



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Стройком 1»
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751164171, ОГРН 1197746370128,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Москва, Футбольная улица, дом 17, этаж/офис 2/202
Ooostroicom1@gmail.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37849

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 18 » августа 2021 г.

№ 77-232000-010230-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 4, дом 12, корпус 1, корпус 2, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0150309:1244

строительный адрес: Москва, НАО, пос. Десеновское, проект 46/А, квартал 14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-232000-018077-2019, дата выдачи «31» января 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	365122,5	365122,5
в том числе надземной части	куб.м.	337180,4	337180,4
Общая площадь	кв.м.	115842,9	115842,9
Площадь жилых помещений	кв.м.	67 994,4	67 642,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	64/5 764,2	64/5 764,2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 14/1			
Общая площадь	кв.м.	49 658,5	49 658,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28 558,0	28 339,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 674,1	11 674,1
Количество этажей, в т.ч.	этажей	9-14 + подвал+ чердак	9-14 + подвал+ чердак (10-15)
подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	680/28 558,0	680/28 339,7
1-комнатные/студии	шт./кв.м.	206/5 640,2	206/5 598,5
1-комнатные	шт./кв.м.	222/8 285,8	222/8 219,2
2-комнатные	шт./кв.м.	172/9 120,9	172/9 081,9
3-комнатные	шт./кв.м.	80/5 511,1	80/5 500,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29 432,2	29 273,9
Площадь/Количество встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	26/2447,4	26/2447,4
Корпус 14/2			
Общая площадь	кв.м.	47 974,9	47 974,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27 452,8	27 298,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 346,0	11 346,0
Количество этажей, в т.ч.	этажей	8-14 + подвал + чердак	8-14 + подвал + чердак (9-15)
подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	654/27 452,8	654/27 298,1
1-комнатные/студии	шт./кв.м.	174/4 779,4	174/4 749,8
1-комнатные	шт./кв.м.	264/9 702,6	264/9 628,5
2-комнатные	шт./кв.м.	140/7 760,9	140/7 723,5
3-комнатные	шт./кв.м.	76/5 209,9	76/5 196,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28 302,6	28 147,9
Площадь/Количество встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	25/2400,6	25/2400,6
Корпус 14/3			
Общая площадь	кв.м.	18 138,2	18 138,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 030,0	9 991,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4843,9	4843,9
Количество этажей, в т.ч.	этажей	8-13 + подвал + чердак	8-13 + подвал + чердак (9-14)
подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	204/10030	204/9991,5
1-комнатные/студии	шт./кв.м.	28/753,2	28/750,4
1-комнатные	шт./кв.м.	48/1 795,2	48/1 782
2-комнатные	шт./кв.м.	100/5 373,2	100/5 355,6
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2 108,4	28/2 103,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 259,6	10 221,1
Площадь/Количество встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	13/916,2	13/916,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
ТП-1			
Общая площадь	кв.м.	38,2	38,2
Площадь застройки	кв.м.	39,9	39,9
Количество этажей	этажей	1	1
ТП-2			
Общая площадь	кв.м.	33,1	33,1
Площадь застройки	кв.м.	34,7	34,7
Количество этажей	этажей	1	1
Кабельная канализация	п.м.	1456	1456
Водопровод	п.м.	3447	3447
Канализация	п.м.	2184	2184

Дождевая канализация	п.м.	3387	3387
Электрокабель 0.4 кВ	п.м.	839	839
Кабель освещения ВБШв-1 4x10	п.м.	1929	1929
Лифты	шт.	26	26
Материалы фундаментов Корпус 14/1; Корпус 14/2; Корпус 14/3	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен Корпус 14/1; Корпус 14/2; Корпус 14/3	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий Корпус 14/1; Корпус 14/2; Корпус 14/3	-	Монолитная плита, сборные объемно- блочные	Монолитная плита, сборные объемно- блочные
Материалы кровли Корпус 14/1; Корпус 14/2; Корпус 14/3	-	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным водостоком, утепленная	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным водостоком, утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Корпус 14/1 Корпус 14/2 Корпус 14/3	-	С С С	С С С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус 14/1 Корпус 14/2 Корпус 14/3	кВт*ч/кв.м. кВт*ч/кв.м. кВт*ч/кв.м.	48 51,3 47,7	48 51,3 47,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Счетчик ХВС в квартирах и БКФН Пульсар с импульсным выходом	шт.	1853	1853
Счетчик ГВС в квартирах и БКФН	шт.	1820	1820

Пульсар с импульсным выходом			
Счетчик ХВС Пульсар Ду15 с импульсным выходом	шт.	4	4
Счетчик ГВС Пульсар с импульсным выходом	шт.	4	4
Ультразвуковой теплосчетчик PN16, Tmax=95°C SonoSelect 10	шт.	63	63
Электронный счетчик-распределитель тепловой энергии INDIV-X-10R Danfoss	шт.	3614	3614
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-01C(R)N	шт.	174	174
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	1372	1372

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 19.07.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 14-30-220;
от 19.07.2021; Авдеева Мария Вячеславовна, от 29.06.2021 № 39842;
от 19.07.2021; Авдеева Мария Вячеславовна, от 29.06.2021 № 39842;
от 19.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 19.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 19.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 19.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 19.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 19.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 19.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 19.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 19.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 18 » августа 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

18.08.2021 19:26:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена