Общество с ограниченной ответственностью
«Малахит»

Юридический адрес: 142702, Московская область. Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, д. Суханово, территория Суханово Парк. Д. 8, ком. 9.
ОГРН 1145074001401 ИНН/КПП 5036137304/500301001
р/с 40702810640000002614 в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
тел.: 8-495-766-16-81
8-985-836-04-80
e-mail: info@suhanovo.life

В ОАО " Сбербанк России"

Информация о строящемся Жилом комплексе

В настоящее время ООО «Малахит» ведет работу с Подольским отделением Сбербанка России по получению кредита на строительство объекта: Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенным-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, территория «Суханово Парк» (далее: Жилой комплекс).

Информация о Жилом комплексе:

1. Расположение:

- строящийся Жилой комплекс относится к жилью Бизнес Класса и является частью уже сданного в эксплуатацию в 2015 году и функционирующего комплекса ЖК Суханово Парк (бизнес класс). Комплекс расположен вдоль лесного массива в непосредственной близости к памятнику архитектуры Усадьбе Суханово, с собственными прогулочными зонами отдыха, выходом к озеру, а также оборудованным для купания пляжем, детским садом, спортивными площадками.

2. Архитектура

Жилой комплекс представляет собой среднеэтажную застройку (5 этажей) с современной архитектурой. В каждом доме предусмотрен к установке высокотехнологичный лифт марки Schindler. Комплекс имеет подземный паркинг. Фасады здания отделаны кирпичом ручной формовки со сроком службы до 300 лет, площадь оконного остекления в квартирах увеличена для создания открытого, легкого пространства.

Входы в подъезды запроектированы на уровне земли со светлыми входными группами и панорамным остеклением из алюминиевого профиля.

Отделка МОП предусмотрена по отдельному дизайн проекту бюро Влада Мишина.

Архитектурными решениями комплекса запроектированы двора без машин.

3. Инфраструктура

В одном из зданий расположен Физкультурно-оздоровительный комплекс, общей площадью 3 107 м2 включающий в себя:

- два бассейна;
- заны кардио, свободных весов, групповых занятий;
- хамам;
- сауну;
- турмалиновую сауну;
- спа-центр;
- массажные кабинеты;
- ресторан на 56 посадочных мест;
- центр творческого развития для детей.

4. Благоустройство

Территория Жилого комплекса огорожена, охраняема, предусмотрено видеонаблюдение. Проход на территорию только через контроль-пропускной пункт (для жителей с применением без ключевой электронной системы).

На въезде в Жилой комплекс будет установлена электронная система пропусков. Двор без машин. На территории предусмотрены зоны для занятий спортом и отдыхом всех возрастных групп (3 детские площадки, спортивные площадки).

5. Квартирография

Квартиры Жилого комплекса представлены в формате от 33 м2 до 64 м2. С целью удовлетворения практически любого запроса Клиента предусмотрена возможность для объединения смежных квартир (от 33 м2 до 130 м2).

6. Технологии

Информация о Жилом комплексе, посетителях, инженерном оборудовании, неполадках сводится в круглосуточную единую диспетчерскую службу.

В каждой квартире будут установлены индивидуальные приборы учета воды; электроэнергии, газа с функцией передачи данных в диспетчерскую службу.

7. Стоимость квартир.

Средняя стоимость квартир в ЖК «Суханово Парк» на данный момент превышает 120 000 руб./кв.м.

Планируемая средняя продажная стоимость квартир в строящемся Жилом комплексе составит не менее 120 000 руб. кв.м. Наличие Физкультурного Центра в составе Жилого комплекса повышает привлекательность строящегося объекта.

На данный момент между ООО «Малахит» и компанией ООО «Суханово Эстейт» подписан агентский договор на предоставление услуг по осуществлению рекламной компании и продаже квартир с зафиксированной средней ценой продаж 120 000 руб/кв.м.

Со своей стороны, просим Вас провести совместную встречу, на которой мы могли бы рассказать Вам о нашем объекте более подробно и ответить на все интересующие вас вопросы.

С уважением,

Генеральный директор Н.А. Шабалкин