

FANTASTIC HOUSE

ДОМ НА МАЛОЙ
ГРУЗИНСКОЙ, 44

В ТИХОМ ЖИЛОМ
КВАРТАЛЕ

24 КВАРТИРЫ
63—243 М²

ПЕНТХАУСЫ
С КАМИНАМИ
И ТЕРРАСАМИ

СОВРЕМЕННАЯ
ИНЖЕНЕРИЯ

ПОДЗЕМНАЯ
ПАРКОВКА

Этаж 5
3 пентхауса
185–243 м²

Этаж 4
6 квартир
108–165 м²

Этаж 3
7 квартир
64–164 м²

Этаж 2
8 квартир
63–164 м²

Этаж 1
4 резиденции
62–104 м²



МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА

Идея дома как места для жизни подразумевает уют и покой, поэтому архитектура жилых пространств обычно сдержанна. Она имеет дело с линиями и формами, лишь аккуратно ступая по территории цвета. Однако Fantastic House не был бы фантастическим, если бы в нём не было яркого акцента. Этот акцент — ультрамариновый оттенок синего. Тот самый, который прославил художника Ива Кляйна, изобретателя пигмента International Klein Blue. Это свободный от ограничений цвет, который воспринимался его автором как воплощение бесконечности и духовности.







Доходный дом работы архитектора Василия Угличина — образец неоклассического модерна начала XX века. Здание, построенное в 1908 году, полукруглой частью своей стены выходит на перекрёсток и акцентно его подчёркивает. Трёхсоставная композиция дома удачно вписана в окружающее пространство и архитектурный ансамбль. Бережно отреставрированный фасад несёт на себе исторически достоверный декор — гипсовые барельефы и маски львов. За всем этим скрывается идеальное современное наполнение.

Отделка лицевого фасада выполнена высококачественной штукатуркой с сохранением исторических элементов



Деревянные окна
«скандинавского типа»
со стороны Большого
Тишинского переулка
и Малой Грузинской





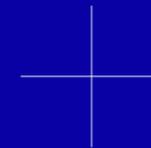
3D-визуализация лобби может отличаться от фактического
Изображения приведены исключительно в качестве концепции.

Современный фасад с панорамным остеклением примыкает к исторической части здания. Вместе они, не пытаясь конкурировать друг с другом, создают органичное сочетание разных архитектурных приёмов. Здесь нет места уловкам, в дело вступает чистая архитектурная искренность — и можно наглядно убедиться в преемственности, развитии и устремлённости в будущее.

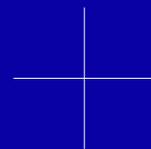
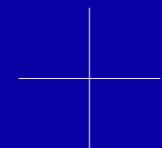
ФОРМУЛА
FANTASTIC
HOUSE



УДИВИТЕЛЬНОЕ
ОКРУЖЕНИЕ

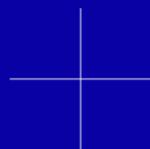


ПРАВИЛЬНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ

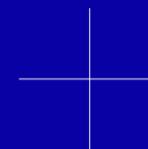


ИСКУСНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ

24
НЕВЕРОЯТНЫЕ
КВАРТИРЫ

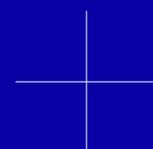
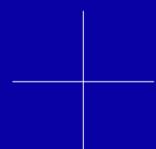


ТАИНСТВЕН-
НЫЙ САД

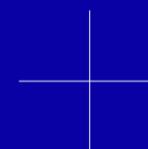


НЕЗАБЫВАЕМОЕ
ЛОББИ

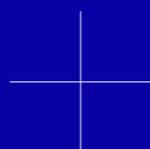
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ
ПЕНТХАУСЫ



ИДЕАЛЬНАЯ
ИНЖЕНЕРИЯ



РЕЗИДЕНЦИИ
С ПАТИО



КОМПЕТЕНТНАЯ
КОМАНДА

Тихий жилой квартал вокруг Малой Грузинской улицы

Патриаршие пруды 18 минут пешком

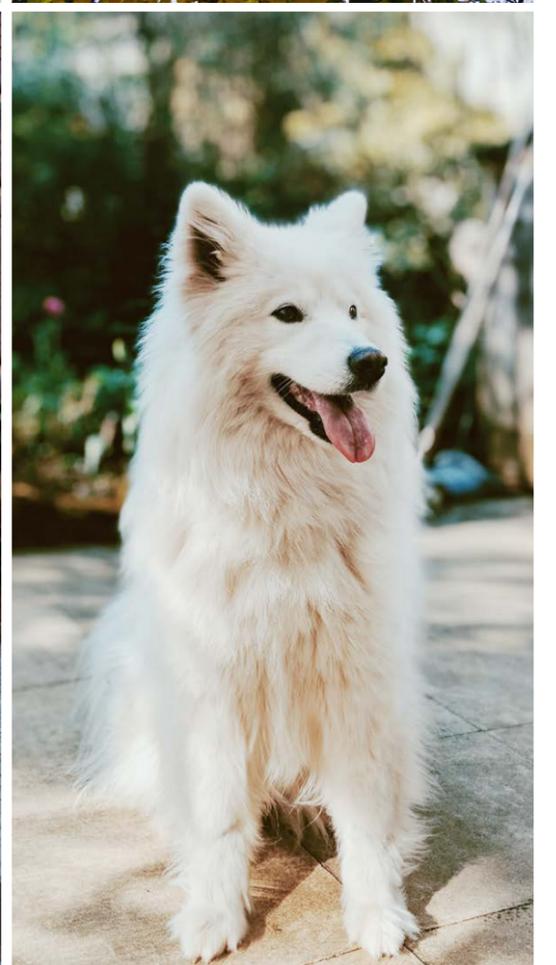
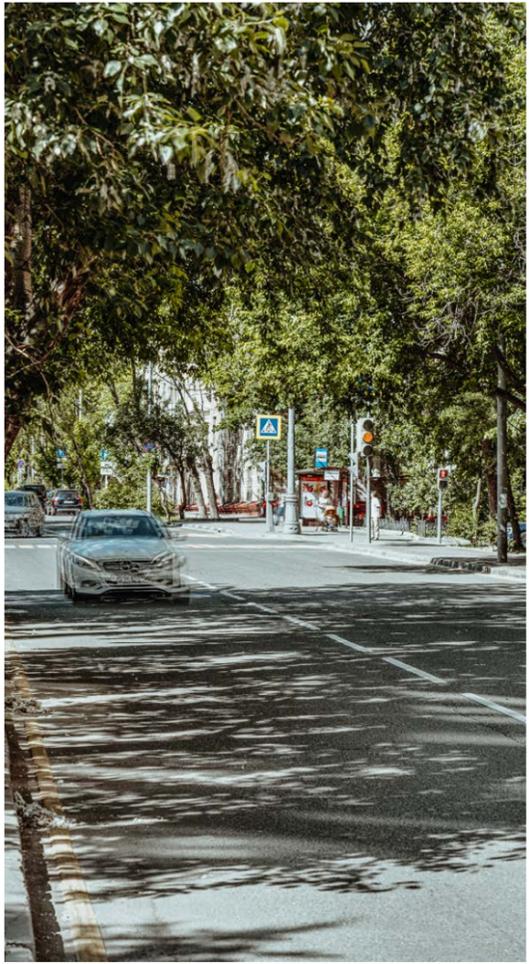
Кремль 10 минут на автомобиле

Аэропорт Шереметьево 30 минут на автомобиле





Ближайшее окружение Fantastic House предлагает именно то разнообразие, которое создаёт условия для современной жизни высокого уровня. Тихие зелёные маршруты для прогулок. Престижные школы и детские сады. Фитнес-клубы, рестораны и супермаркеты высшего класса. Не говоря уже о том, что рядом зоопарк, планетарий, концертный зал имени Чайковского и Патриаршие пруды. В 10 минутах езды — фудмолл «Депо. Москва», пространство вкусовых восторгов с доставкой продуктов. Малая Грузинская хороша и для спонтанных путешествий — Белорусский вокзал совсем близко, да и до аэропорта Шереметьево можно доехать на машине всего за полчаса.





