



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "ВСН Инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

119501, Москва г., г. Москва, ул.
Староволынская, д. 15, корп. 1,
volkovich@vsninvest.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.11.2018

№ RU50-64-12076-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Здание горнолыжного комплекса "Фристайл", расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:64:0020102:7, по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, 19. Первая очередь строительства.»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 31.07.2018 № 77-2-1-3-0228-18	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:64:0020102:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50303000-GPU003111 от 01.12.2011 утвержден постановлением Администрации № 688-ПГА	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Главы города Дзержинский от 18.11.2008 № 790-ПГД	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектуриум»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Здание горнолыжного комплекса "Фристайл", расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:64:0020102:7, по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, 19. Первая очередь строительства.»		
	Общая площадь (кв. м):	67105,73	Площадь участка (кв. м):
			46417,00

Объем (куб. м):	290989,00	в том числе подземной части (куб. м):	48412,8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	40,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	10706,6		
Иные показатели:	<p>«Здание горнолыжного комплекса "Фристайл", расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:64:0020102:7, по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, 19. Первая очередь строительства.»</p> <p>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 57436,6; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 242579,13; Количество надземных этажей, по проекту - 9; Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь - 10706,6 кв.м; Площадь подземного этажа (паркинг): Блоки индивидуальных кладовых - 484,78 кв.м; Коридоры кладовых -143,01 кв.м; Подземная часть номеров с отдельным входом - 507,85 кв.м; Автостоянка - 4878,67 кв.м; Рампа въезд/выезд - 340,87 кв.м; Помещения инженерного назначения - 1552,90 кв.м;</p> <p>Загрузочно-распределительный блок (подземная часть) - 403,27 кв.м; Помещения общего пользования (коридоров, тамбуров, тамбур-шлюзов, холлов, лестн. площадок, эвакуационных лестниц) - 886,69 кв.м; Сумма помещений подземного этажа - 9198,06 кв.м;</p> <p>Площади коммерческих помещений: Номера с отдельным входом включая антресольный уровень - 732,87 кв.м; Детский клуб для временного пребывания и досуга детей без организации питания и сна - 185.41 кв.м; Горнолыжный клуб включая антресольный уровень - 668,17 кв.м; Загрузочно-распределительный блок - 197,50 кв.м; Супермаркет - 2139,55 кв.м, в том числе : -Входная зона - 98,0 кв.м; -Предприятие быстрого питания - 122,95 кв.м; Кафе - 93,19 кв.м; Площадь супермаркета - 1732,37 кв.м; Химчистка - 39,85 кв.м; Аптека - 53,20 кв.м; Торговые галереи - 1641,03 кв.м;</p>		

	<p>Ресторан - 856,88 кв.м; Спортивно-оздоровительный центр 1630,76 кв.м, в том числе: -Входная зона - 66,9 кв.м; -Салон красоты - 160,87 кв.м; -Стоматология - 121,58 кв.м; -Фитнес центр - 1281,42 кв.м; Банк - 200,70 кв.м; Инженерные помещения - 68,33 кв.м; Помещения общего пользования (вестибюлей, коридоров, тамбуров, тамбур-шлюзов, холлов, лестн. площадок, эвакуационных лестниц) -1123,78 кв.м; Сумма помещений первого этажа - 9424,00 кв.м; Офисы (2 этаж секция №2) - 513,88 кв.м; Жилые помещения для временного проживания (гостиничные номера) и помещения для их обслуживания:</p> <p>Общее количество номеров - 612 шт, в том числе: "1с" - студия -108 шт; "1" - однокомнатные - 236 шт; "2" - двухкомнатные - 199 шт; "3" - трехкомнатные - 46; "4" - четырехкомнатные - 13 шт; - номера с отдельным входом - 10 шт; Площадь номеров - 34288,47 кв.м; Площадь МОП этажей в том числе : МОП паркинга - 886,69 кв.м; МОП (пути эвакуации) коммерческий этаж - 21,05 кв.м;</p> <p>МОП 1-ый этаж (входная зона, вестибюли) - 1081,62 кв.м;</p> <p>МОП 2-ой этаж - 733,0 кв.м; МОП 3-ой этаж - 683,80 кв.м; МОП типовой этаж (4-7) - 699,82 кв.м; МОП 8-ой этаж - 715,35 кв.м; МОП антресольного уровня 8-ого этажа - 717,10 кв.м;</p> <p>МОП выходы на кровлю - 195,15 кв.м;</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Угрешская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 02.05.2021 в соответствии с

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.11.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВСН ИНВЕСТ" (P001-1375075147-28087740) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 02.11.2018 № RU50-64-12076-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я): на титульном листе разрешения после словосочетания: "№ RU50-64-12076-2018" добавить следующее словосочетание: "взамен разрешения на строительство № RU50-39-5432-2016 от 19.07.2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области"

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.09.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)