



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47217

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-012235-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗЦВЕТМЕТАВТОМАТИ КА"
2.2.2. ИНН:	7725793984
2.2.3. ОГРН:	1137746490386
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в рамках завершения строительства объекта незавершенного

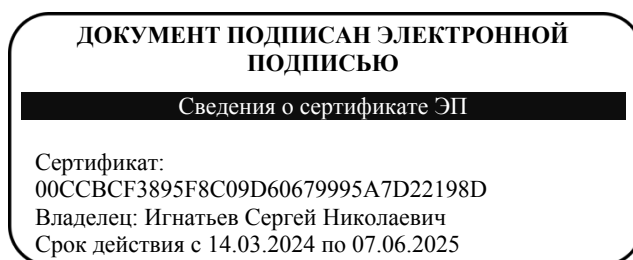
	строительства с изменением его функционального назначения»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Западное Дегунино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Дмитровское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 75/77
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0002030:2732
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-131000-019643-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в рамках завершения строительства объекта незавершенного строительства с изменением его функционального назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4249,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	44182,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23802,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23802,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	562
6.1.11. в том числе квартир (штук):	562
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	155
6.1.13. Количество этажей:	3-33
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	98,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Секция 1 "А" (Очень высокий) Секция 2 "В" (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Кирпичные
6.1.18.2. Количество кладовок (шт.):	44
6.1.18.3. Площадь кладовок (кв.м):	203,5
6.1.18.4. Площадь помещений БКТ (кв.м.):	2098,1
6.1.18.5. Количество помещений БКТ (шт.):	29
6.1.18.6. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	2177,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-713-451 19
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	145
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2024

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	8
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.3.2. Протяженность (м):	32
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски канализации
7.4.2. Протяженность (м):	10
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.5.2. Протяженность (м):	180
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.6.2. Протяженность (м):	7

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного электроосвещения придомовой территории
7.7.2. Протяженность (м):	329
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.8.2. Протяженность (м):	37
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67

**Заместитель  
председателя  
Комитета**



**Игнатьев Сергей  
Николаевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

13.11.2024 15:34:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbc3f3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена