

LIFE LOVE LOFT

FABRIK

Презентация лофт-апартаментов Fabrik

**Настоящий лофт
на берегу реки**





FABRIK

Содержание

01

About Fabrik Лофты Фабрик

02

History Line Хронология

03

Life. Love. Loft Жизнь. Любовь. Лофт.

04

Renovation Реновация. 1-й этап

05

Construction set Конструктор лофтов

06

Mei & Felixx Архитектурное бюро Мей и агентство Феликс

07

Ostov Group Группа компаний Остов

About Fabrik*



*О лофтах Фабрік

Fabrik

Место для отдыха, мастерская, студия — только вы выбираете, что будет окружать вас.

Человеку нужно личное пространство. Собственная территория. Для отдыха, работы, встреч с друзьями и близкими. А главное — место, где человек самовыражается и реализует самые смелые творческие планы.

В лофт-апартаментах Fabrik вы способны создать своё собственное пространство.





History Line*



*Хронология

History Line

Лофт невозможен без предыстории. У Fabrik она уникальна.

Отсчет ведется с середины XIX века, когда была основана Наро-Фоминская прядильноткацкая фабрика. Краснокирпичные корпуса, которые сейчас продолжают жизнь в качестве апартаментов, возведены в 1880-х годах.

Предприятие росло и развивалось: фабрика стала одним из центров ткацкого производства России и промышленного развития, на ней внедрялись передовые методы производства и обработки.





Фабрика

—

**подлинное
сердце города.**

**Она менялась
вместе с ним.**

**И готовится
сделать**

это вновь.



1840

Статский советник Д.П. Скуратов и поручик Н.Д. Лукин основали бумагопрядильную фабрику на берегу реки Нара. Эта фабрика стала градообразующим предприятием.



1864

Фабрику приобрели московские купцы Якунчиковы. С тех пор Фоминское и Малая Нара стали называться общим именем: село Наро-Фоминское.

1912

Фабрику приобрели крупные фабриканты общества «Эмиль Циндель и К».



1917

Предприятие национализировано. О бурных событиях начала XX века напоминает уникальная мозаика на фасаде одного из строений.



1990-е

Фабрика прекращает производство и постепенно приходит в запустение.



2018

ГК Остов принимает решение о реконструкции фабрики с сохранением аутентичной архитектуры и преобразовании территории Фабрики.



2021

Завершение первой очереди преобразования — здания трепального цеха.

2025

Создание единого полноценного пространства для жизни Fabrik.

**Life. Love.
Loft.***



* Жизнь. Любовь. Лофт.

Life

Весь ареал Fabrik — единое пространство, органично вписанное в окружающий ландшафт.

Река — определяющий элемент пейзажа. Для подчеркивания этого элемента создана удобная и красивая набережная, место притяжения для всех. Оборудованные маршруты для променадов, площадки для дружеских бесед или уединенного размышления — вы можете выбрать место согласно своему настроению.

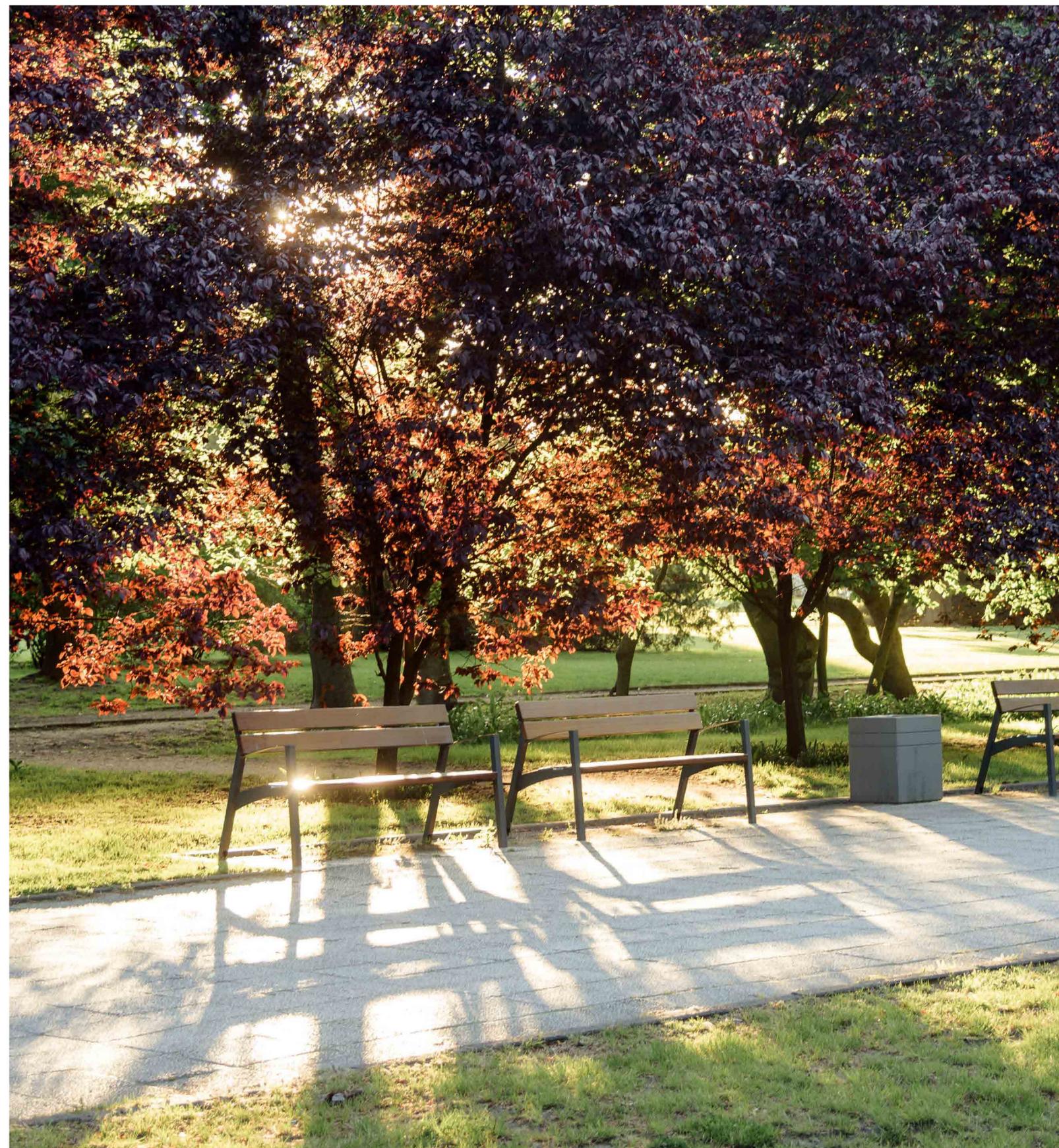
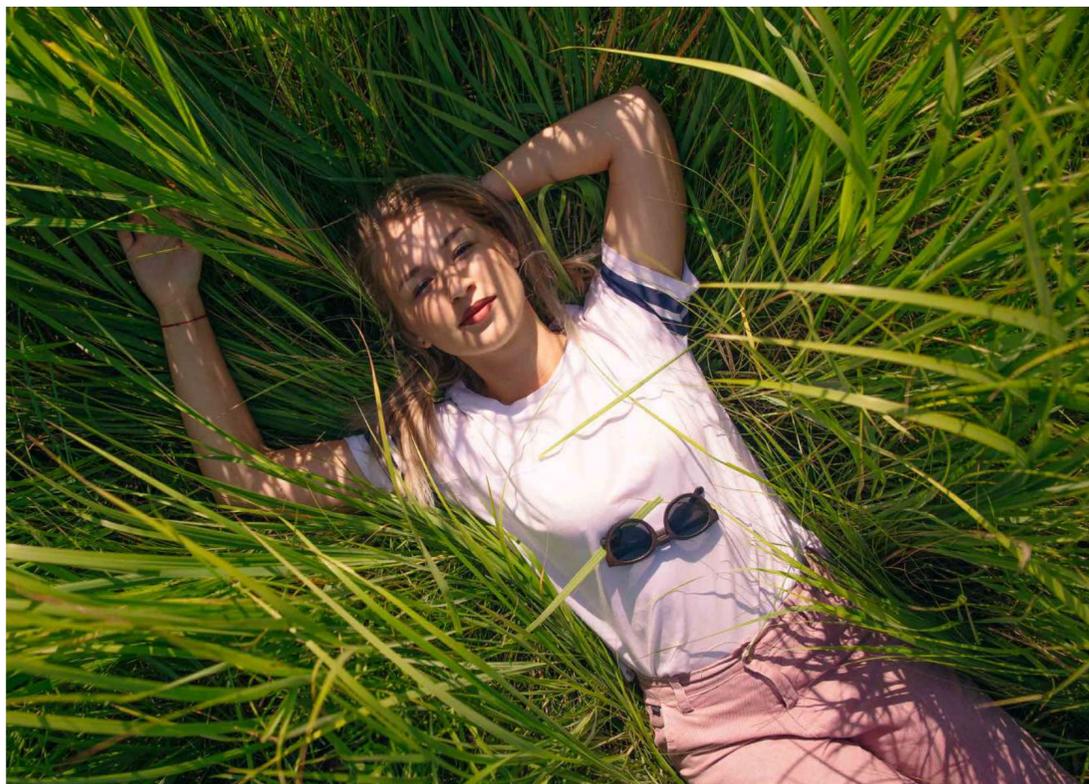




Fabrik — это не просто несколько кубических метров свободного пространства. Это новый стиль жизни в самом сердце Наро-Фоминска.

