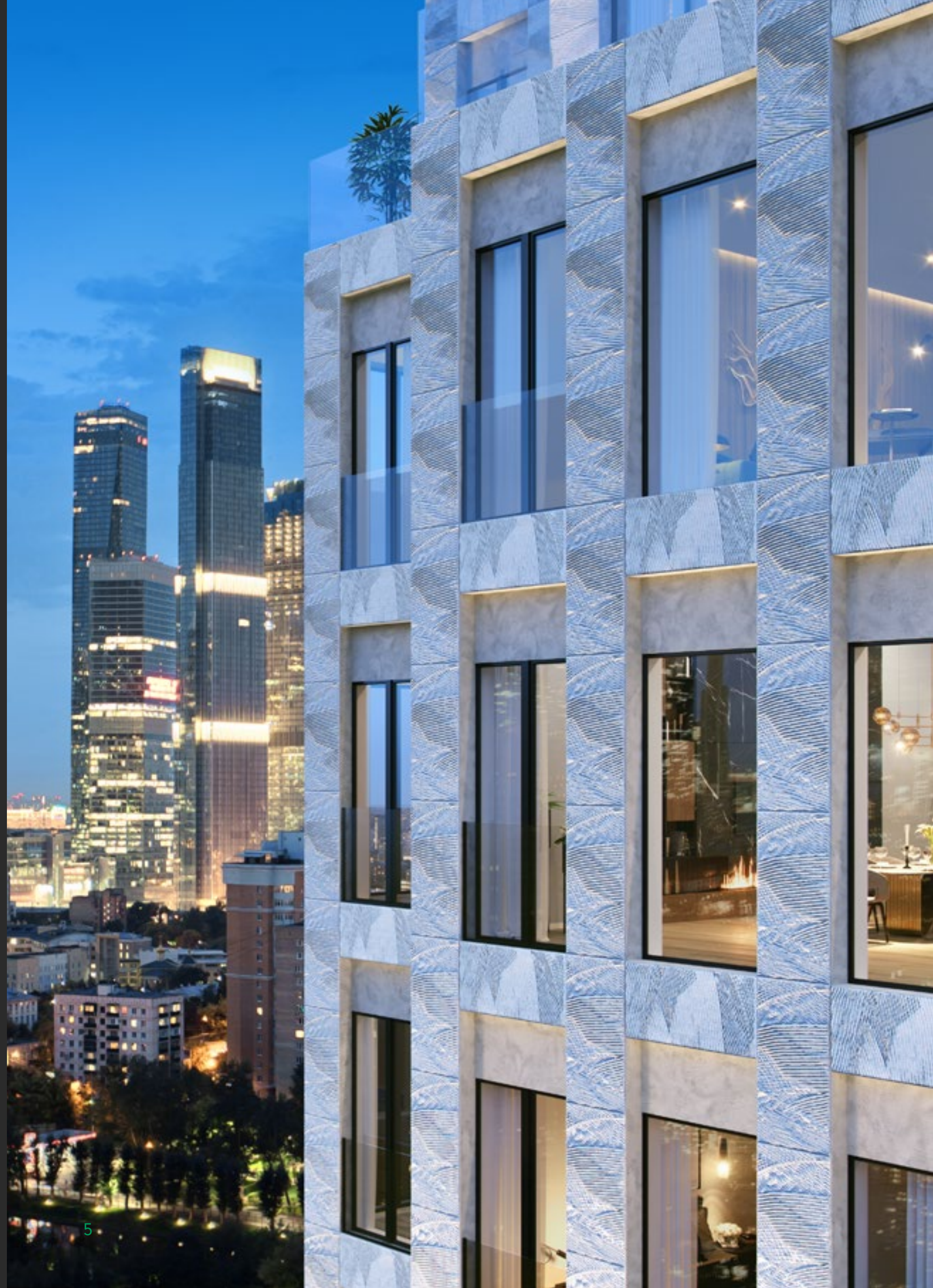
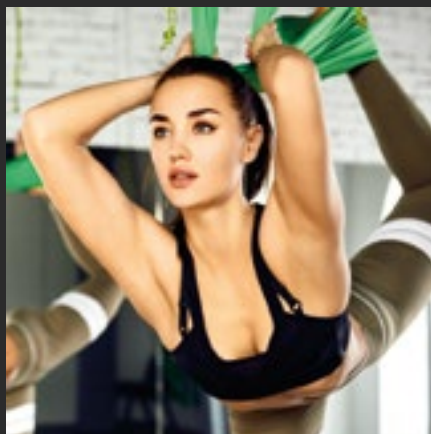


МАЛО КВАРТИР МНОГО ПЛЮСОВ

Две башни уверенно возвышаются над ландшафтом и привлекают внимание нестандартными очертаниями. Монументальность их форм вдохновлена знаковыми небоскрёбами Манхэттена. Их архитектура уникальна и современна.

Это — дизайнерский жилой комплекс «11». В нём всего 90 квартир, потому что настоящее качество не может быть массовым.





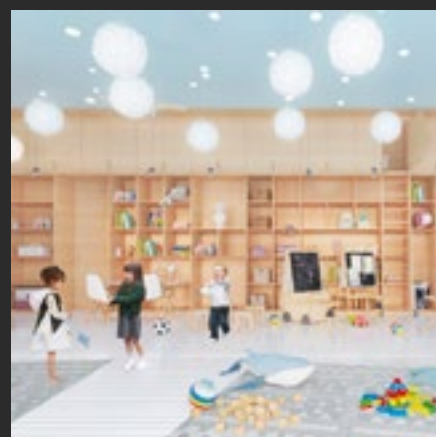
ФИТНЕС
И СПА



РЕСТОРАН
И КАФЕ



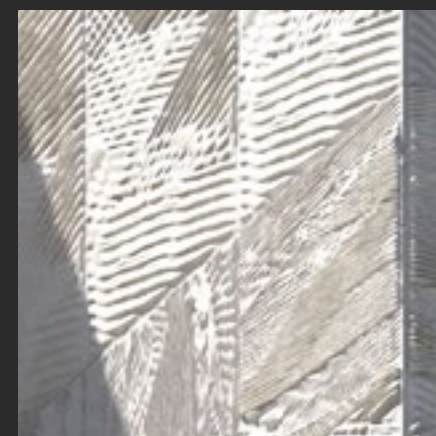
25-И МЕТРОВЫЙ
БАССЕЙН



ДЕТСКИЙ
КЛУБ



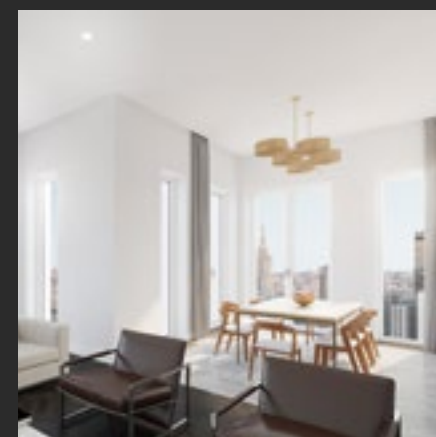
УЮТНЫЙ
ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



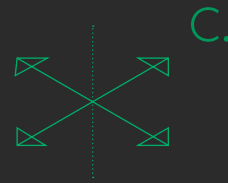
УНИКАЛЬНЫЙ
ФАСАД



ОГРОМНЫЕ
ОКНА



90 КВАРТИР
ОТ 42 ДО 273 М

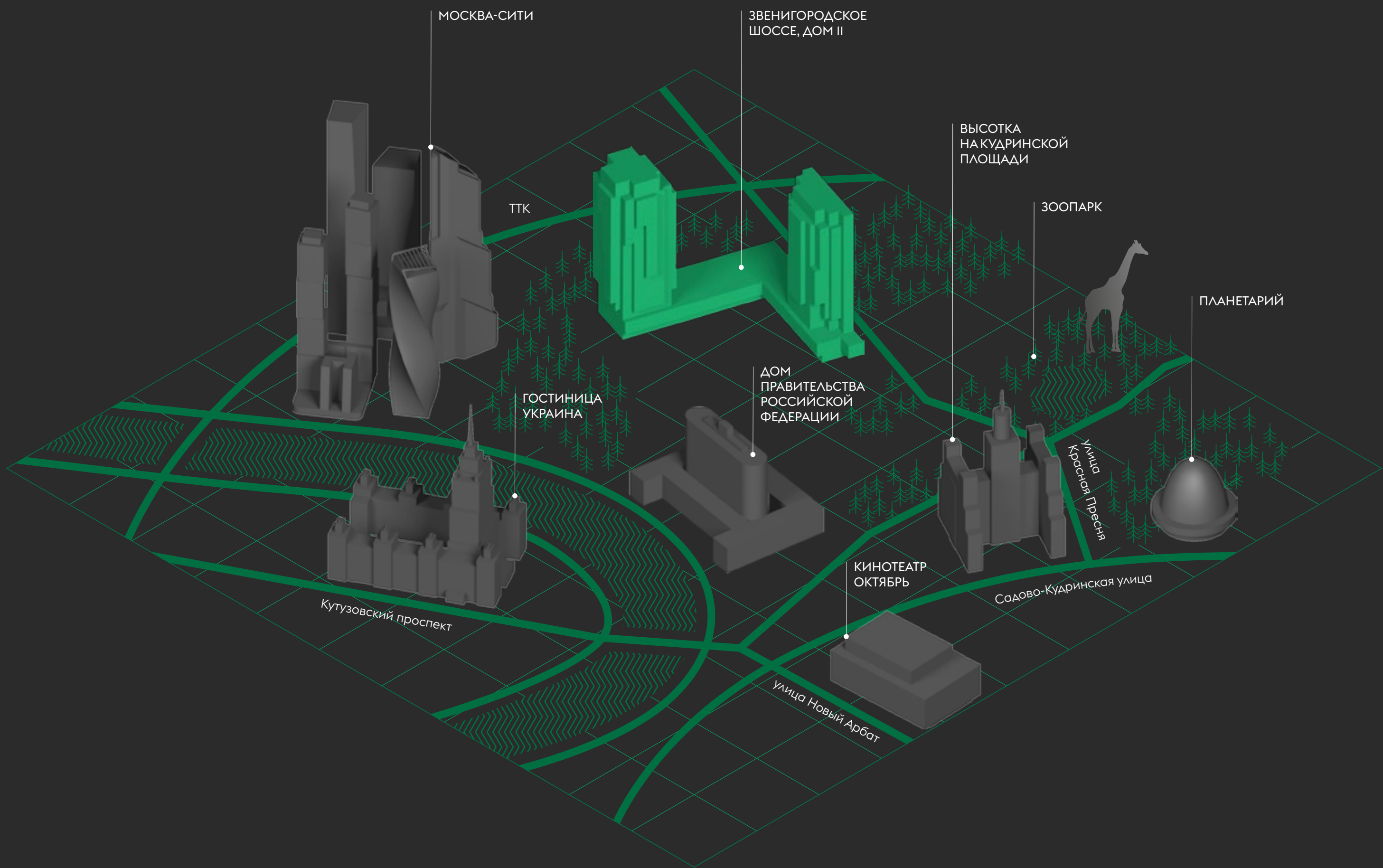


РАСПОЛОЖЕНИЕ

10 МИНУТ
ДО САДОВОГО
КОЛЬЦА

10 МИНУТ
ДО МОСКВА
СИТИ

2 МИНУТЫ
ДО ТТК





КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ОКРУЖЕНИЕ
ПРОЕКТА

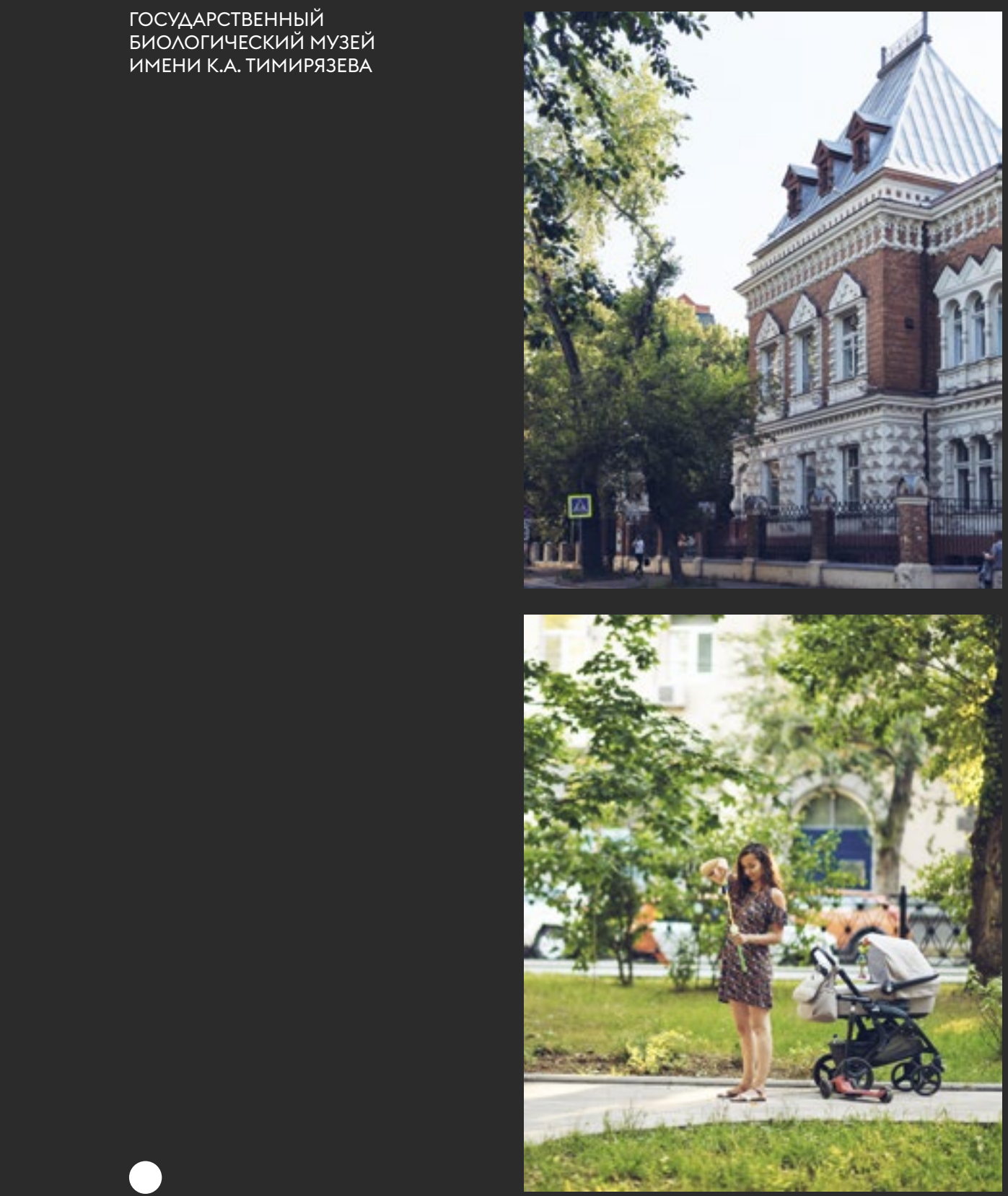


РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКИЙ
КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР

- ПАРК КРАСНОГВАРДЕЙСКИЕ ПРУДЫ (2 МИНУТЫ ПЕШКОМ)
- ПАРК КРАСНАЯ ПРЕСНЯ (10 МИНУТ ПЕШКОМ)
- ПАРК ДЕКАБРИСТСКОГО ВОССТАНИЯ (10 МИНУТ ПЕШКОМ)
- КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ (15 МИНУТ ПЕШКОМ)



ПАРК КРАСНОГВАРДЕЙСКИЕ ПРУДЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
БИОЛОГИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ
ИМЕНИ К.А. ТИМИРЯЗЕВА

- 40 ДЕТСКИХ САДОВ
15 ШКОЛ
- КРУПНЕЙШИЕ ТВОРЧЕСКИЕ ВУЗЫ
И МУЗЕИ



МОСКОВСКИЙ ЗООПАРК



ЗООПАРК
(5 МИНУТ НА АВТО)

ПЛАНЕТАРИЙ
(7 МИНУТ НА АВТО)

СТАДИОН «КРАСНАЯ ПРЕСНЯ»
(4 МИНУТЫ НА АВТО)

КИНОТЕАТР «ОКТЯБРЬ»
(10 МИНУТ НА АВТО)

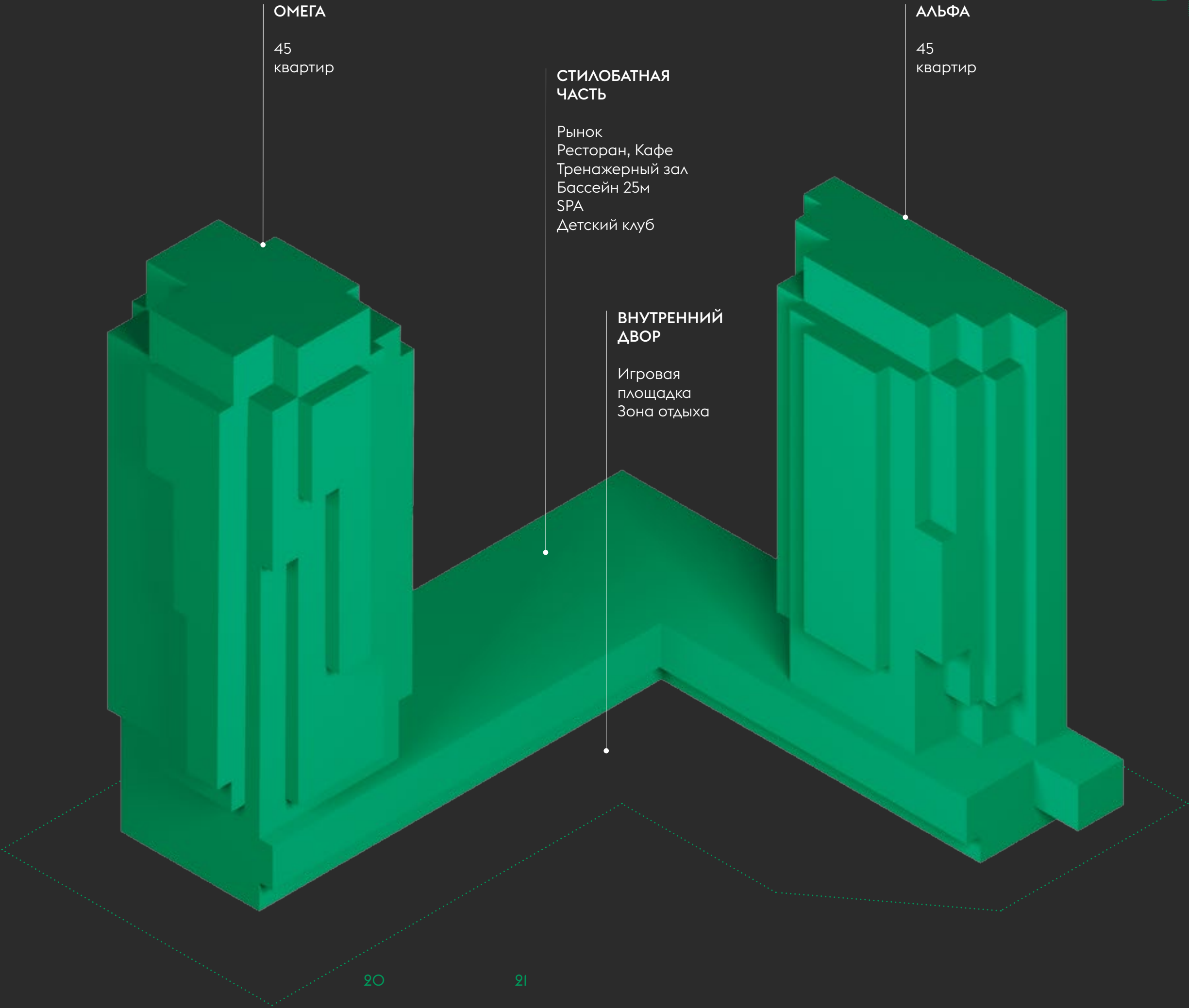
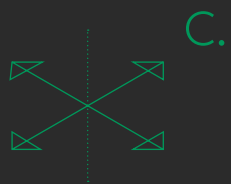


МОСКОВСКИЙ ПЛАНЕТАРИЙ

АРХИТЕКТУРА

Вдохновленный Манхэттенom 1930-х годов, комплекс наследует и творчески переосмысляет его внутреннее ощущение. Величие и размах выдающихся высотных зданий здесь дополняются лёгкостью нового видения и свежестью современного подхода. Итог этого — по-настоящему незаурядный проект.

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
КОРПУСОВ
БАШЕН



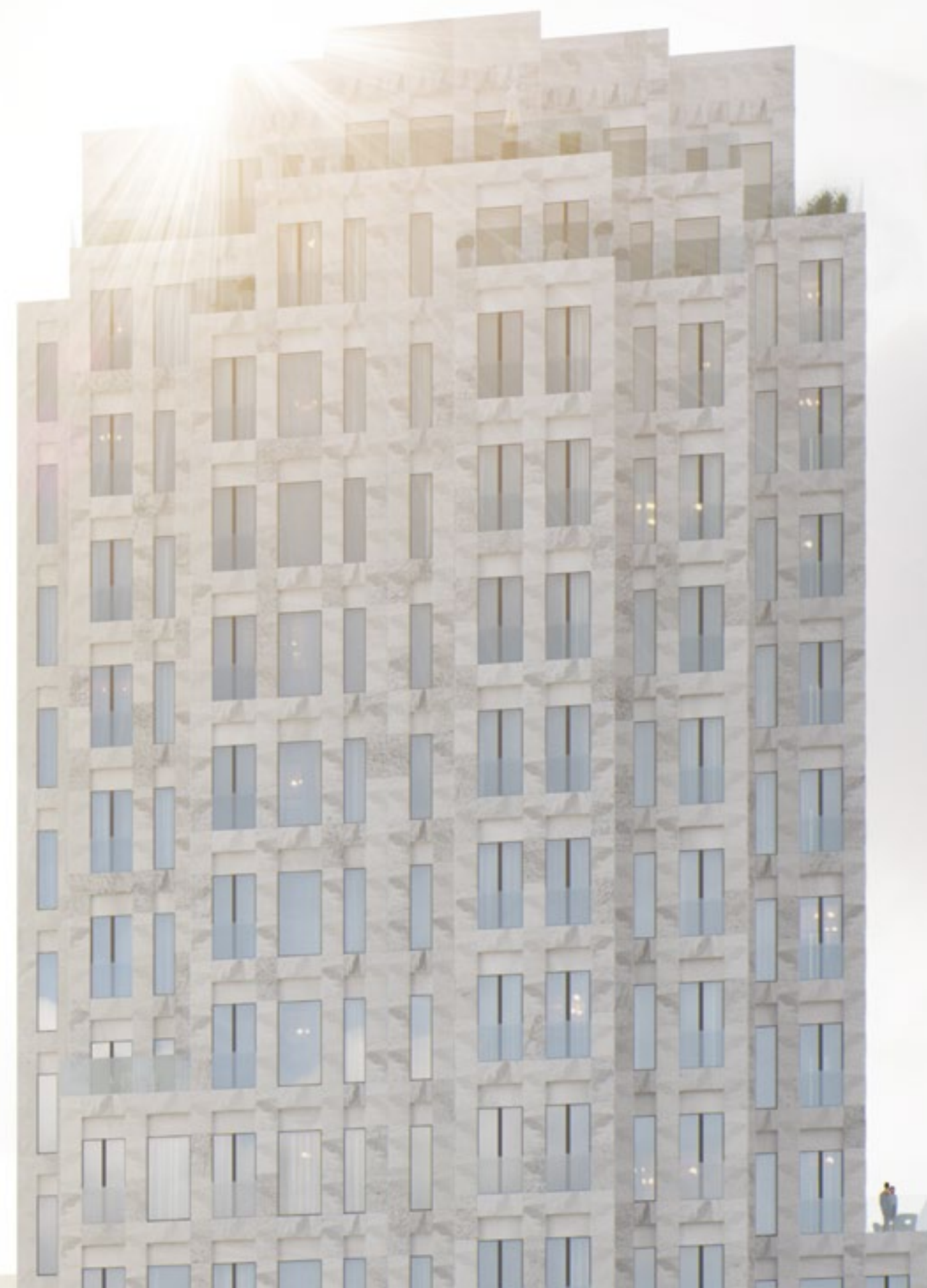




305-метровая жилая башня
на Пятой Авенюв Нью-Йорке

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «МЕГАНОМ»

Проект комплекса разработан архитектурным бюро «Меганом». В его портфолио — яркие работы в разных точках планеты: от московской «Золотой мили» до нью-йоркской Пятой Авеню. У этого коллектива архитекторов огромный опыт, в том числе в области премиального жилья. И это тот случай, когда востребованность и коммерческий успех сочетаются с тонким пониманием архитектуры и искренней любовью к ней.



УНИКАЛЬНЫЙ ФАСАД

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
ВЫСОТОЙ ДО 2,8М,
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ОТ 3,6М ДО 3,8М

Поверхность фасада неповторимым образом играет со светом и тенью. Эффект достигается благодаря единственному в своём роде рельефному рисунку панелей, специально разработанных и изготовленных именно для этого здания. Это не просто выразительный приём, а следствие долгой вдумчивой работы — с десятками промежуточных вариантов на пути к обретению нужного результата.



БЛАГОРОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ В ОТДЕЛКЕ

- 1. — ПАНЕЛИ
ИЗ ФИБРОБЕТОНА
- 2. — ЧЕРНЫЙ КИРПИЧ
- 3. — ГРАНИТНАЯ
ПЛИТКА





УЮТНЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Внутреннее разнообразие двора работает на разных уровнях. Зонирование предлагает пространства и для прогулки, и для отдыха, и для детских игр. Покрытия варьируются от гранитной плиты до чёрного кирпича. Озеленение выполнено с использованием лиственницы, можжевельника и клёна, а также разных видов кустарников и цветов.

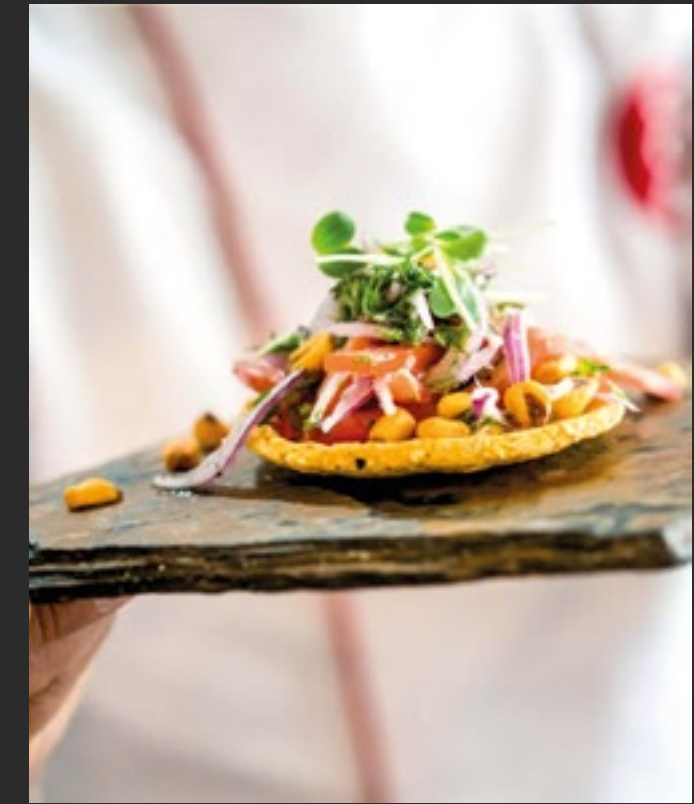
ИНФРАСТРУКТУРА

Запросы успешного современного человека весьма высоки. Его опыт богат, знания обширны, чувство стиля развито, а время крайне ценно. «II» — это место именно для тех, кто привык требовать большего и кого не просто удивить. Именно поэтому для полноценной, здоровой и яркой жизни здесь есть всё. И всё это рядом.



РЫНОК

Свежие экологичные продукты — разумный выбор человека, заботящегося о себе и своих близких. Они совсем рядом — на первом этаже находится рынок. Свежие овощи, молоко и мясо с небольших ферм, натуральный мёд и другие составляющие здорового питания попадают на местные прилавки напрямую от проверенных производителей.





РЕСТОРАН И КАФЕ

Очаровательная звонкость бокалов, сдержанное позвякивание столовых приборов, бодрящий аромат свежесваренного кофе. За умело приготовленными и красиво поданными блюдами не нужно далеко идти — достаточно выйти из квартиры и спуститься на лифте до ресторана или кафе.





ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ ПРЕМИУМ-КЛАССА

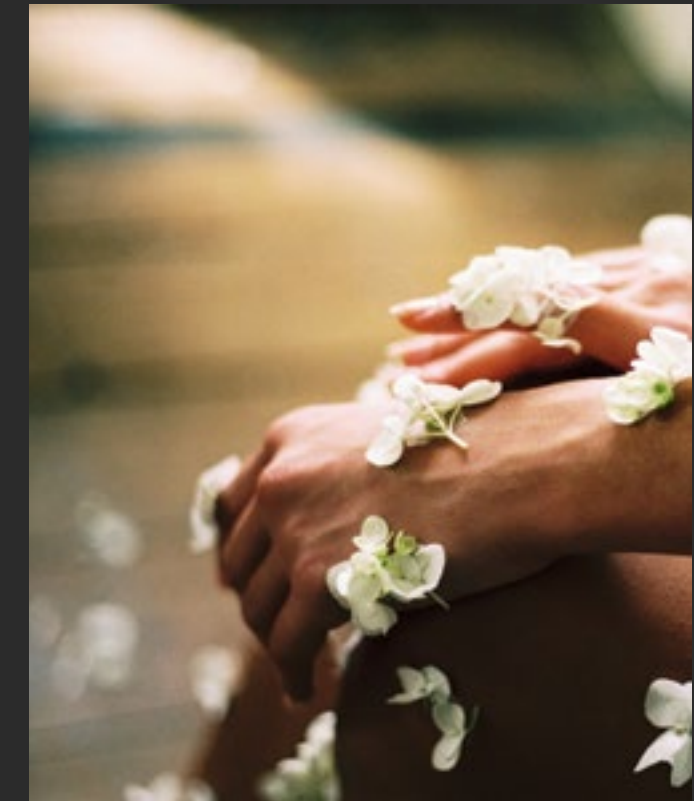
Те, для кого важны поддержание и совершенствование физической формы, крутят педали в сайкл-студии и синхронизируют свои умные часы с современными тренажёрами. В нижней части здания располагается фитнес-клуб премиум-класса — с профессиональным спортивным оборудованием и опытными тренерами.



**БАССЕЙН
25 МЕТРОВ**

SPA, САУНА, ТУРЕЦКАЯ ПАРНАЯ

Полное расслабление, пауза посреди деловой активности, устранение даже малейшего намёка на стресс. Всё это не просто хорошо звучит, но и входит в число того, что вмещает в себя пространство комплекса. Да, в нём есть и уголок спокойствия, богатый на разнообразные спа- процедуры — от хаммама до массажа.



ДЕТСКИЙ КЛУБ

Пока взрослые наслаждаются жизнью, занимаются спортом и предаются гедонизму, дети тоже не скучают. В детском клубе ребёнок проводит время, делая именно то, что ему нравится: развиваясь через игры и резвясь в компании сверстников. Удобно, что и большим, и малышам для всего этого не нужно покидать территорию жилого комплекса «II».

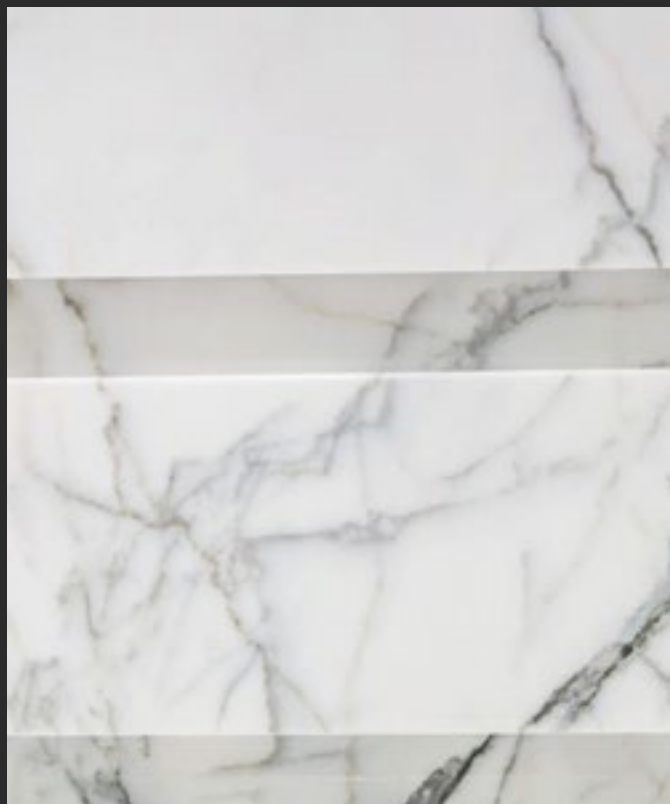




ЛОББИ

Чистые формы и точность линий, благородство прохладного камня и теплота бронзовой плитки, изящество продуманного освещения и воздушность объёма. Интерьер вестибюлей не пытается поразить вошедшего броскими деталями. Он мягко погружает в атмосферу роскошного минимализма.





МАТЕРИАЛЫ В ЛОББИ

Задавая общую интонацию, плитка аккуратно отражает свет. Многократное повторение её простых форм подчёркивает выверенную геометричность помещения.

Сдержанный на оттенки мрамор органично впитывает цветовое настроение пространства. Этот материал совмещает в себе массивную основательность с визуальной лёгкостью.

