



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ",

полное наименование организации – для

141986, Московская область, г. Дубна, Станционная

юридических лиц), его почтовый индекс

улица, д. 32, пом. 251/3, info@invdep.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2021

№ RU50-40-17507-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **«4-х секционный жилой дом переменной этажности № 17 в квартале 24 со встроенными помещениями»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Дубна, город Дубна, проспект Боголюбова, дом 22А (Распоряжение Заместителя главы Администрации городского округа Дубна Московской области от 07.04.2020 № 108Р-152)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:40:0020107:43, 50:40:0020107:37, 50:40:0020107:4224

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50319000-109, дата выдачи 18.07.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| «4-х секционный жилой дом переменной этажности № 17 в квартале 24 со встроенными помещениями»   |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего   | куб.м             | 75896,80   | 75888,50   |
| в том числе<br>надземной части  | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь   | кв.м.             | 20471,00   | 20496,00   |
| Площадь нежилых<br>помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений  | шт.               | 7          | 7          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|   |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                     |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы<br>фундаментов  |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы   |                   | -          | -          |

|   |          |          |              |
|---|----------|----------|--------------|
| перекрытий  |          |          |              |
| Материалы кровли  |          | -        | -            |
| Иные показатели   |          |          |              |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |          |          |              |
| «4-х секционный жилой дом переменной этажности № 17 в квартале 24 со встроенными помещениями» |          |          |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)              | кв.м.    | -        | 14814,10     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м     | -        | -            |
| Количество этажей   | шт.      | -        | 12-15        |
| в том числе подземных   |          | 1        | 1            |
| Количество секций   |          | -        | 4            |
| Количество студий   | шт.      | -        | -            |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв.м | 263/-    | 263/15793,00 |
| Общая площадь студий  | кв.м     | -        | -            |
| 1-комнатные   | шт./кв.м | 143/-    | 143/6496,20  |
| 2-комнатные   | шт./кв.м | 87/-     | 87/6300,50   |
| 3-комнатные   | шт./кв.м | 31/-     | 31/2784,30   |
| 4-комнатные   | шт./кв.м | 2/-      | 2/212,00     |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв.м | -/-      | -/-          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м.    | 15613,85 | 15793,00     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |          | -        | -            |
| Эскалаторы  | шт.      | -        | -            |
| Лифты   | шт.      | -        | -            |
| Инвалидные  | шт.      | -        | -            |

|   |      |         |  |
|---|------|---------|--|
| подъёмники  |      |         |  |
| Материалы фундаментов   |      | -       | свайный с монолитным железобетонным ростверком |
| Материалы стен  |      | -       | силикатный кирпич                              |
| Материалы перекрытий  |      | -       | сборные железобетонные плиты                   |
| Материалы кровли  |      | -       | рулонная из 2-х слоев биоэласта                |
| Иные показатели   |      |         |  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м | 1593,09 | 1516,60  |
| Количество нежилых помещений  | шт.  | -       | 25   |
| 3. Объекты производственного назначения   |      |         |  |
|   |      |         |  |
| Наименование производственного объекта  |      | -       | -  |
| Тип производственного объекта   |      | -       | -  |
| Мощность  |      | -       | -  |
| Производительность  |      | -       | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |      | -       | -  |
| Лифты   | шт.  | -       | -  |
| Материалы фундаментов   |      | -       | -  |
| Материалы стен  |      | -       | -  |
| Материалы перекрытий  |      | -       | -  |
| Материалы кровли  |      | -       | -  |
| Иные показатели   |      |         |  |
| 4. Линейные объекты   |      |         |  |
| «4-х секционный жилой дом переменной этажности № 17 в квартале 24 со встроенными помещениями» |      |         |  |
| Категория (класс)   |      | -       | -  |

|   |   |   |                |
|---|---|---|----------------|
| Протяженность   |   | - | -              |
| Мощность<br>(пропускная<br>способность,<br>грузооборот,<br>интенсивность<br>движения)   |   | - | -              |
| Диаметры и<br>количество<br>трубопроводов,<br>характеристики<br>материалов труб   |   | - | -              |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),<br>уровень напряжения<br>линий<br>электропередачи  |   | - | -              |
| Перечень<br>конструктивных<br>элементов,<br>оказывающих<br>влияние на<br>безопасность   |   | - | -              |
| Иные показатели   |   |   |                |
| Наружные сети<br>хоз. фекальной<br>канализации<br>Протяженность   | м | - | 58,00          |
| Наружное<br>освещение<br>Протяженность  | м | - | 281,00         |
| Сеть<br>теплоснабжения<br>Протяженность   | м | - | 78,00          |
| Наружная сеть<br>водоснабжения<br>Протяженность   | м | - | 285,00         |
| Сеть<br>электроснабжения<br>0.4 кВ<br>Протяженность   | м | - | 576,00         |
| Ливневая<br>канализация<br>Протяженность  | м | - | 261,00         |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |   |   |                |
| «4-х секционный жилой дом переменной этажности № 17 в квартале 24 со встроенными<br>помещениями»  |   |   |                |
| Класс<br>энергоэффективности  |   | - | «С» повышенный |

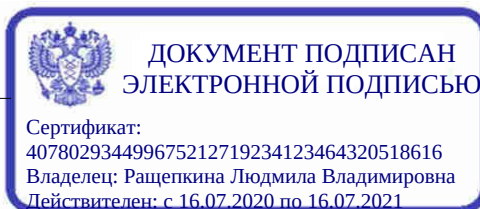
|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| здания   |           |   |   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |           | - | - |
| Заполнение световых проемов                          |           | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 20.01.2021, кадастровый инженер Мартынова Светлана Юрьевна, СНИЛС: 116-923-807 65;  
технические планы (6 шт.) от 20.01.2021, кадастровый инженер Маркелова Марина Александровна, СНИЛС: 007-729-109 48.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.01.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)