Соседство с водой — совершенно особенный жизненный уклад. Помните Венецию, Амстердам или Санкт-Петербург. Неспешное течение воды, отражение фонарей, удивительная панорама. Эту картину создали голландские архитекторы из бюро Meі.

Фабрика — индустриальный объект, царство бетона и стали. Но для человека комфортная среда не может существовать без зеленых насаждений. По всей площади Fabrik высажены лиственные и вечнозеленые деревья и кустарники.





Бассейн, спортзал, велосипедные дорожки и кинотеатр находятся в шаговой доступности.

Стремительный ритм современной жизни диктует свои условия. Всегда приходится поддерживать баланс между повседневными делами и творческой деятельностью. Инфраструктура Fabrik выстроена так, что вы сохраняете максимальное количество времени — самого ценного ресурса.

Окружение

Fabrik находится в географическом и историческом центре Наро-Фоминска. Природные зоны, объекты инфраструктуры, бизнес-площади — вокруг апартаментов расположено всё необходимое для вас и ваших близких.

Инфраструктура

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Fabrik | 5. Детский парк |
| 2. Набережная реки Нара | 6. Деловой центр |
| 3. Центральный парк (бывшая усадьба князей Щербатовых) | 7. Фермерский рынок |
| 4. Природный парк | 8. Шоппинг Молл |
| | 9. Детский сад |
| | 10. Школа |





CINEMA CITY

French Potato

French Potato

58

MANUFATURA

MANUFATURA

FITNESS

Остров

**Лофт Fabrik совмещает два мира
в удивительном симбиозе.**

Город и природа.

**Два понятия, которые всё чаще
выступают антагонистами.**

**Выбор всё сложнее — включен-
ность в городской ритм с его
соблазнами или умиротворение
в естественных условиях.**





Мы реализуем уникальный природный проект «Остров», который расположен в излучине реки и должен объединить лофт, реку и лес в единое пространство для жизни.



Чем можно заняться?



**Дорожки
для велосипедов**



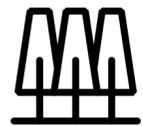
**Оборудованные
места для барбекю**



**Многофункциональная
спортивная зона**



**Места
для прогулок
с собаками**



**Прогулочная
зона**



Арт-объекты

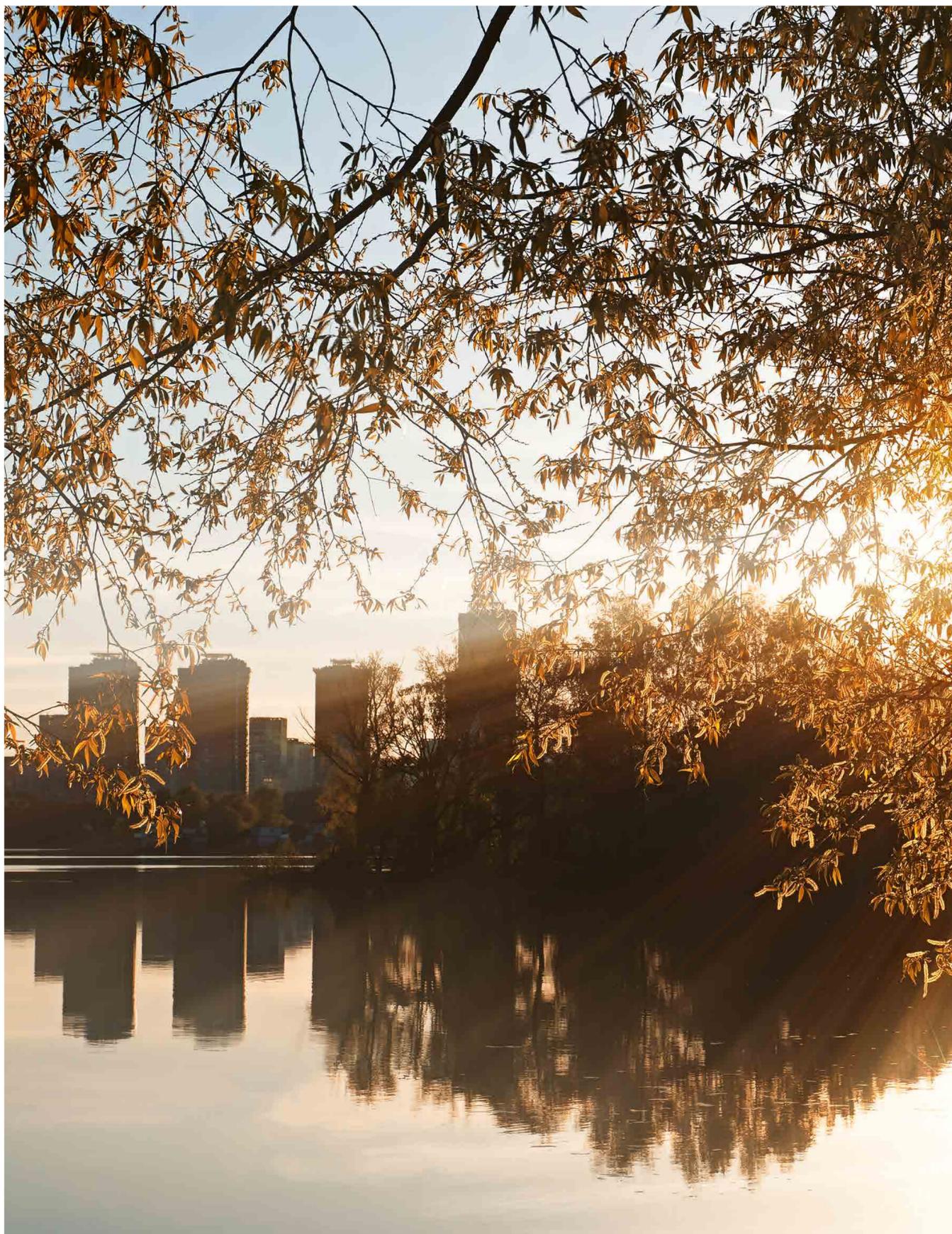


Love

Фабрика — это место силы, основа и центр города. Процесс создания лофта был реставрацией с любовью к объекту. Никакого бездумного сноса — только максимально бережное отношение.

Мы уверены, что вы также полюбите это место, как и мы — с первого взгляда и с первого шага. Это особое пространство с огромным потенциалом для самореализации. Мы создали все условия для вашего удобства, поэтому вы получаете возможность создать свой неповторимый стиль жизни.