ЗООПАРК ВСЕГО В 10 МИНУТАХ НЕСПЕШНОЙ ХОДЬБЫ





РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР







ЭЛЕКТРОТЕАТР СТАНИСЛАВСКИЙ, ТЕАТР «ПРАКТИКА», ТЕАТР НА МАЛОЙ БРОННОЙ, ТЕАТР САТИРЫ

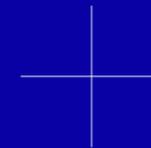


МОСКОВСКИЙ МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

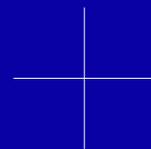
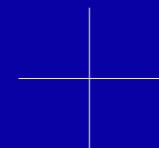
ФОРМУЛА
FANTASTIC
HOUSE



УДИВИТЕЛЬНОЕ
ОКРУЖЕНИЕ

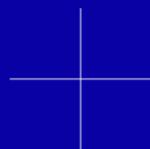


ПРАВИЛЬНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ

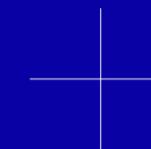


ИСКУСНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ

24
НЕВЕРОЯТНЫЕ
КВАРТИРЫ

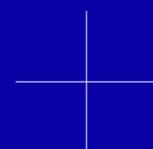
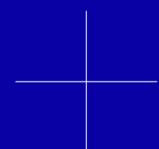


ТАИНСТВЕН-
НЫЙ САД

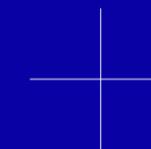


НЕЗАБЫВАЕМОЕ
ЛОББИ

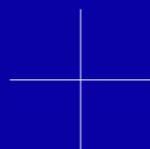
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ
ПЕНТХАУСЫ



ИДЕАЛЬНАЯ
ИНЖЕНЕРИЯ



РЕЗИДЕНЦИИ
С ПАТИО



КОМПЕТЕНТНАЯ
КОМАНДА

Ветвистые кустарники, плотная зелень и прохладные тени. Извилистая тропинка и буйно растущие травы. Лёгкий шелест листвы. Всё это — таинственный сад во внутреннем дворе Fantastic House. Он спланирован и создан так, что не возникает сомнений: ландшафтные дизайнеры работали над ним в сотрудничестве с самой природой. Его живая естественность — большая редкость для центра Москвы. Именно сюда выходят окна спален дома и дарят своими видами умиротворение и спокойствие.

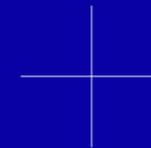


3D-визуализация лобби может отличаться от фактического.
Изображения приведены исключительно в качестве концепции.

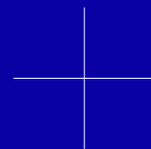
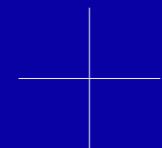
ФОРМУЛА
FANTASTIC
HOUSE



УДИВИТЕЛЬНОЕ
ОКРУЖЕНИЕ

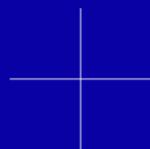


ПРАВИЛЬНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ

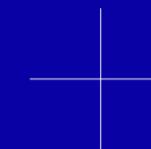


ИСКУСНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ

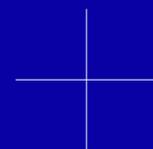
24
НЕВЕРОЯТНЫЕ
КВАРТИРЫ



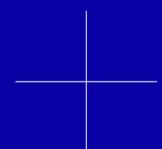
ТАИНСТВЕН-
НЫЙ САД



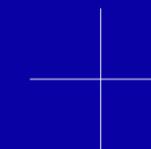
**НЕЗАБЫВАЕМОЕ
ЛОББИ**



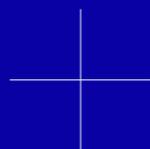
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ
ПЕНТХАУСЫ



ИДЕАЛЬНАЯ
ИНЖЕНЕРИЯ



РЕЗИДЕНЦИИ
С ПАТИО



КОМПЕТЕНТНАЯ
КОМАНДА

3D-визуализация лобби может отличаться от фактического.
Изображения приведены исключительно в качестве концепции.

FANTASTIC
HOUSE



В интерьере холла каждая из деталей работает на создание особого настроения — приятно волнующего и завораживающего. Небезразлично к посетителю всё: от упругости нажатия кнопок лифта до бесшумно распахивающихся массивных дверей. В лобби человек словно оказывается внутри произведения искусства. Этот эффект усиливает лаундж-зона: её светло-голубые элементы — оммаж Иву Кляйну.



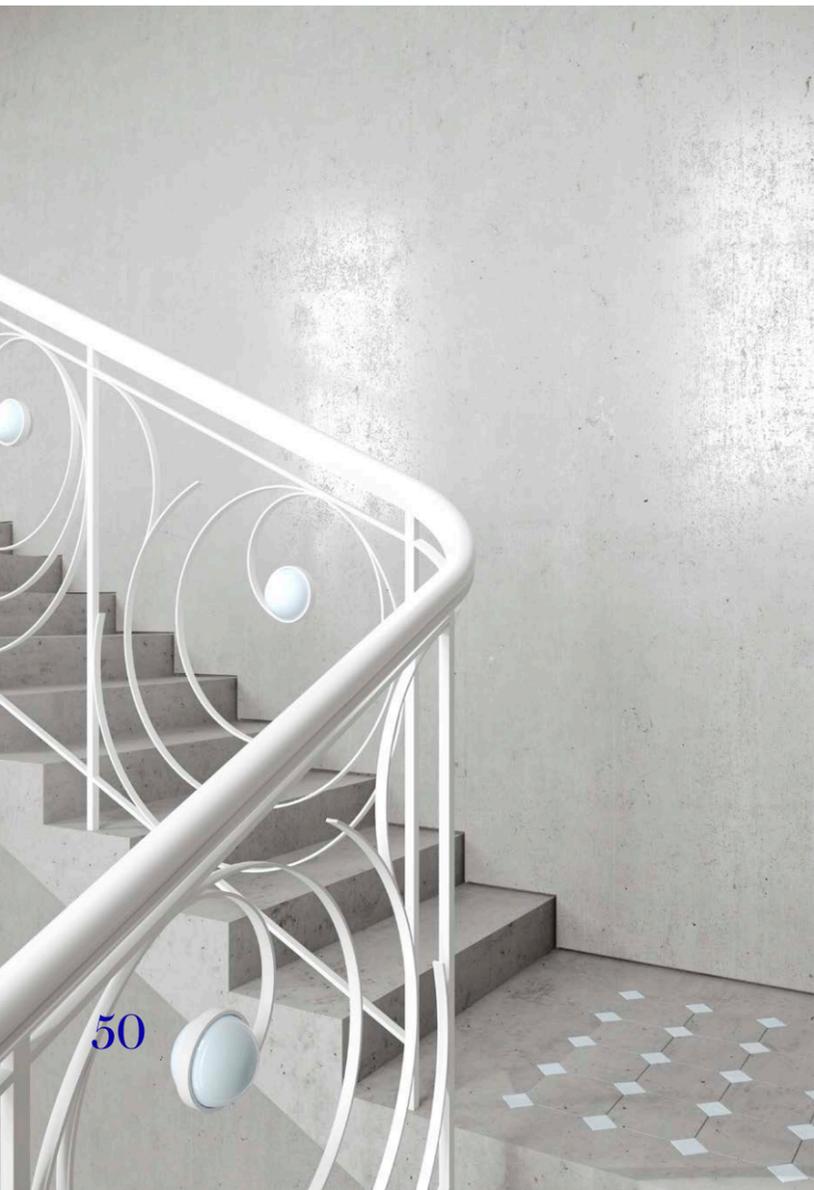
3D-визуализация лобби может отличаться от фактического.
Изображения приведены исключительно в качестве концепции.

