо	-1	1	13,75		
76	машиноместо	-1	1	13,75		
77	машиноместо	-1	1	13,75		
78	машиноместо	-1	1	13,75		
79	машиноместо	-1	1	13,75		
80	машиноместо	-1	1	13,75		
81	машиноместо	-1	1	13,75		
82	машиноместо	-1	1	13,75		
83	машиноместо	-1	1	13,75		
84	машиноместо	-1	1	13,75		

85	машиноместо	-1	1	13,75		
86	машиноместо	-1	1	13,75		
87	машиноместо	-1	1	13,75		
88	машиноместо	-1	1	13,75		
89	машиноместо	-1	1	13,75		
90	машиноместо	-1	1	13,75		
91	машиноместо	-1	1	13,75		
92	машиноместо	-1	1	13,75		
93	машиноместо	-1	1	13,75		
94	машиноместо	-1	1	13,75		
95	машиноместо	-1	1	13,75		
96	машиноместо	-1	1	13,75		
97	машиноместо	-1	1	13,75		
98	машиноместо	-1	1	13,75		
99	машиноместо	-1	1	13,75		
100	машиноместо	-1	1	13,75		
101	машиноместо	-1	1	13,75		
102	машиноместо	-1	1	13,75		
103	машиноместо	-1	1	13,75		
104	машиноместо	-1	1	13,75		
105	машиноместо	-1	1	13,75		
106	машиноместо	-1	1	13,75		
107	машиноместо	-1	1	13,75		
108	машиноместо	-1	1	13,75		
109	машиноместо	-1	1	13,75		
110	машиноместо	-1	1	13,75		
111	машиноместо	-1	1	13,75		
112	машиноместо	-1	1	13,75		
113	машиноместо	-1	1	13,75		
114	машиноместо	-1	1	13,75		
115	машиноместо	-1	1	13,75		
116	машиноместо	-1	1	13,75		
117	машиноместо	-1	1	13,75		
118	машиноместо	-1	1	13,75		
119	машиноместо	-1	1	13,75		
120	машиноместо	-1	1	13,75		
121	машиноместо	-1	1	13,75		
122	машиноместо	-1	1	13,75		
123	машиноместо	-1	1	13,75		
124	машиноместо	-1	1	13,75		
125	машиноместо	-1	1	13,75		
126	машиноместо	-1	1	13,75		
127	машиноместо	-1	1	13,75		
128	машиноместо	-1	1	13,75		
129	машиноместо	-1	1	13,75		
130	машиноместо	-1	1	13,75		
131	машиноместо	-1	1	13,75		
132	машиноместо	-1	1	13,75		
133	машиноместо	-1	1	13,75		
134	машиноместо	-1	1	13,75		
135	машиноместо	-1	1	13,75		
136	машиноместо	-1	1	13,75		
137	машиноместо	-1	1	13,75		
138	машиноместо	-1	1	13,75		
139	машиноместо	-1	1	13,75		
140	машиноместо	-1	1	13,75		
141	машиноместо	-1	1	13,75		
142	машиноместо	-1	1	13,75		
143	машиноместо	-1	1	13,75		
144	машиноместо	-1	1	13,75		
145	машиноместо	-1	1	13,75		
146	машиноместо	-1	1	13,75		
147	машиноместо	-1	1	13,75		
148	машиноместо	-1	1	13,75		
149	машиноместо	-1	1	13,75		
150	машиноместо	-1	1	13,75		
151	машиноместо	-1	1	13,75		
152	машиноместо	-1	1	13,75		
153	машиноместо	-1	1	13,75		
154	машиноместо	-1	1	13,75		
155	машиноместо	-1	1	13,75		

