



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НПО
СТЕКЛОПЛАСТИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141551, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СОЛНЕЧНОГОРСК ГОРОД,
АНДРЕЕВКА РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК,
3А, +7(926)5781552, ccy@inbox.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2022

№ RU50-09-20582-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многофункциональный жилой комплекс (корпус №1 и корпус №2). I очередь строительства. Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, рабочий поселок Андреевка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, рабочий посёлок Андреевка № строения 33а; Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, рабочий посёлок Андреевка № строения 33б (решение Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 13.10.2020 N RU50531000- 2982 -2020)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:09:0070101:12391

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-9-11182-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус № 1			
Строительный объем - всего	куб. м	91861,68	91861,68
в том числе надземной части	куб. м	87617,11	87617,11
Общая площадь	кв. м	22364,18	22364,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	898,11	898,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус № 2			
Строительный объем - всего	куб. м	91861,68	91861,68
в том числе надземной части	куб. м	87617,11	87617,11
Общая площадь	кв. м	22298,89	22298,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	891,18	891,20
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13924,44	13924,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/-	240/-
1-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14458,66	14458,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитные, Кирпичные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Гидроизоляционный ковер по стяжке и утеплителю
Иные показатели			
Количество нежилых помещений	шт.	-	7
Корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13897,42	13897,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/-	240/-
1-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-

3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14441,09	14441,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитные, Кирпичные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Гидроизоляционный ковер по стяжке и утеплителю
Иные показатели			
Количество нежилых помещений	шт.	-	6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Корпус № 2			
Иные показатели			
Наружное освещение	м	641,0	641,0
Тепловая сеть	м	212,0	212,0
Кабельная линия 0,4 кВ	м	370,0	370,0
Канализация ливневая	м	583,0	583,0
Кабельная канализация связи	м	310,0	310,0
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	м	420,0	420,0
Канализация бытовая	м	452,0	452,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус № 1			
Класс энергоэффективности здания		-	"В"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	"В"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 06.10.2021 (2 шт.), кадастровый инженер Лисенкова Ирина Николаевна, СНИЛС: 113-839-315 52

Технический план сооружения от 04.10.2021 (3 шт.), от 06.10.2021 (3 шт.), от 25.10.2021 (1 шт.), кадастровый инженер Лисенкова Ирина Николаевна, СНИЛС: 113-839-315 52

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
18.01.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)