FANTASTIC
HOUSE



3D-визуализация лобби может отличаться от фактического.
Изображения приведены исключительно в качестве концепции.





ЛЕСТНИЦА И ОГРАЖДЕНИЕ – В ЛУЧШИХ ТРАДИЦИЯХ ДОХОДНЫХ ДОМОВ XIX ВЕКА



24

НЕВЕРОЯТНЫЕ КВАРТИРЫ

63—243^{М²}

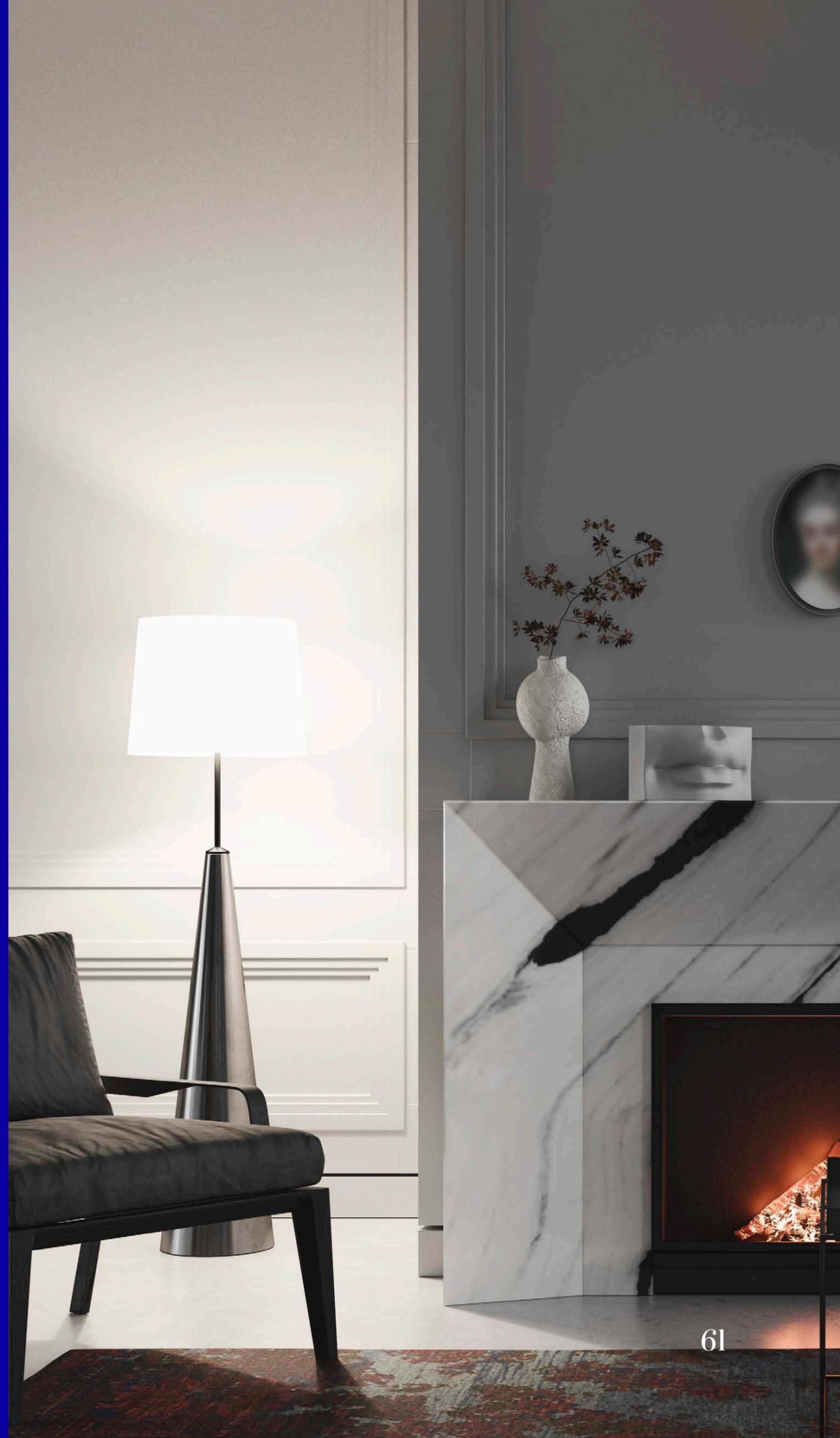
Малое число квартир даёт ощущение избранности и обособленности внутри камерной атмосферы клубного дома. 24 квартиры — лишь одно из преимуществ. Остальные относятся к категории качества. Просторные мастер-спальни с вместительными гардеробными. Санузлы с отдельными постирочными. Большое количество естественного света. И разнообразие метражей — размеры квартир плавно адаптируются под разные цели и вкусы.





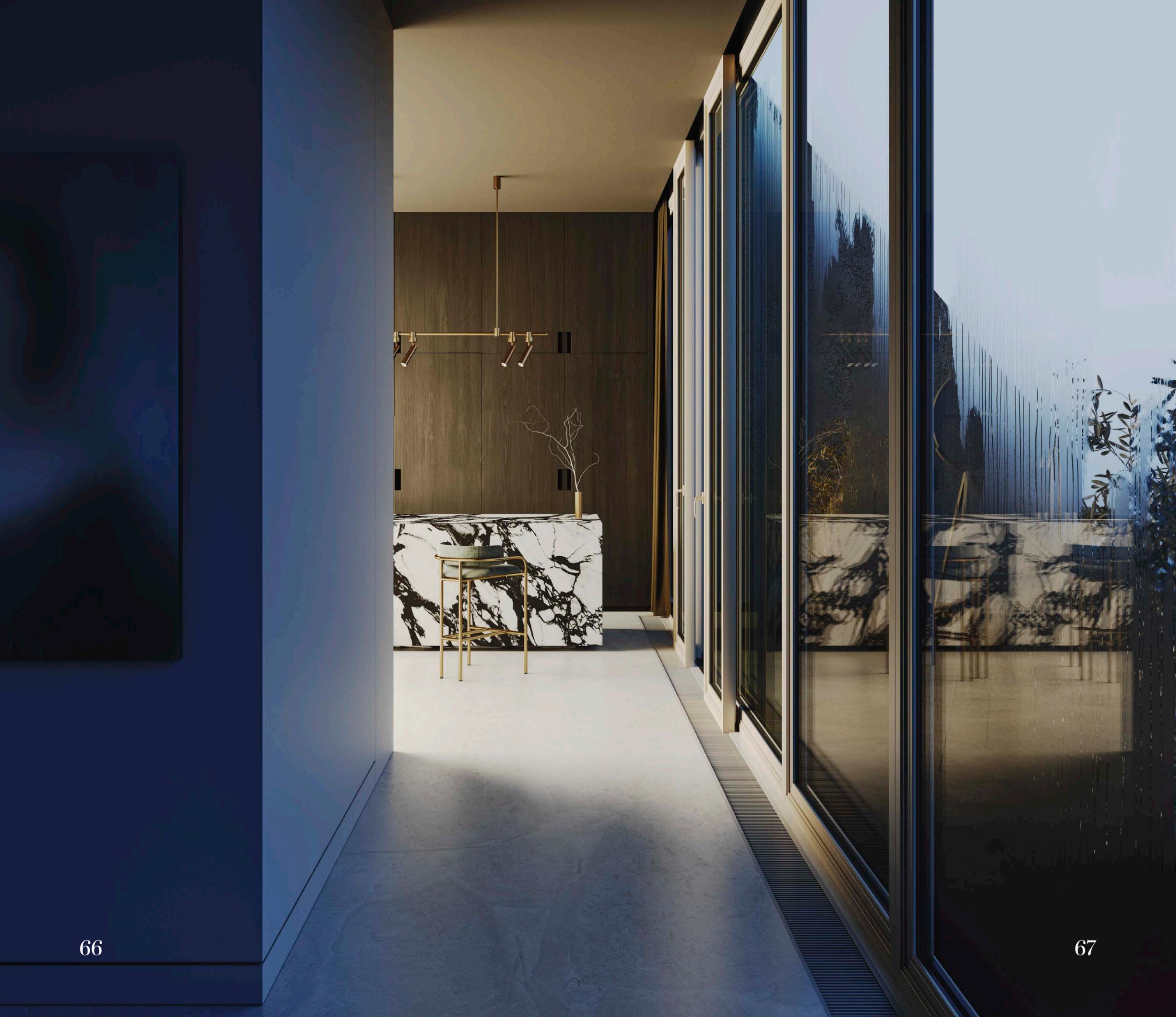
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПЕНТХАУСЫ 185 / 224 / 243 М²

Исключительный уровень приватности обеспечивают пентхаусы на пятом этаже. Их всего три. На благо уединённости и спокойствия работает и лифт с персональным доступом к пентхаусам. В гостиных и мастер-спальнях располагаются дровяные камины. Их наличие — не только показатель высокого статуса, но и логичная отсылка к историческим корням здания. Вершина наслаждения и комфорта — фантастические террасы. На них любой вечер становится романтичным, а компанию за ужином вам составляют звёзды. За обедом же и завтраком отсюда можно видеть то, что Ив Кляйн однажды во сне подписал как своё идеальное произведение — синеву безоблачного неба.









РЕЗИДЕНЦИИ С ПАТИО 62—104^{М²}

Вершина индивидуализма — великолепная четвёрка резиденций с площадями от 62 до 104 м². Уровень пола здесь можно понизить, чтобы создать многоуровневое дизайнерское пространство или сделать ещё выше и без того высокий потолок. Каждая резиденция имеет вид на сад через окна во всю стену, отдельный вход со стороны двора и персональное патио. В центре города сложно вообразить жильё с более выразительным личным пространством.





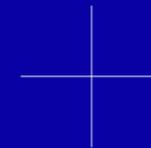




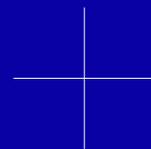
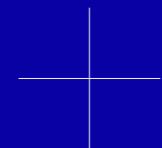
ФОРМУЛА
FANTASTIC
HOUSE



УДИВИТЕЛЬНОЕ
ОКРУЖЕНИЕ

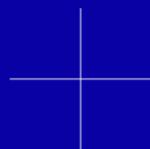


ПРАВИЛЬНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ

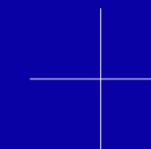


**ИСКУСНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ**

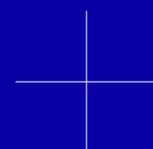
24
НЕВЕРОЯТНЫЕ
КВАРТИРЫ



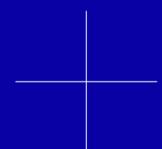
ТАИНСТВЕН-
НЫЙ САД



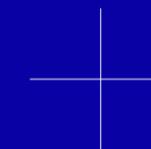
НЕЗАБЫВАЕМОЕ
ЛОББИ



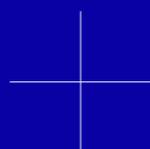
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ
ПЕНТХАУСЫ



ИДЕАЛЬНАЯ
ИНЖЕНЕРИЯ



РЕЗИДЕНЦИИ
С ПАТИО



КОМПЕТЕНТНАЯ
КОМАНДА

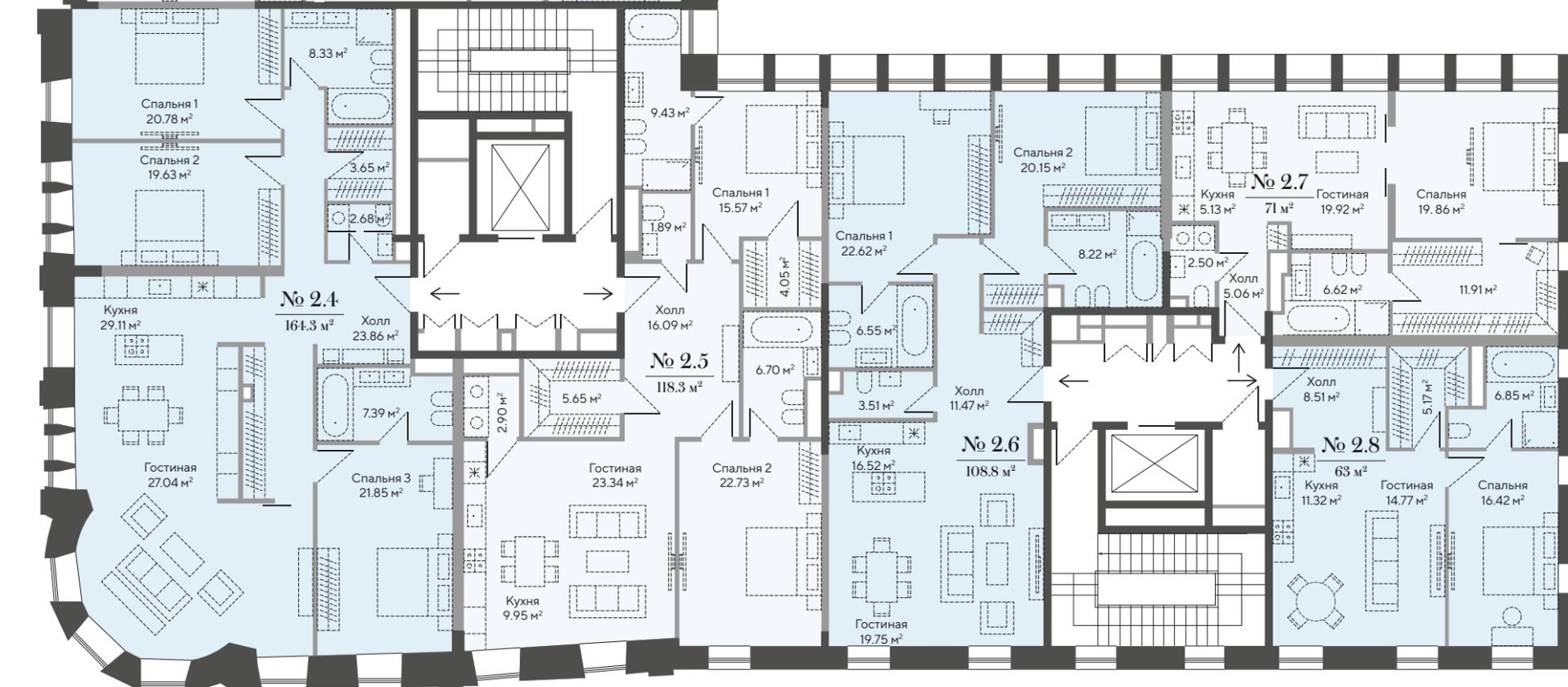
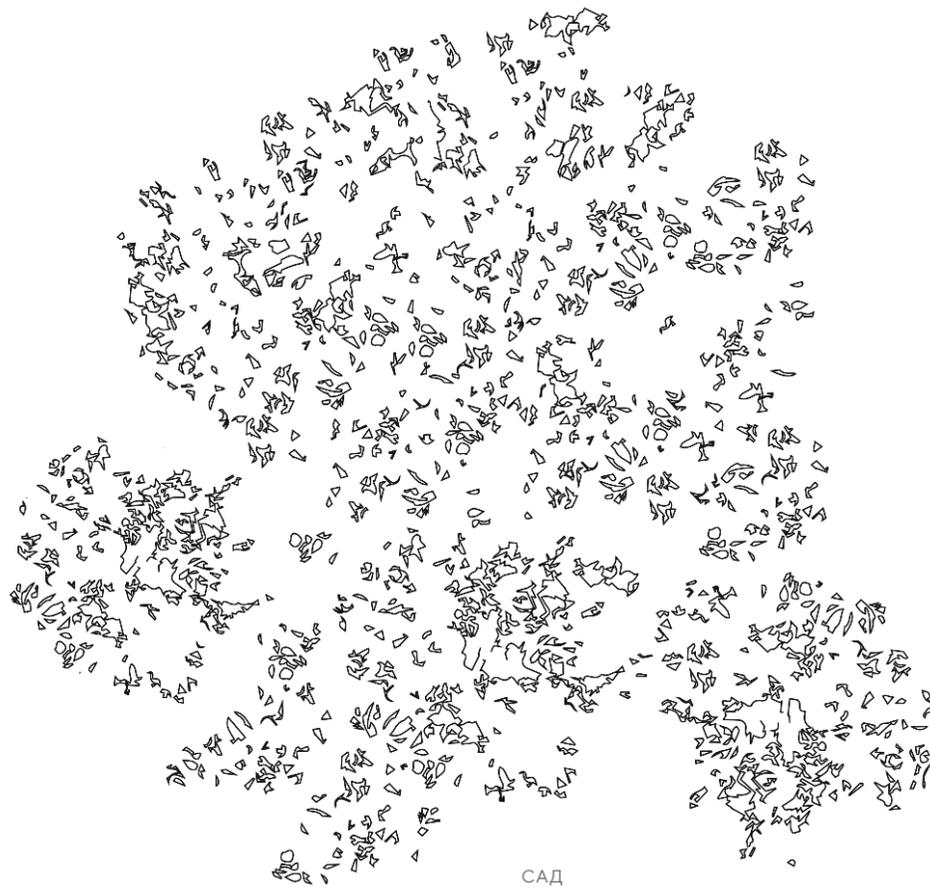
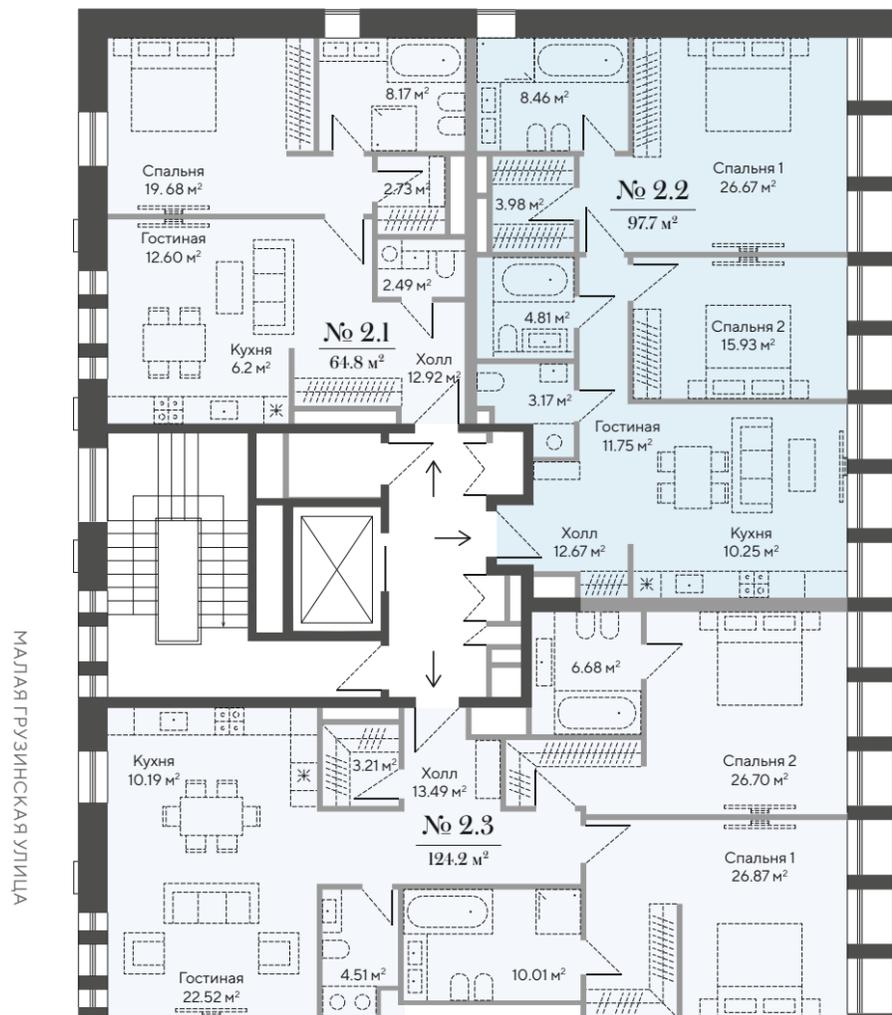
Планировки обладают массой преимуществ. Каждая из многокомнатных квартир обращена как минимум к двум сторонам света и полна естественного освещения. Гостиные удобно расположены близко ко входу. В торцевых квартирах ванны с окнами. Продуманное зонирование удачно делит квартиры на семейные и гостевые пространства. Кроме того, можно не сдерживать свою фантазию и объединить квартиры на этаже.

1^й ЭТАЖ

Возможно
объединение
резиденций



Возможно
объединение
квартир

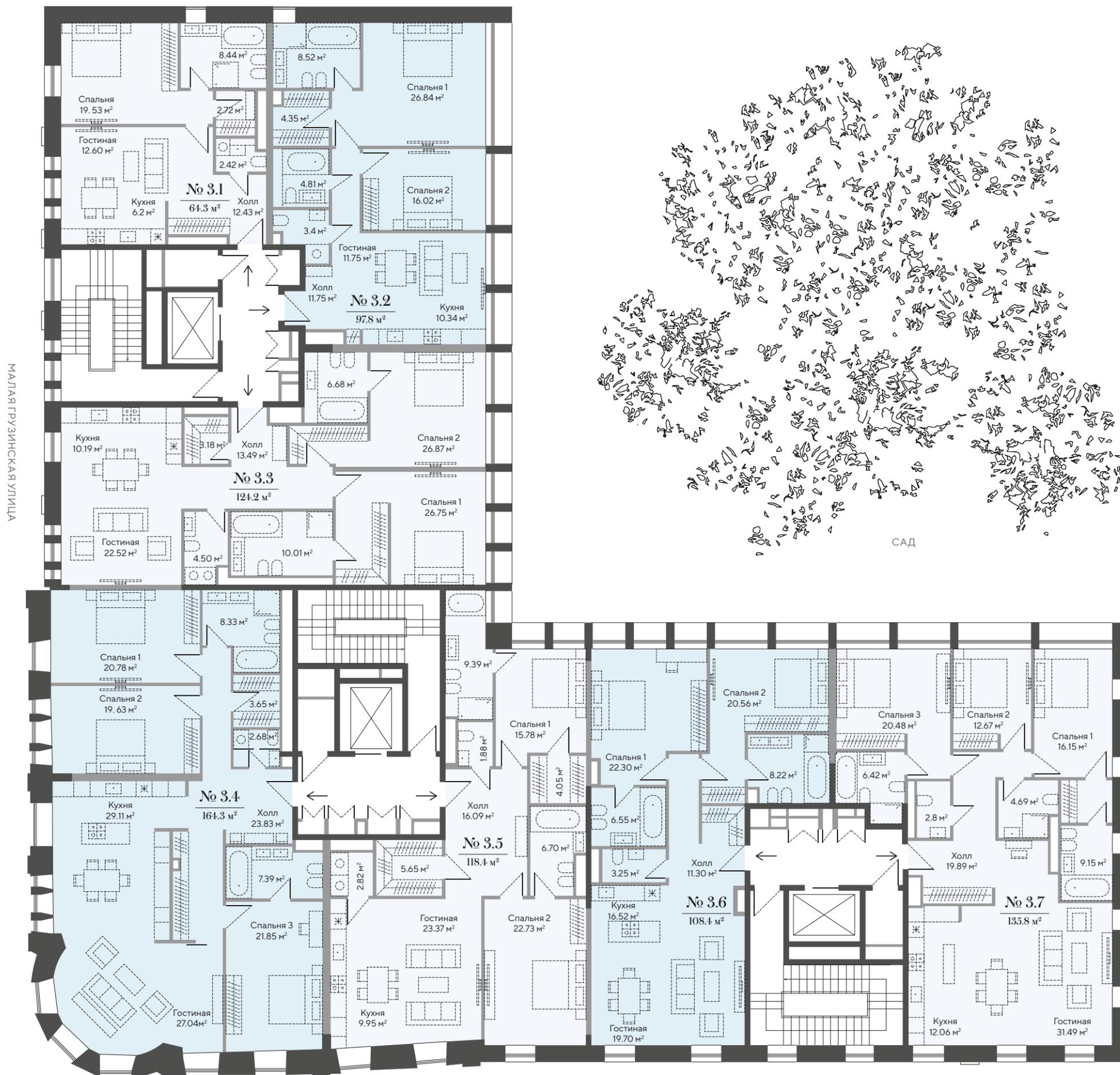


МАЛДЯГ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА

БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК

3^й ЭТАЖ

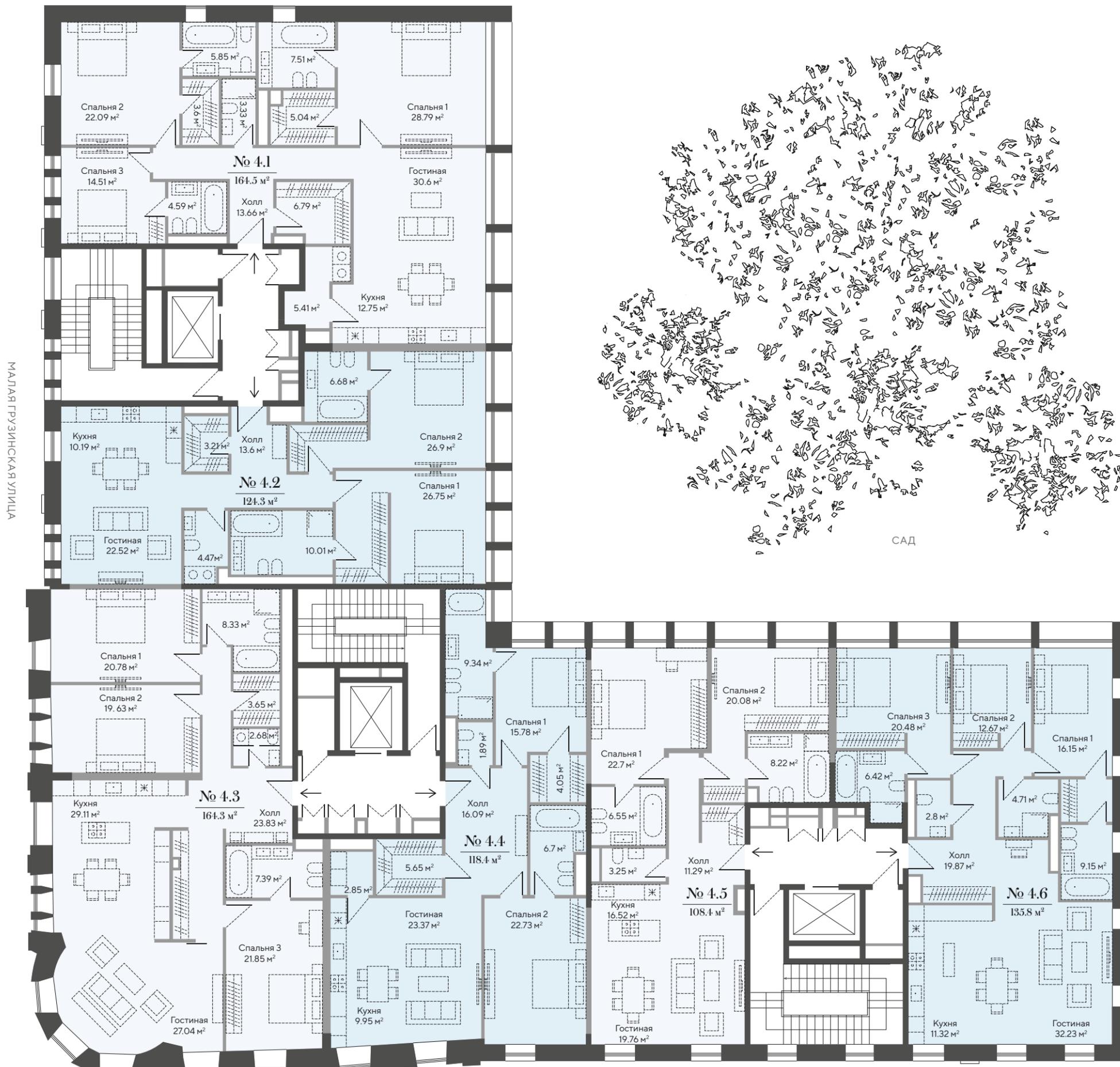
Возможно
объединение
квартир



БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК

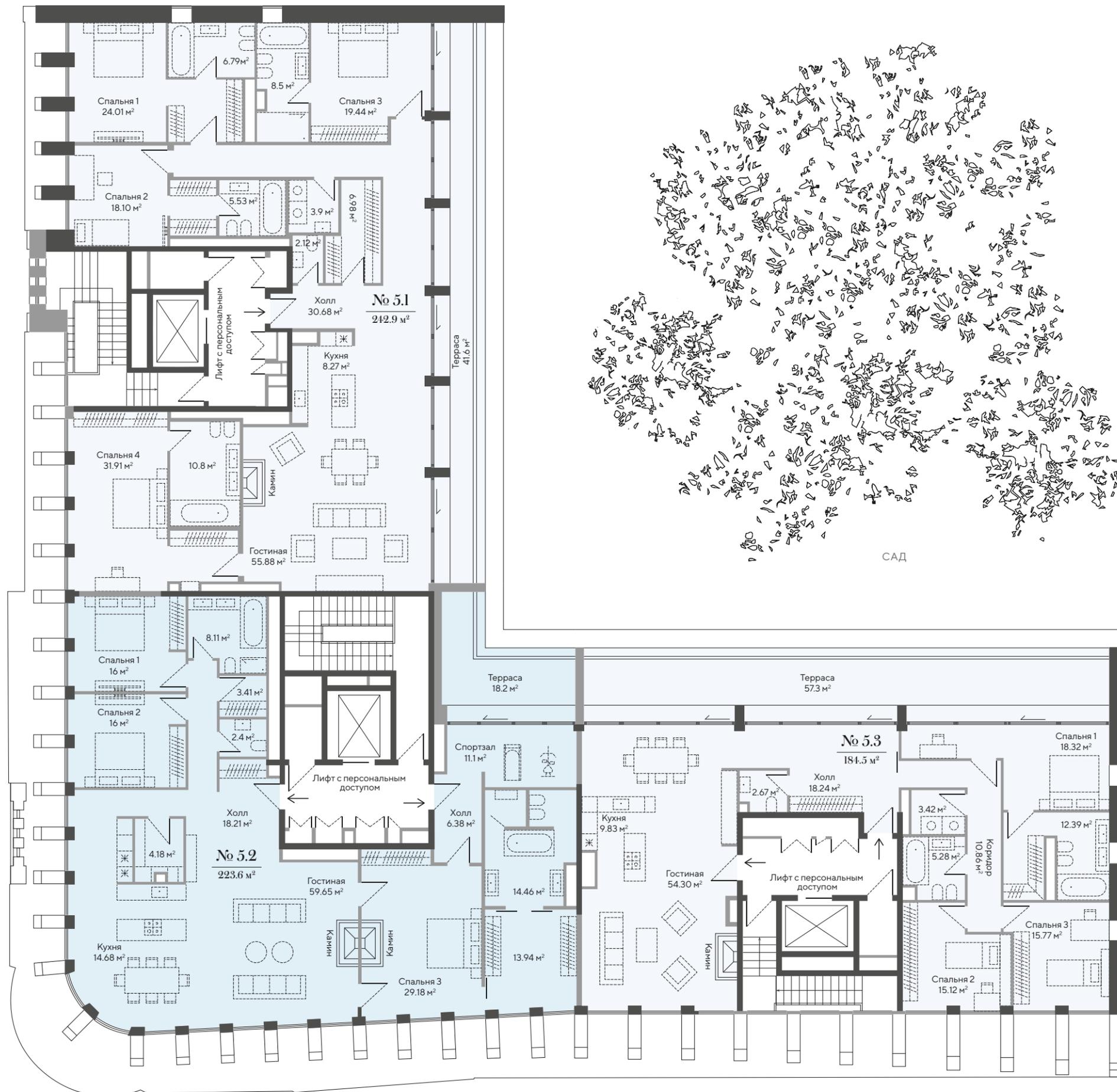
4^й ЭТАЖ

Возможно
объединение
квартир



Солнечный свет проходит сквозь сад, пересекает приватную террасу, пронизывает панорамные раздвижные окна и встречает вошедшего в пентхаус. Зонирование чётко отделяет семейную зону от гостевой, а также предусматривает отдельный вход для персонала. При роскошных мастер-спальнях размещены санузел, гардеробные с окнами и места для будуаров. Продуманная планировка дарит удобство постирочных комнат и сезонных гардеробных. Растопленные каминные печи главной спальни и гостиной нашептывают комплименты, а собственная терраса открывает вид на зелень внутреннего двора.

МАЛДЯГ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА

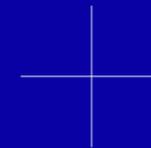


БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК

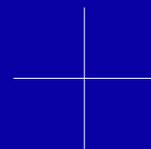
ФОРМУЛА
FANTASTIC
HOUSE



УДИВИТЕЛЬНОЕ
ОКРУЖЕНИЕ

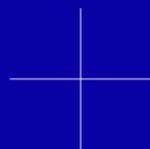


ПРАВИЛЬНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ

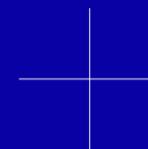


ИСКУСНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ

24
НЕВЕРОЯТНЫЕ
КВАРТИРЫ

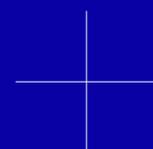


ТАИНСТВЕН-
НЫЙ САД

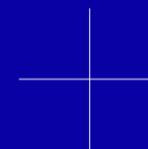


НЕЗАБЫВАЕМОЕ
ЛОББИ

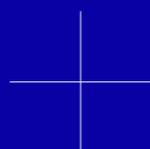
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ
ПЕНТХАУСЫ



**ИДЕАЛЬНАЯ
ИНЖЕНЕРИЯ**



РЕЗИДЕНЦИИ
С ПАТИО



КОМПЕТЕНТНАЯ
КОМАНДА

Конструктив

- + Конструктивная схема — каркасная, безригельная.
- + Монолитный железобетон с высококачественными лицевыми поверхностями.
- + Сохраняемая историческая стена из кирпича.

Фасад

- + Уличный фасад — высококачественная штукатурка.
- + Фасады внутреннего двора — искусственный камень.

Отопление

- + Панельные радиаторы и конвекторы.
- + Внутрипольные конвекторы при панорамном остеклении.

Окна

- + Деревянные окна «скандинавского типа» с наружной рамой из лиственницы.
- + Стальные окна и алюминиевые окна витражного типа.
- + Высокие показатели энергосбережения и повышенная звукоизоляция.
- + Ограждения французских балконов и террас из закалённого стекла.

Электроснабжение

- + Оборудование фирмы Schneider Electric.
- + Трёхфазное электроснабжение квартир.

Вентиляция

- + Двухступенчатая очистка, увлажнение и подогрев воздуха.
- + Вентиляционная установка фирмы Remak.

Кондиционирование и хладоснабжение

- + Система чиллер-фанкойл.
- + Оборудование итальянской компании Blue Box.

Безопасность

- + Пост охраны в лобби дома.
- + Видеонаблюдение со стороны фасадов и внутреннего двора.

Водоснабжение

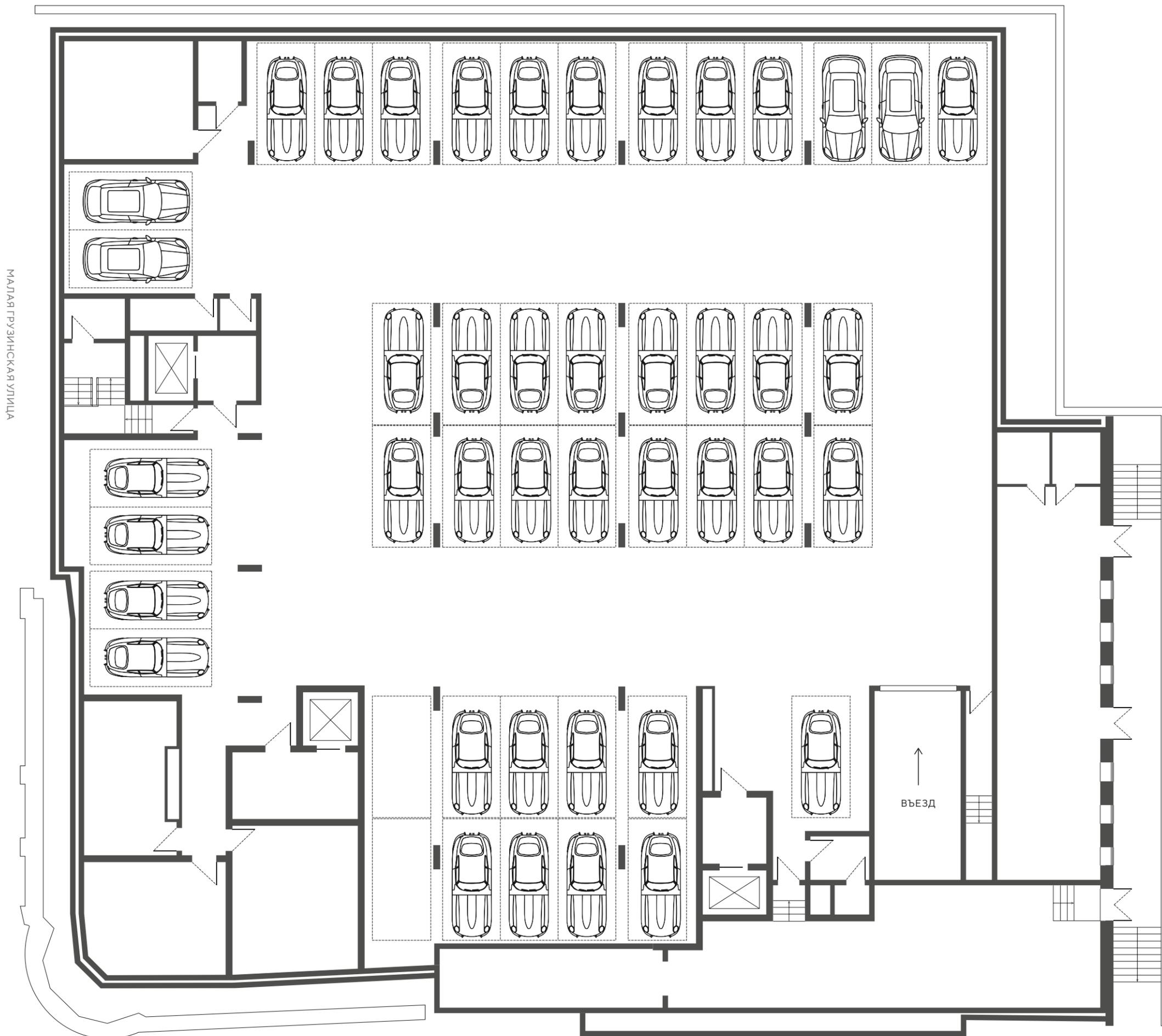
- + Многоуровневая система тонкой очистки воды с УФ-обработкой австрийской компании BWT.
- + Трубопровод из нержавеющей стали Viega.
- + Бесперебойная подача горячей воды во время сезонного отключения.

Подземная парковка

- + 45 машино-мест.
- + Зарядка для электрокаров.
- + Дистанционное открывание ворот при въезде и выезде.
- + Автоматическая система контроля загазованности.

ПОДЗЕМНАЯ
ПАРКОВКА 45 М/М





МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА

БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК

ФОРМУЛА
FANTASTIC
HOUSE

=

УДИВИТЕЛЬНОЕ
ОКРУЖЕНИЕ

+

ПРАВИЛЬНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ

+

ИСКУСНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ

24
НЕВЕРОЯТНЫЕ
КВАРТИРЫ

+

ТАИНСТВЕН-
НЫЙ САД

+

НЕЗАБЫВАЕМОЕ
ЛОББИ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ
ПЕНТХАУСЫ

+

ИДЕАЛЬНАЯ
ИНЖЕНЕРИЯ

+

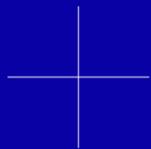
РЕЗИДЕНЦИИ
С ПАТИО

+

**КОМПЕТЕНТНАЯ
КОМАНДА**

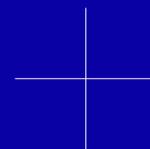
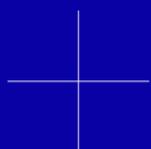
ПОЛИНЕССО

Опытный девелопер, реализовавший за время своей деятельности — с 2011 года — более 100 тысяч квадратных метров недвижимости.



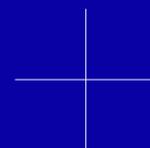
ЦИМАЙЛО, ЛЯШЕНКО И ПАРТНЁРЫ

Бюро, имеющее на своём счету десятки знаковых проектов и множество наград. Большой коллектив профессионалов с впечатляющим опытом в сферах архитектуры, градостроительства и дизайна интерьеров.



SVARGO GROUP

Производственный холдинг, входящий в пятёрку лидеров премиального строительства Москвы. Славится высоким уровнем менеджмента, применением актуальных технологий и эффективной работой со сложными конструктивными решениями.



SUPERPOSITION

Специалисты в области дизайна и маркетинга новой премиальной недвижимости в Москве. Проектирование офисов продаж.

АДРЕС FANTASTIC HOUSE

МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ, 44

ОФИС ПРОДАЖ – В ДВУХ МИНУТАХ

**БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ
ПЕРЕУЛОК, 43/20, СТР. 2**

+ 7 495 106 44 40

FH@FH.MOSCOW

WWW.FH.MOSCOW

Любая информация, представленная в брошюре, носит исключительно ознакомительный характер, ни при каких обстоятельствах не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Готовые объекты могут отличаться от представленных 3D-визуализаций. Все представленные материалы являются ориентировочными, в них могут быть внесены любые изменения и дополнения.