156	машиноместо	-1	1	13,75		
157	машиноместо	-1	1	13,75		
158	машиноместо	-1	1	13,75		
159	машиноместо	-1	1	13,75		
160	машиноместо	-1	1	13,75		
161	машиноместо	-1	1	13,75		
162	машиноместо	-1	1	13,75		
163	машиноместо	-1	1	13,75		
164	машиноместо	-1	1	13,75		
165	машиноместо	-1	1	13,75		
166	машиноместо	-1	1	13,75		
167	машиноместо	-1	1	13,75		
168	машиноместо	-1	1	13,75		
169	машиноместо	-1	1	13,75		
170	машиноместо	-1	1	13,75		
171	машиноместо	-1	1	13,75		
172	машиноместо	-1	1	13,75		
173	машиноместо	-1	1	13,75		
4	Помещения открытых террас	1	1	13,32		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 1	Тамбур	7.01
2	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 1	Тамбур	4.91
3	Служебного пользования	к.1 п.1 этаж 1	Помещение консьержа	9.26
4	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 1	С/у	2.75
5	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 1	Мусоросборная камера	8.71
6	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 1	Холл	30.78
7	Служебного пользования	к.1 п.1 этаж 1	ПУИ	2.75
8	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 1	Лестничная клетка	5.08
9	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 1	Лестничная клетка	5.08
10	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 1	Въездной пандус	109.34
11	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 2	Лифтовый холл	12.07
12	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 2	Коридор	30.18
13	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 2	Лестничная клетка	14.81
14	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 2	Помещение мусоропровода	1.94
15	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 3	Лифтовый холл	12.07
16	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 3	Лестничная клетка	14.81
17	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 3	Коридор	30.18
18	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 3	Помещение мусоропровода	1.86
19	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 4	Лифтовый холл	12.07
20	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 4	Коридор	30.34
21	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 4	Лестничная клетка	14.81
22	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 4	Помещение мусоропровода	1.86
23	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 5	Лифтовый холл	12.07
24	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 5	Коридор	30.34
25	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 5	Лестничная клетка	14.81
26	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 5	Помещение мусоропровода	1.86
27	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 6	Лифтовый холл	12.07
28	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 6	Коридор	30.34
29	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 6	Лестничная клетка	14.81
30	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 6	Помещение мусоропровода	1.86
31	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 7	Лифтовый холл	12.07
32	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 7	Коридор	30.34
33	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 7	Лестничная клетка	14.81
34	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 7	Помещение мусоропровода	1.86
35	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 8	Лифтовый холл	12.07
36	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 8	Коридор	30.34
37	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 8	Лестничная клетка	14.81
38	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 8	Помещение мусоропровода	1.86
39	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 9	Лифтовый холл	12.07
40	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 9	Коридор	30.34
41	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 9	Лестничная клетка	14.81
42	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 9	Помещение мусоропровода	1.86
43	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 10	Лифтовый холл	12.07
44	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 10	Коридор	30.34
45	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 10	Лестничная клетка	14.81
46	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 10	Помещение мусоропровода	1.86
47	Общего пользования	к.1 п.1 этаж 11	Лифтовый холл	12.07