**Fabrik — место,
где пересекаются
прошлое, настоящее
и будущее.
Время здесь имеет
уникальную природу.**

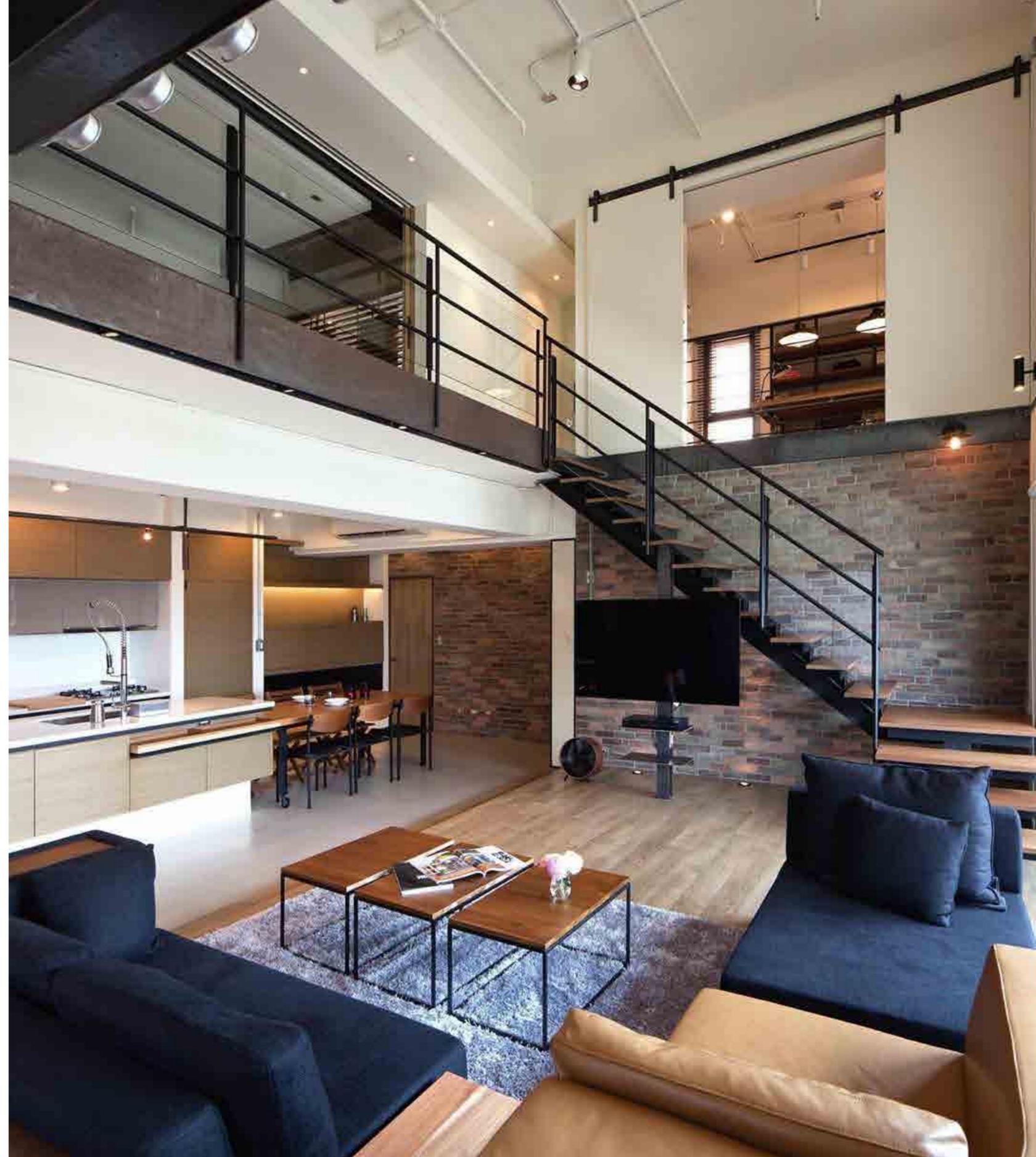
В больших городах сложно контролировать скорость жизни — масштаб задает свой ритм. Здесь, на берегу реки Нары, только вы определяете темп: от движения нон-стоп до медитативного созерцания.



Loft

Одна из главных задач проекта Fabrik — подчеркнуть и развить преимущества фабричной архитектуры.

Нетипичная, уникальная застройка, продуманный функционал и особо прочные несущие конструкции. Здесь можно создать всё — от огромного опенспейса до уютной квартиры.





**Мы сохраняем наследие,
поэтому в реставрации
применялись аутентичные
материалы — кирпич
и натуральное дерево.**

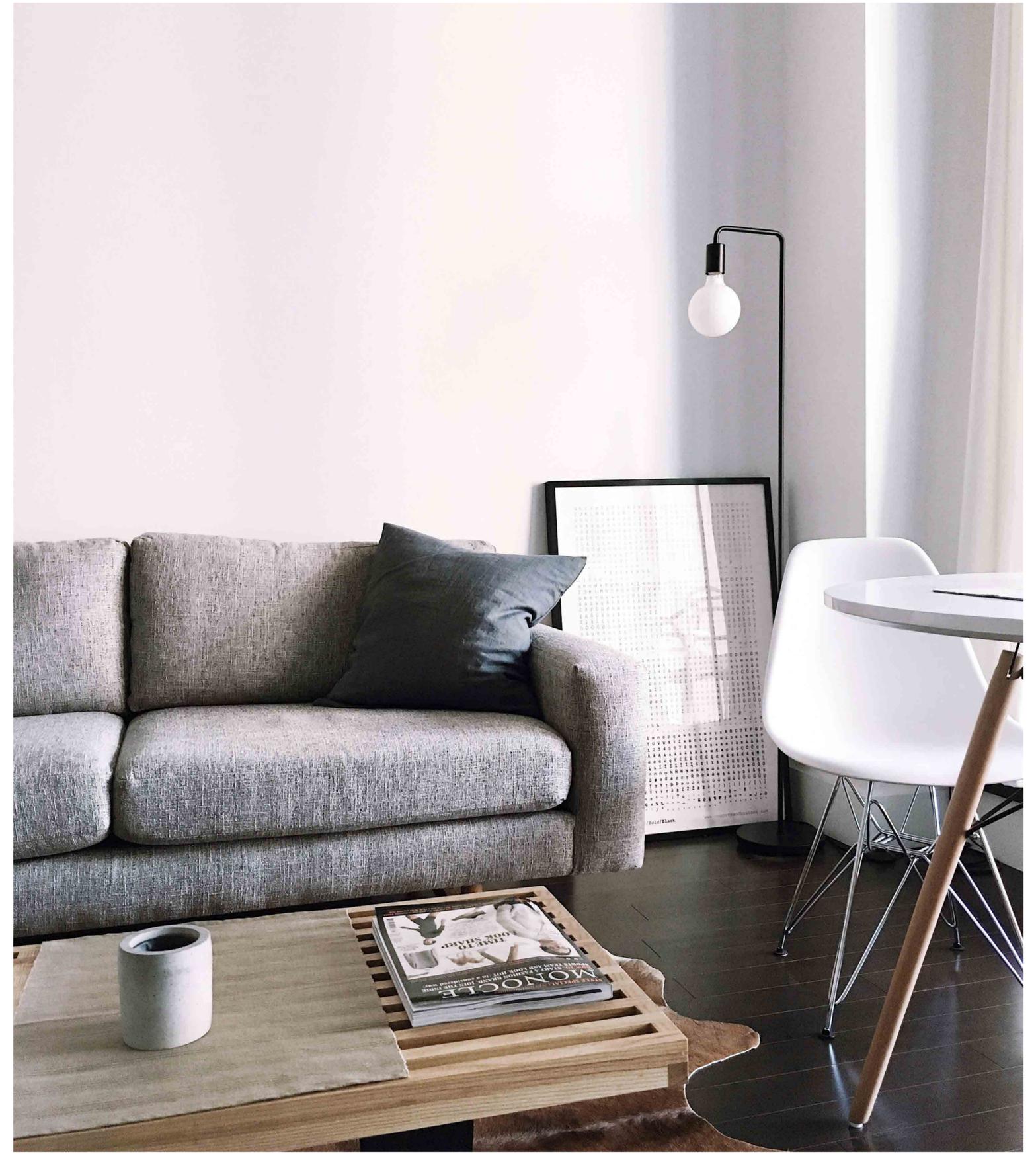
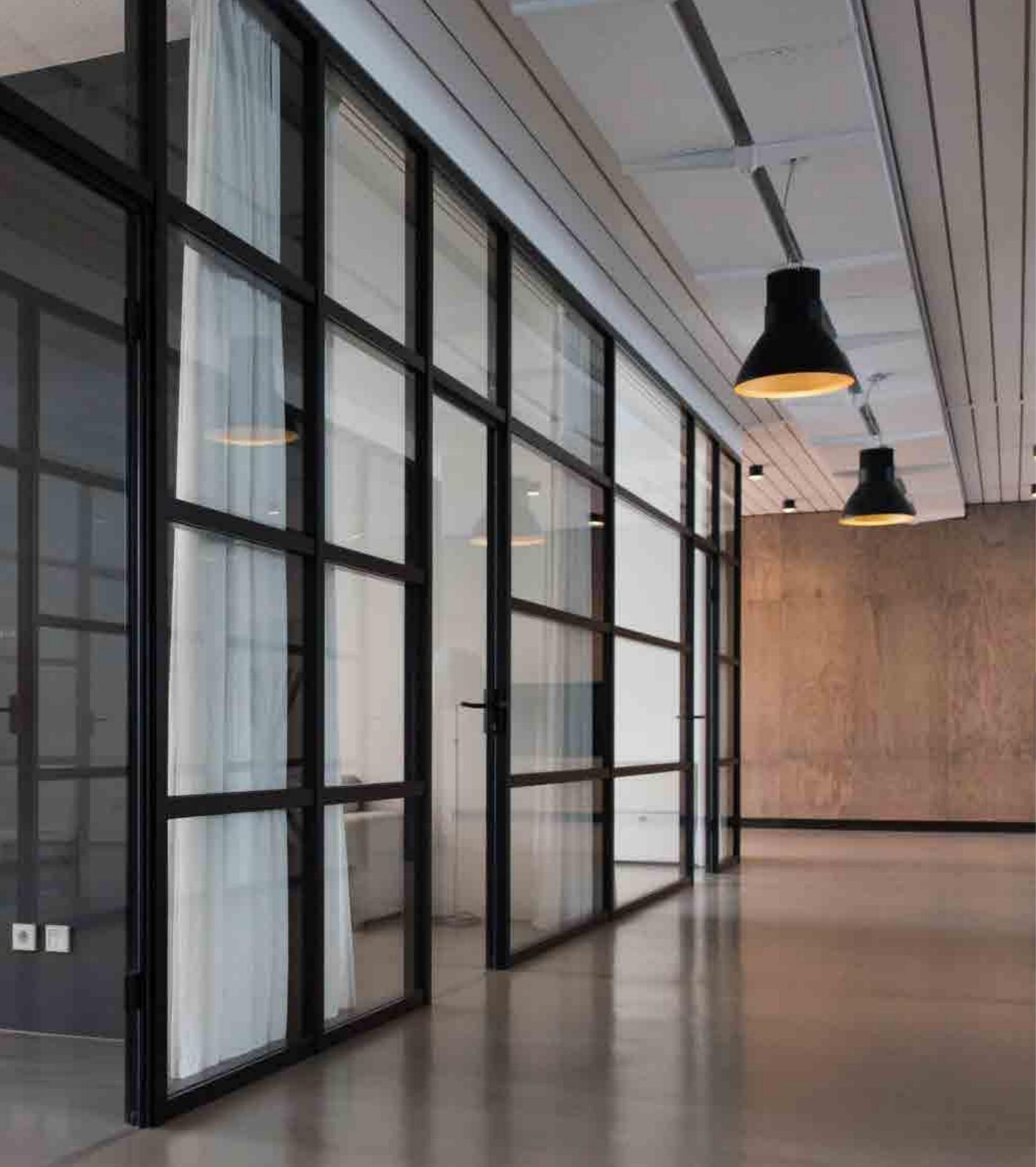
Идеология лофта — это не создание с нуля,
а продолжение, переосмысление и преумно-
жение прошлого. Fabrik протягивает непрерывную
нить между индустриальным прошлым
и творческим будущим.

**Вы сами формируете
пространство,
которое вас окружает.**

Уютная квартира, художественная мастерская, стильный офис, белое пространство для медитации — перечень можно продолжать бесконечно.

Лофт Fabrik даёт возможность оборудовать место под вашу индивидуальность.





Reno- vation*



*Реновация

1-й этап. Трепальный корпус

**Планируемая дата завершения
первого этапа реновации —
2021 год.**

Здание трепального корпуса полностью преобразится. Жизнь вернется в стены фабрики — и останется навсегда. Вы первые, кто станет свидетелем возрождения.





01

Коммерческие помещения и галереи

02

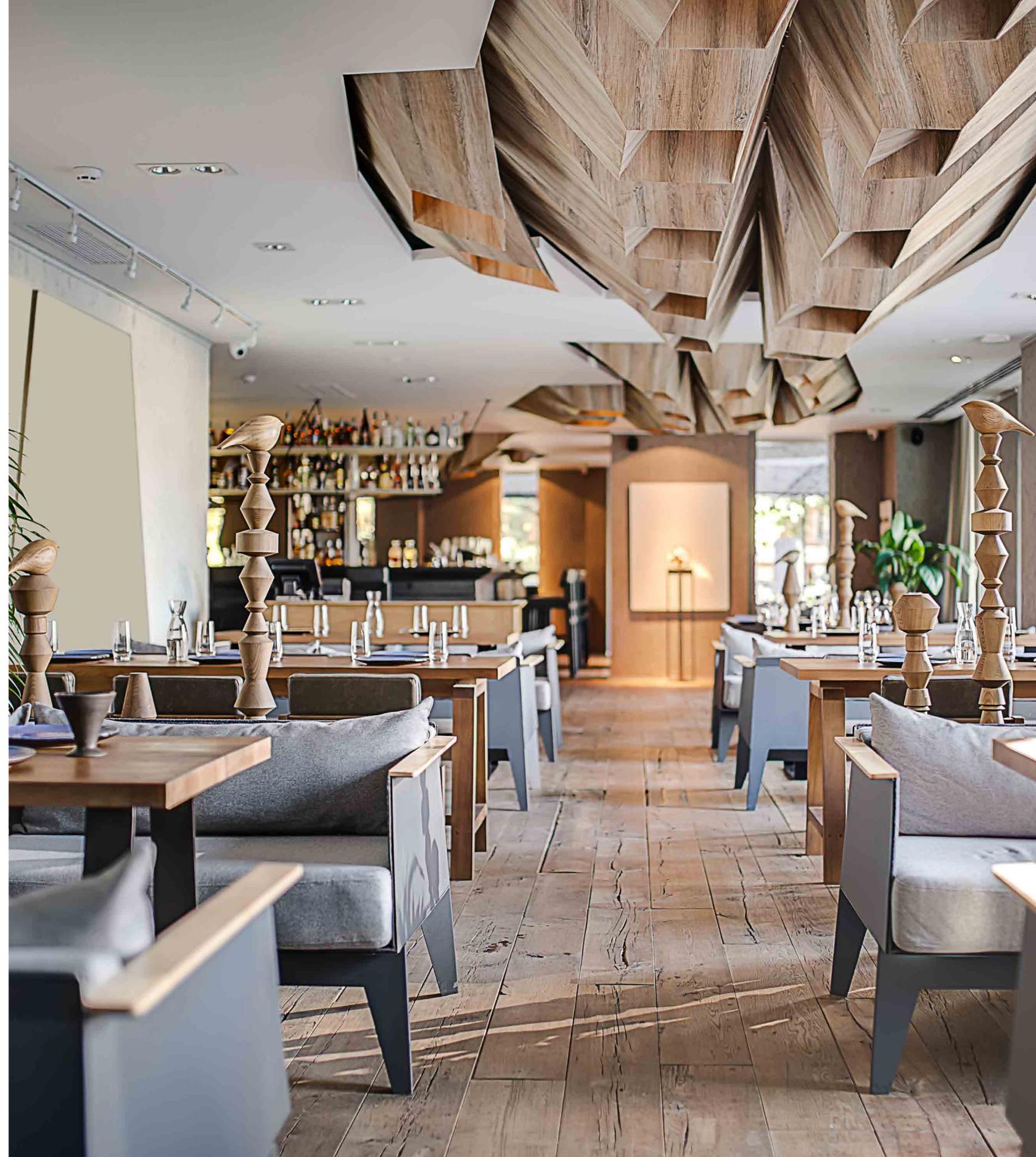
03

MR

CS

Идеальное местоположение

Помещения первого этажа корпуса зарезервированы для торговых площадей. Магазины, кофейни, бары — рядом, но в то же время изолированно. Выпить ароматный кофе или купить свежих продуктов не выходя за пределы своего дома. Признайтесь, вы мечтали об этом.





01

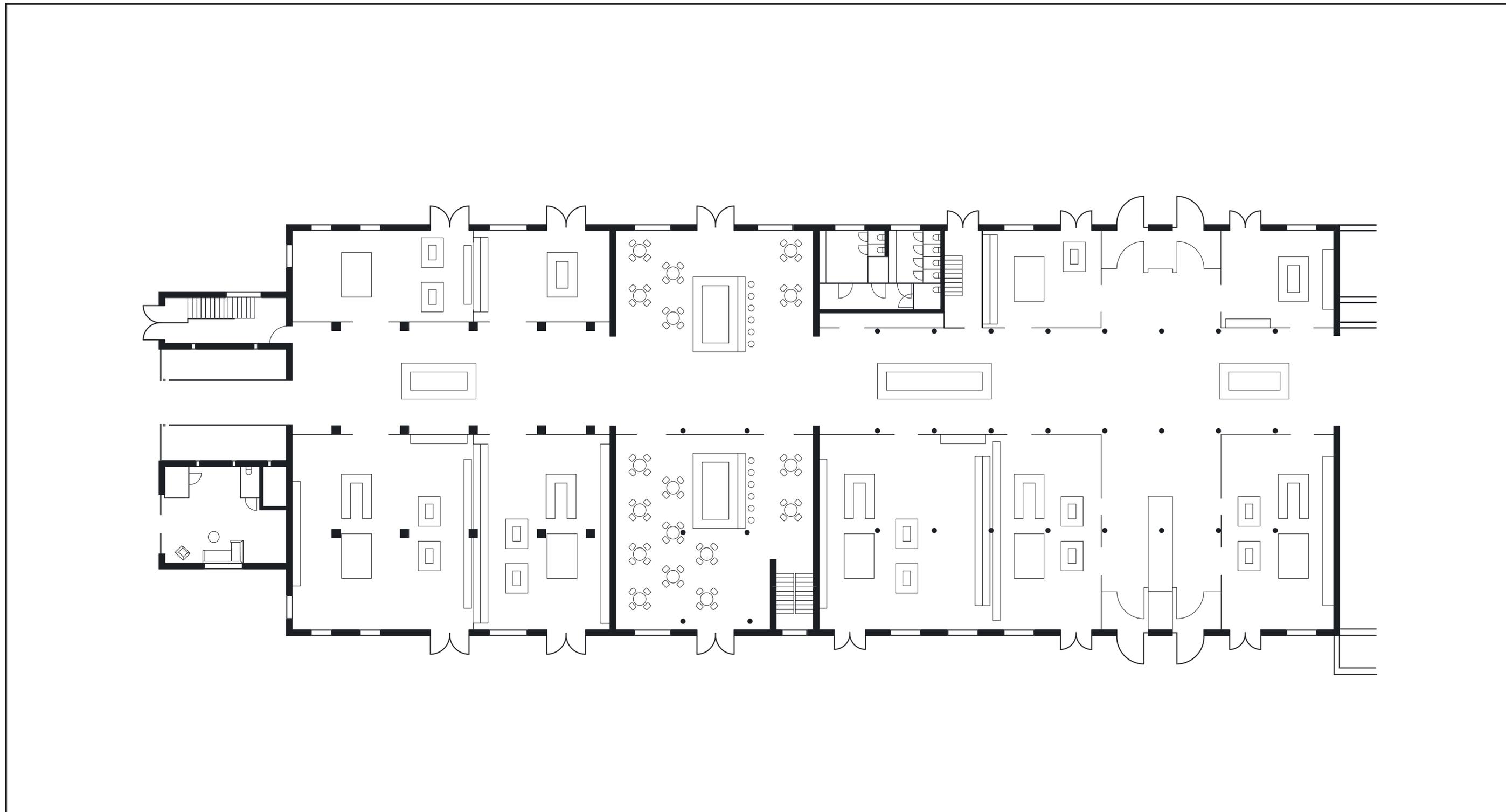
План первого этажа

02

03

MR

CS



01

Персональный вход для резидентов Fabrik.

02

03

MR

CS

Приватность — не роскошь, а потребность.

Комфорт наших жильцов — приоритет, который мы всегда держим в уме. Для резидентов Fabrik существует отдельный вход и лобби.

Хотите окунуться в стихию толпы? Или побыть наедине с собой? Вы всегда обладаете обеими возможностями.



01

Лофты для жизни и работы

02

03

MR

CS

**Главное преимущество лофта —
многофункциональность.**

Высокие окна, красный кирпич, продуманные коммуникации — вы строите пространство вокруг себя, исходя из своих желаний. Мы только помощники в этом процессе.





01

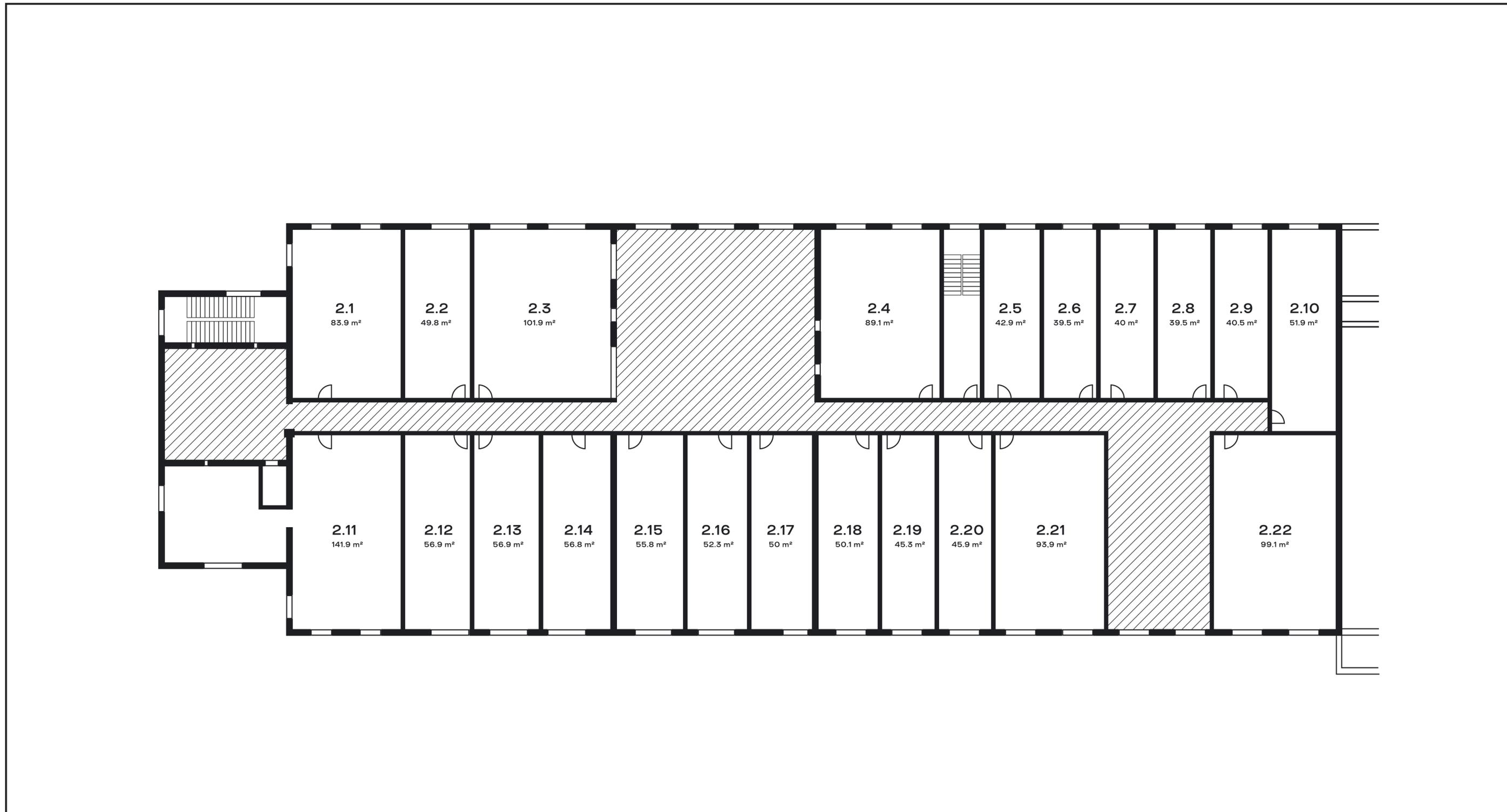
План второго этажа

02

03

MR

CS



01

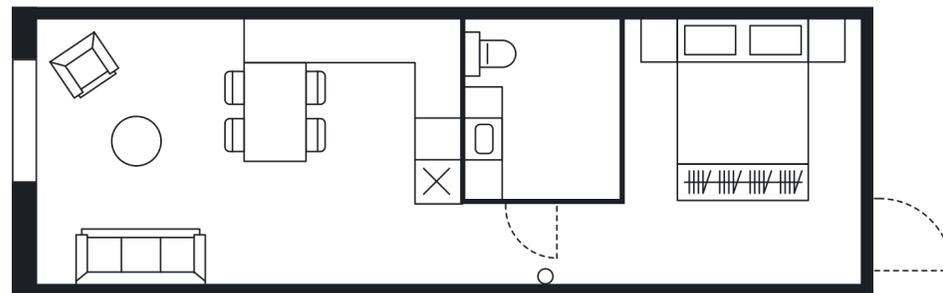
План лофта

02

03

MR

CS



01

Непосредственный контакт с природой

02

03

MR

CS

Лофты на третьем этаже обладают отдельным выходом на балкон и доступом к мансардному этажу. Это существенно расширяет спектр возможностей для вариантов обустройства пространства.





01

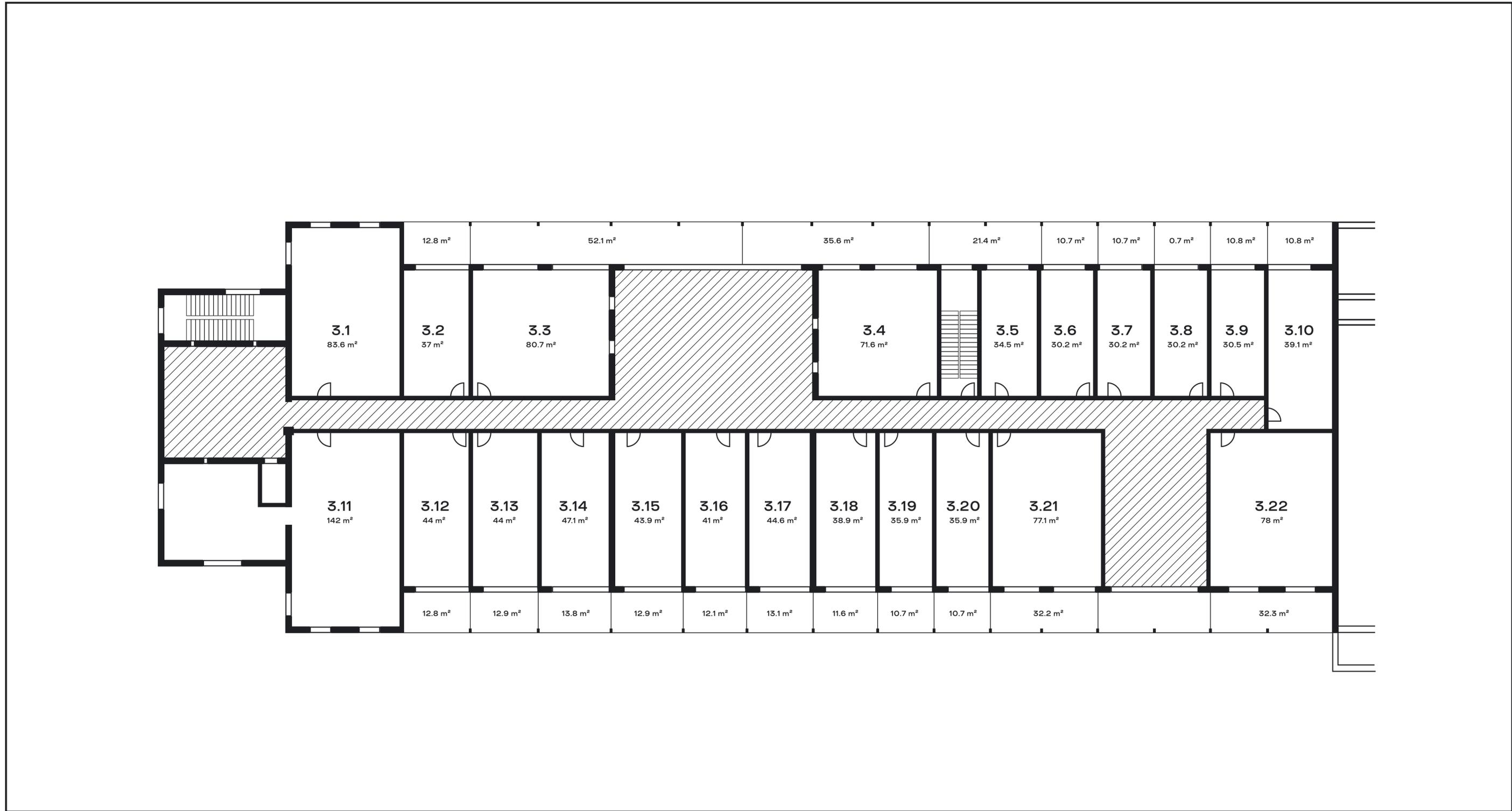
План третьего этажа

02

03

MR

CS



01

План мансардного этажа

02

03

MR

CS



01

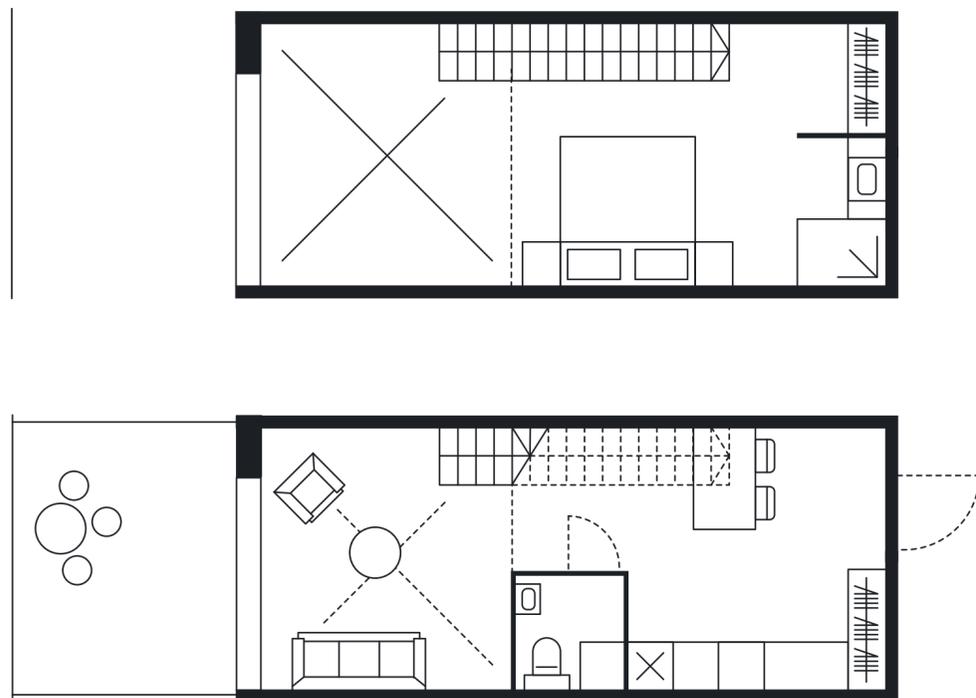
План лофта

02

03

MR

CS



Construction set*



* Конструктор лофтов

01

Многоплановость решений

02

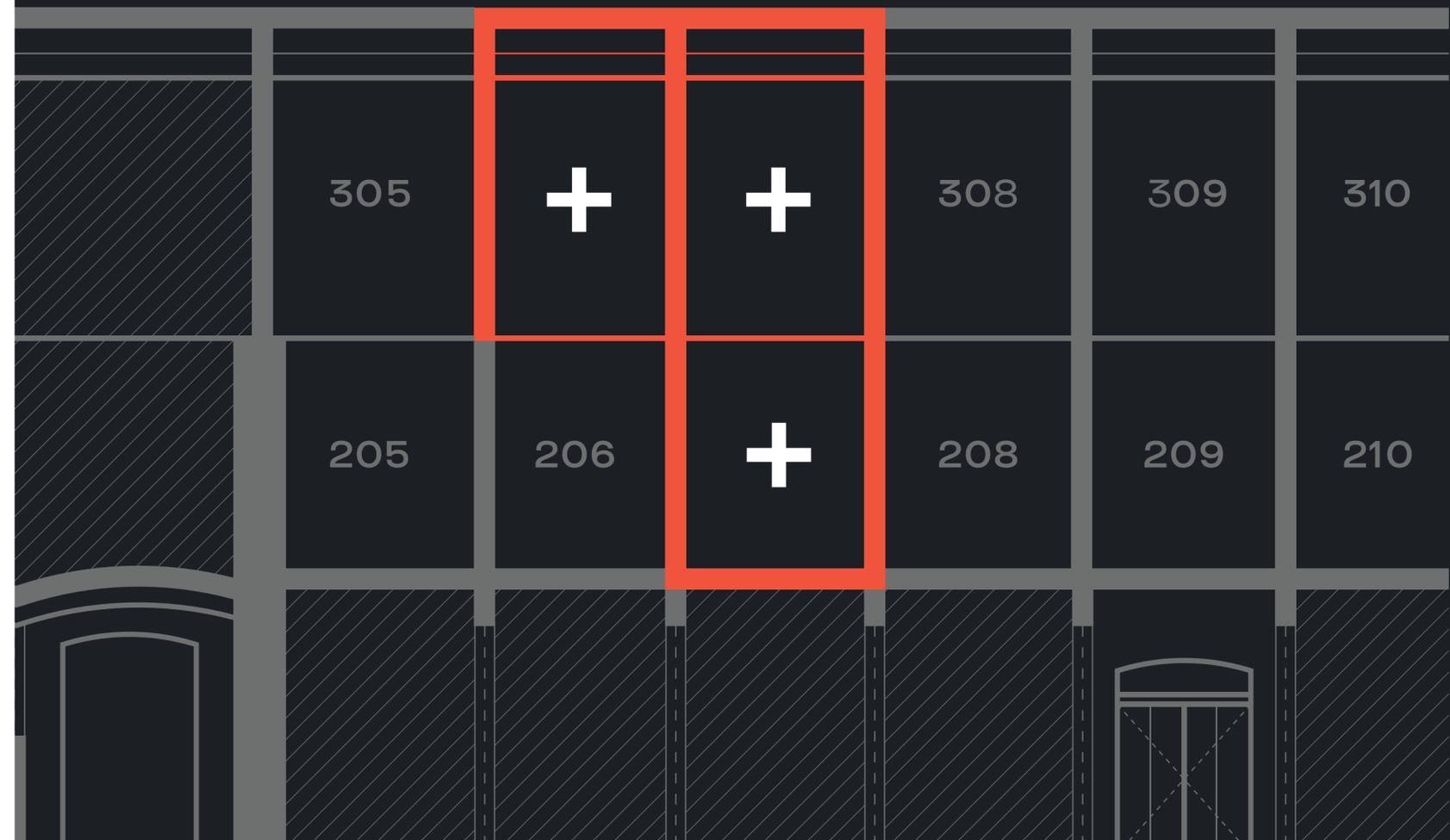
03

MR

CS

**Планируя Fabrik, мы хотели
привлечь наших клиентов
в качестве сотворцов.**

2, 3 или более помещений можно
объединить в одно пространство,
как в горизонтальной, так и в верти-
кальной плоскости в зависимости
от ваших целей и устремлений.
Рамки определяете только вы.



1 unit

1+1 unit

2+1 unit

3+1 unit



01

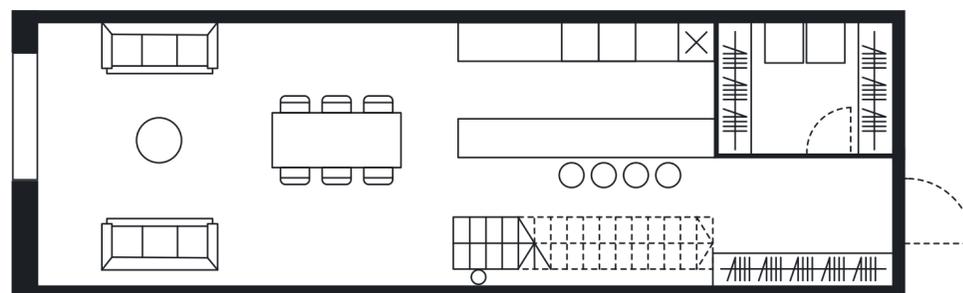
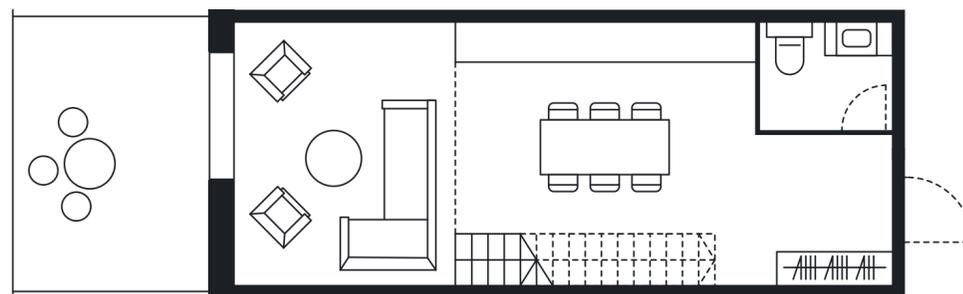
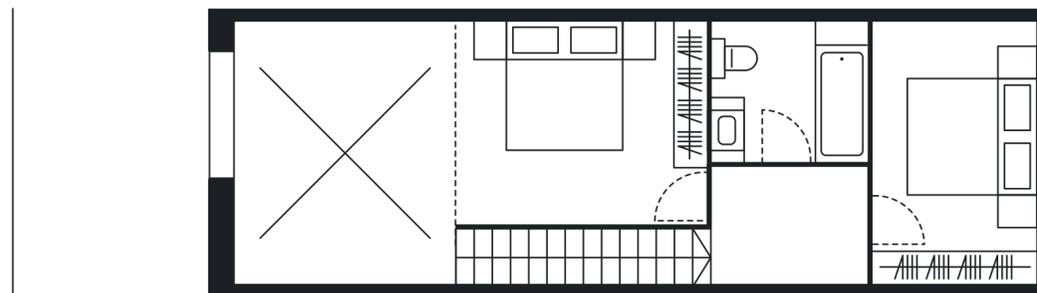
План юнита

02

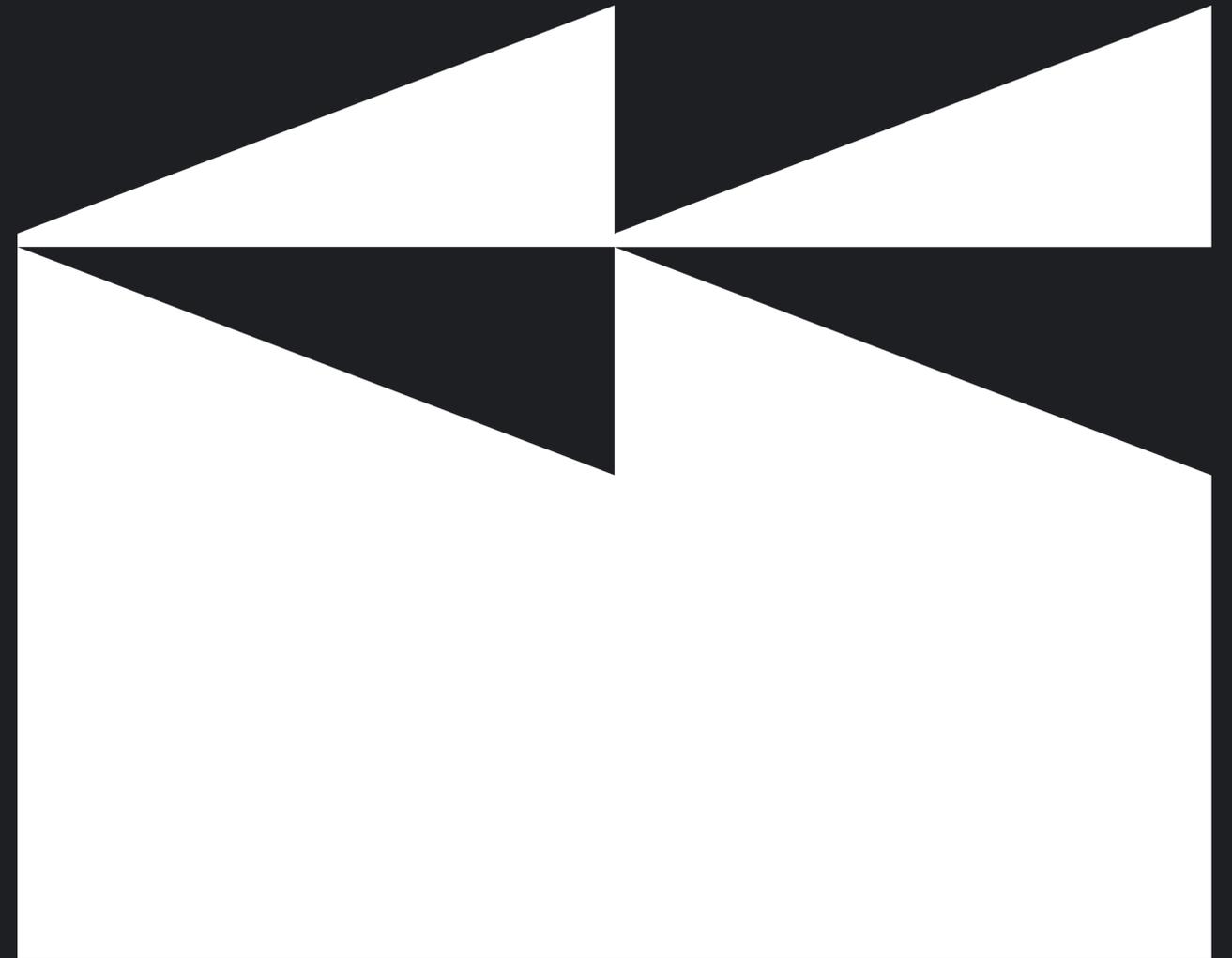
03

MR

CS



Mei & Felixx*



*Архитектурное бюро Мэи и агентство Феликс

Mei architects and planners

Компания Mei — международная архитектурная фирма, обладающая большим опытом в области реконструкции и редевелопмента.

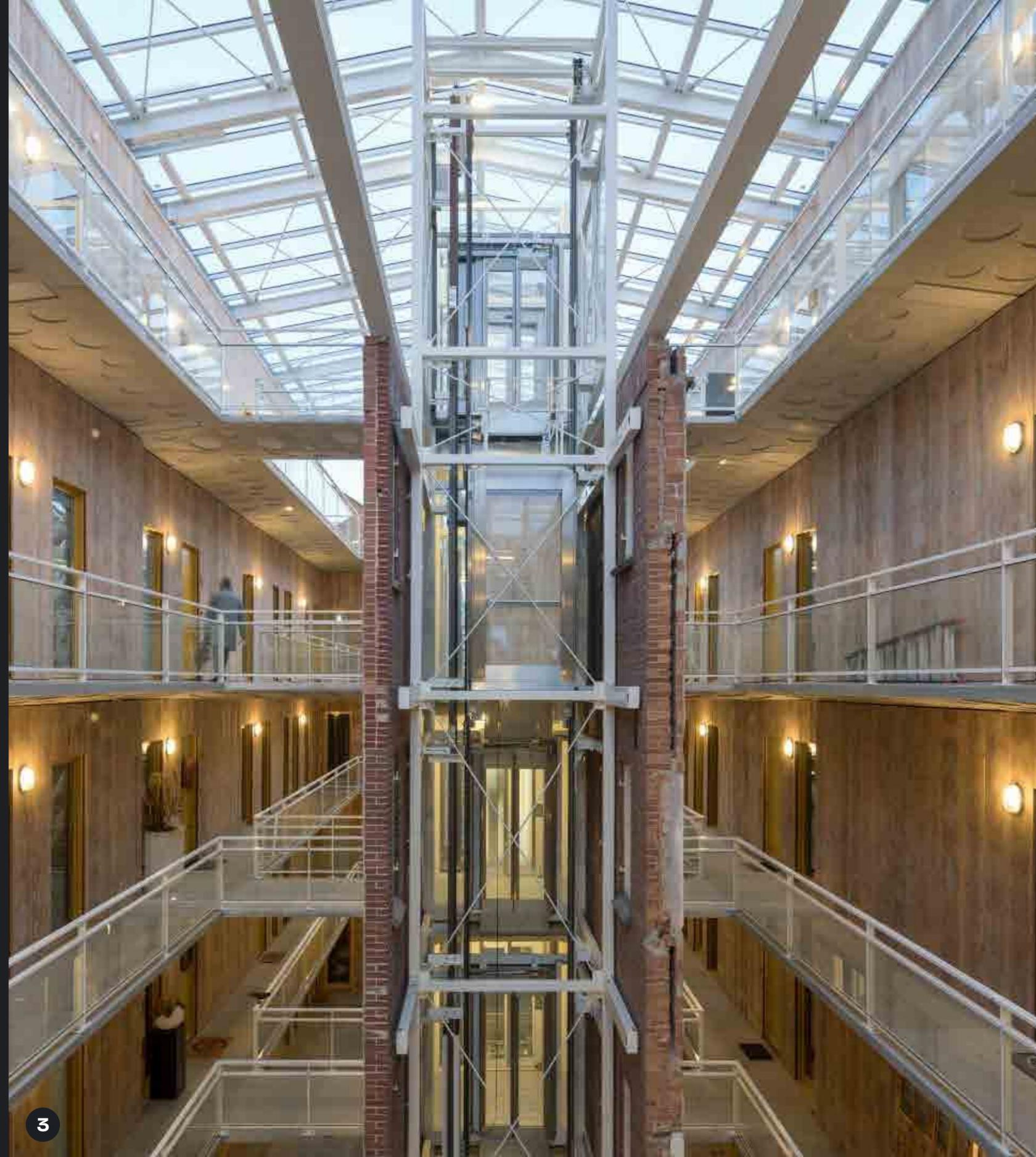
На их счету несколько крупных проектов превращения бывших промышленных зданий в комфортабельный лофт.

1. FENIX I
2019

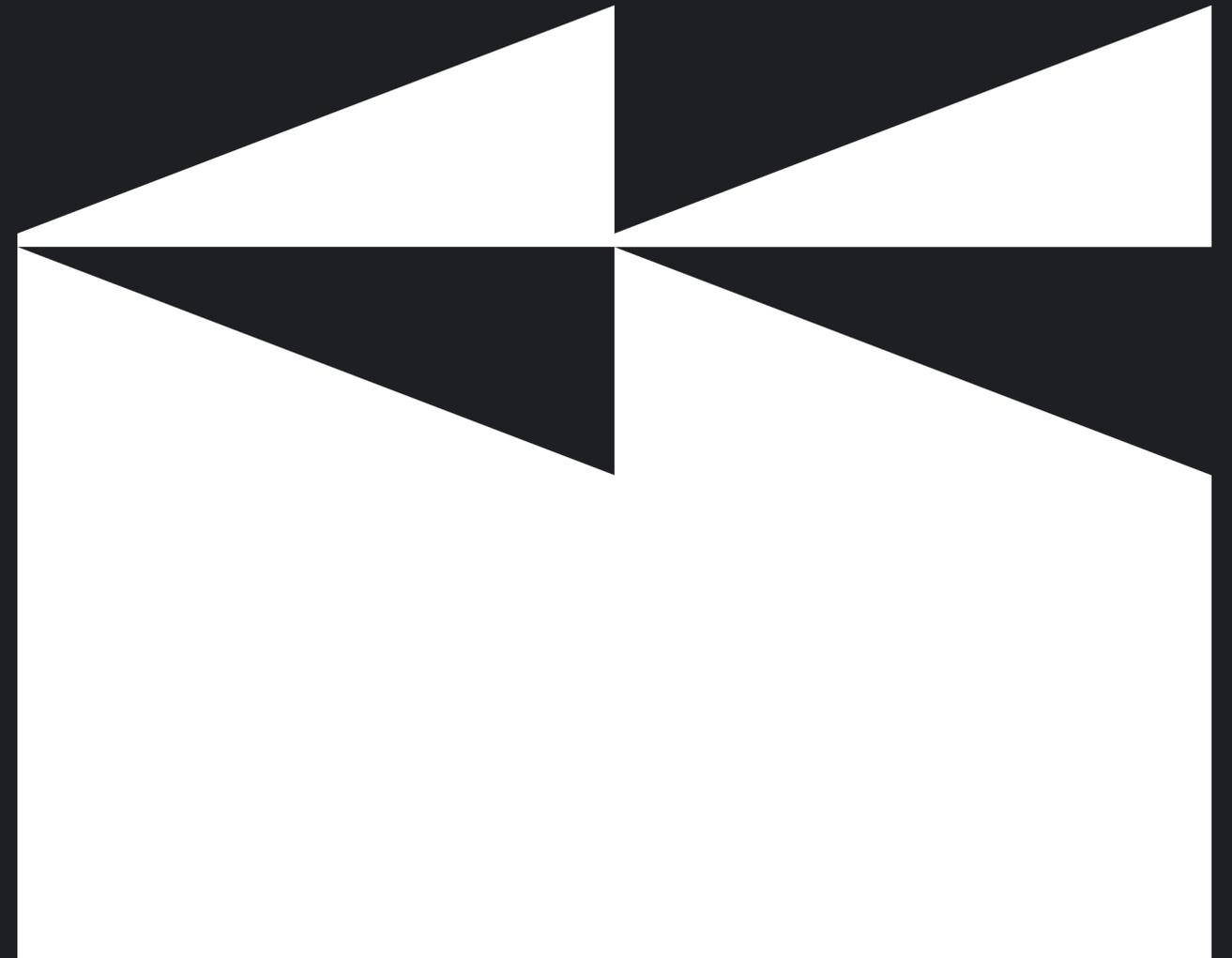
2. Jobsveem
2007

3. GOUDA
Cheesewarehouse
2017





Ostov Group*



*Группа компаний Остов

Ostov Group

**Строительно-инвестиционная компания
«Остов» — крупнейший застройщик
Наро-Фоминского района.**

Среди реализованных проектов — торговый центр
«Воскресенский», первый объект трансформации
комплекса бывшего ткацкого комбината.

1. ЖК Циолковский
2018

2. ТЦ Воскресенский
пассаж
2018

3. Фермерский
рынок Каравай
2018





2



3

Contacts

Контакты головного офиса

г. Наро-Фоминск,
ул. Площадь Свободы, д. 10
Деловой центр «Гермес» (6 этаж)

+7 (495) 230-10-50
+7 (496) 344-64-55

gk@ostov-nf.ru

Офис продаж в Наро-Фоминске

г. Наро-Фоминск,
ул. Площадь Свободы, д. 10
ДЦ «Гермес», офис № 519.

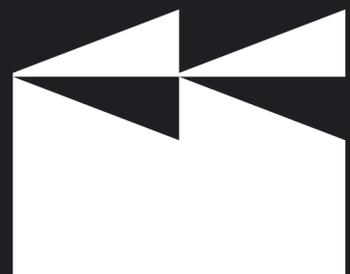
+7 (495) 230-10-55
+7 (800) 555-25-56

sales@loft.nf

График работы

Пн – Чт: 9:00 – 19:00
Пт: 9:00 – 18:00
Сб: 10:00 – 16:00





LIFE LOVE LOFT

FABRIK

+7 (800) 555-25-56

+7 (495) 230-10-50

sales@loft.nf