Матовые отсветы меди удачно работают в паре с тоном плитки и ненавязчиво контрастируют с поверхностью камня. Таким образом богатство интерьера разворачивается не в избытке деталей, а в тонком взаимодействии фактур.

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

Желание ждать лифта подольше может показаться необычным, но здесь для него есть как минимум две причины. Первая из них — отточенный дизайн самого пространства, с приятным светом и ненавязчивым медным блеском отделки. Вторая причина — вид на окрестности, открывающийся через окно от пола до потолка.





ДИЗАЙН КВАРТИР ДВА ТИПА ОТДЕЛКИ









ХАРАКТЕРИСТИКИ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,6 — 3,8 метра в квартирах
4,2 метра в пентхаусах



ОКНА

Панорамное остекление высотой 2,7м
Дерево-алюминиевые окна «в пол»
Открываемые двустворчатые окна без центральной вертикальной перегородки
Высококачественные энергоэффективные (меньше теплопотерь, летом не так жарко, зимой не так холодно) стеклопакеты



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Выделенная мощность от 10 до 25 кВт в зависимости от площади квартиры.



ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Централизованная, приточно-вытяжная принудительная с фильтрацией и температурной подготовкой воздуха
Централизованная мультizonальная система кондиционирования с возможностью установки желаемого температурного режима в квартире



ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Централизованное, предусмотрена станция дополнительной очистки



ОТОПЛЕНИЕ

Бесшумные внутрипольные конвекторы
Автоматическое регулирование температуры



СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Диспетчеризация основных систем здания



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система контроля и управления доступом
Видеонаблюдение в общественных зонах здания, включая частную территорию
Закрытая дворовая территория



ЛИФТЫ

Высокоскоростные, бесшумные



ПАРКИНГ

Подземный двухуровневый паркинг
Автоматическая мойка колес, порогов и днищ на въезде в паркинг
Наличие вело и мото парковки
Мойка автомобилей внутри паркинга
Гостевые зарядные станции для электромобилей
Возможность установки индивидуальных зарядных станций для электромобилей с защитой от несанкционированного подключения
Комната ожидания водителей



СЕРВИС

Служба ресепшн
Техническая служба эксплуатации и обслуживания зданий



МУСОР

Изолированная комната для сбора мусора на каждом этаже, с ежедневным обслуживанием и возможностью помыть руки
Холодильная камера для хранения мусора на -1 этаже гарантирует отсутствие неприятных запахов

КОМАНДА

Над реализацией проекта работали специалисты в разных областях, и все они хороши в том, что делают. Их всех отличают признанный профессионализм, колоссальный опыт и несомненная репутация.

Но есть ещё одна важная вещь, которая объединяет эти компании, бюро и коллективы. Вещь эта — тонкий вкус. Благодаря этому результат работы сильной команды находится на высшем уровне не только качества, но и стиля.

Группа компаний с крепкой репутацией надёжного партнера и ответственного застройщика. На строительном рынке с 2002 года. Реализует не только собственные инвестиционно-строительные проекты, но и работает по государственным контрактам.

Включает в себя 11 организаций, способных выполнять весь спектр строительных работ самой высокой сложности: от медицинского проектирования до управления недвижимостью, от подземного строительства до отделочных работ, от производства металлических конструкций до высотного проектирования и строительства.

За последние 10 лет сдала в эксплуатацию более 30 жилых, промышленных, коммерческих и социальных объектов общей площадью более 1 300 000 м².

ДЕВЕЛОПЕР РОССТРОЙИНВЕСТ

rsti.ru

17 ЛЕТ
НА СТРОИТЕЛЬНОМ
РЫНКЕ

100% ДОМОВ В СРОК
ЛИБО РАНЬШЕ СРОКА

БОЛЕЕ 950 000 М²
В СТРОЙКЕ

БОЛЕЕ 1 450 000 М²
СДАНО

БОЛЕЕ 35 СДАННЫХ
ОБЪЕКТОВ

ВТБ

Коммерческий банк
vtb.ru

Один из самых крупных банков России — второй по величине активов и первый по размерам уставного капитала. Базовое финансовое звено банковской группы ВТБ.

МЕГАНОМ

Архитектурное бюро
meganom.moscow

Московское бюро, специализирующееся на архитектуре, градостроительстве, прикладных и теоретических исследованиях. Существует с 1998 года. Более двух десятков реализованных проектов: от жилых домов до крупных общественных зданий.

KALINKA REALTY

Консультант
kalinka-realty.ru

Ведущая компания по реализации премиальной недвижимости на российском рынке. Крупнейшая клиентская база, постоянное развитие, чёткое понимание актуальных потребностей рынка, тысячи успешных сделок и сотрудничество с крупнейшими дизайн-бюро мира.

SUPERPOSITION

Маркетинг
superposition.eu

Мы признанные специалисты в планировании, дизайне, маркетинге и брендинге новой дорогой недвижимости в Москве.

ОФИС
ПРОДАЖ

МОСКВА,
ЗВЕНИГОРОДСКОЕ
ШОССЕ ДОМ 11

+7 (499) 490 0011
SALES@ELEVEN.RU