190	Общего пользования	к.2 п.1 этаж 23	Лестничная клетка	14.81
191	Общего пользования	к.2 п.1 этаж 23	Помещение мусоропровода	1.86
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Насосная (ХВС+АПТ)	Насос противопожарного водопровода Grundfos	Противопожарный водопровод надземной части	
2	Насосная (ХВС+АПТ)	Жокей-насос противопожарного водопровода Grundfos	Противопожарный водопровод надземной части	
3	Насосная (ХВС+АПТ)	Повысительный насос противопожарного водопровода Grundfos	Противопожарный водопровод подземной автостоянки	
4	Насосная (ХВС+АПТ)	Повысительный жокей-насос противопожарного водопровода Grundfos	Противопожарный водопровод подземной автостоянки	
5	Насосная (ХВС+АПТ)	Повысительная насосная установка Grundfos	ХВС 1-й зоны	
6	Насосная (ХВС+АПТ)	Повысительная насосная установка Grundfos	ХВС 2-й зоны	
7	Насосная (ХВС+АПТ)	Вытяжная установка КОРФ	Вентиляция насосной.	
8	Насосная (ХВС+АПТ)	Приточная установка КОРФ	Вентиляция насосной.	
9	Венткамера	Приточная установка КОРФ	Венткамера автостоянки +ДУ, Паркинг	
10	ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН	Система отопления 1-й зоны	
11	ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН	Система отопления 2-й зоны	
12	ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН	Система отопления ДОО	
13	ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН	Система вентиляции и ВТЗ	
14	ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН	Система ГВС 1-я ступень, 1-й зоны	
15	ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН	Система ГВС 2-я ступень, 1-й зоны	
16	ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН	Система ГВС 1-я ступень, 2-й зоны	
17	ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН	Система ГВС 2-я ступень, 2-й зоны	
18	ИТП	Циркуляционный насос Wilo	Система отопления 1-й зоны	
19	ИТП	Циркуляционный насос Wilo	Система отопления 2-й зоны	
20	ИТП	Циркуляционный насос Wilo	Система отопления ДОО	
21	ИТП	Циркуляционный насос Wilo	Система вентиляции и ВТЗ	
22	ИТП	Циркуляционный насос Wilo	Система ГВС 1-й зоны	
23	ИТП	Циркуляционный насос Wilo	Система ГВС 2-й зоны	
24	ИТП	Циркуляционный насос Wilo	Система ГВС ДОО	
25	ИТП	Насос заполнения и подпитки Wilo	Система отопления и теплоснабжения	
26	ИТП	Насос дренажный Wilo	Дренаж из приемков	
27	ИТП	Мембранный расширительный бак Reflex	Система отопления 1-й зоны	
28	ИТП	Автоматическая станция поддержания давления Reflex	Система отопления 2-й зоны	
29	ИТП	Мембранный расширительный бак Reflex	Система отопления ДОО	
30	ИТП	Мембранный расширительный бак Reflex	Система вентиляции и ВТЗ	
31	ИТП	Бак электрический SPL	Резерв ГВС ДОО	
32	ИТП	Вытяжная установка КОРФ	Вентиляция насосной.	
33	ИТП	Приточная установка КОРФ	Вентиляция насосной.	
34	Венткамера ПД (отсек 2)	Вентиляторы подпора и компенсации ВЕЗА.	Противодымная вентиляция.	
35	Венткамера ДОО	Вытяжная установка КОРФ	Вентиляция ДОО	
36	Венткамера ДОО	Канальный вентилятор КОРФ	Технические помещения ДОО	
37	Помещение СС	Прибор приемно-контрольный и управления, охранно-пожарный, адресный Рубеж – 20 П;	управление охранно-пожарной сигнализацией	
38	Помещение СС	Шкаф системы оповещения и управления эвакуацией;	управление охранно-пожарной сигнализацией	
39	Помещение СС	Преобразователь интерфейсов;	управление охранно-пожарной сигнализацией	
40	Помещение СС	Источники бесперебойного питания	управление охранно-пожарной сигнализацией	
41	Венткамера ПД (отсек 2)	Вентиляторы подпора и компенсации дымоудаления ВЕЗА.	Противодымная вентиляция ДОО.	
42	Венткамера ДУ(отсек 2)	Вентиляторы дымоудаления ВЕЗА	Противодымная вентиляция ДОО	
43	Электрощитовая(жилье)	"Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 206,9кВт 380В Вводно-распределительное устройство ВРУ-4 158,5кВт 380В	Электроснабжение жилой части корп.2.	
44	Электрощитовая(авто)	"Вводно-распределительное устройство ВРУ-584,3кВт 380В	Электроснабжение устройств подземной автостоянки	
45	Электрощитовая(аренда)	Вводно-распределительное устройство 36,1кВт 380В	Электроснабжение арендной зоны	
46	Венткамера отсека 2	Приточная установка КОРФ	Технические помещения (отсек 2)	
47	Электрощитовая(авто)	Вводно-распределительное устройство 19,9кВт 380В	Электроснабжение устройств подземной автостоянки	
48	Электрощитовая(жилье)	"Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 194,4кВт 380В Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 188,6кВт 380В	Электроснабжение устройств подземной жилые	
49	Венткамера ПД (отсек 1)	Вентиляторы подпора и компенсации дымоудаления ВЕЗА.	Противодымная вентиляция .	
50	Венткамера ДУ (отсек 1)	Вентиляторы дымоудаления ВЕЗА	Противодымная вентиляция автостоянки.	
51	Венткамера автостоянки+ДУ	Приточные установки КОРФ	Вентиляция Паркинга, Рампы; Технические помещения (отсек 1).	
52	Венткамера ПД (отсек 1)	Вентиляторы подпора и компенсации дымоудаления ВЕЗА.	Противодымная вентиляция автостоянки.	
53	Венткамера ПД	Вентиляторы подпора и компенсации дымоудаления ВЕЗА.	Подпор в тамбуршлюзы и лифтовые холлы.	
54	Машинное отделение лифтов	Канальный вентилятор КОРФ	Вентиляция машинного помещения.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2015350689 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:11001:28,77:08:11001:5838
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ г. Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810505800000749
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙГАЗМОНТАЖ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729588440
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 32465442.1 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 0-:00:0000000:0000000	
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙГАЗМОНТАЖ"	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729588440	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 54579583.82 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2021	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 0-:00:0000000:0000000	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.10.2018	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Корректировка (внесение данных) п. 192
2	20.10.2018	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов.	Внесение коммерческого обозначения объекта
3	20.10.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Корректировка данных
4	20.10.2018	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Корректировка данных
5	20.10.2018	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Корректировка данных

6	31.10.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2018. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб.): 2 038 219. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс. руб.): 2 373 949. - долгосрочные обязательства: 135 198 - краткосрочные обязательства: 2 238 751 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб.): 1 185 623
7	31.10.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Внесение недостающих данных ОГРН, ОКПО, кор. счет
8	01.11.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка ошибочно внесенных данных
9	24.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2018г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб.) : 6 916 212. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб.) 5 547 684: долгосрочные обязательства 4 414 488; краткосрочные обязательства 1 133 196. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб.) 3 652 331, краткосрочные обязательства 3 652 331.
10	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2019г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб.) : (150 881). Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб.) 7 636 673: долгосрочные обязательства 6 274 885; краткосрочные обязательства 1 361 788. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб.) 3 776 627, краткосрочные обязательства 3 776 627.
11	27.05.2019	Раздел 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.8. генеральный директор ООО "Северная Эгида" - Доверительный управляющий ЗПИФ комбинированный "ЛОНТАНО" - Единственный участник ООО "Холдинговая компания "РГ-Девелопмент"
12	27.05.2019	Раздел 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	корректировка
13	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2019. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб.): - 148 964. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс. руб.): 15 925 052. - долгосрочные обязательства: 14 274 335 - краткосрочные обязательства: 1 650 717 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (тыс.руб.): 3 257 289. Краткосрочные обязательства: 3 257 289

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4D8197CC9F7E0000000A900060002

Владелец: **ООО РГ - Девелопмент, Тихонова Татьяна
Владимировна, Москва**

Действителен: с 11.03.2019 по 11.03.2020