

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002363 от 07.12.2021

К-4

Дата первичного размещения: 14.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ХСТФ "ФОБОС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Угрешская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 700
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)550-10-91

	1.4.2	Адрес электронной почты: Fobos-monolit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.fobosm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дзядевич
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5027006369
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ХСТФ ФОБОС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027006369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025007270551
	2.1.3	Дата регистрации: 18.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дзядевич
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 65 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-174-602 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505601459313
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Силантьева
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-174-603 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505601459240
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дзядевич
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-174-602 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505601459313
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав Общества с ограниченной ответственностью "Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Силантьева
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-174-603 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505601459240
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав Общества с ограниченной ответственностью "Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Производственная база ООО ХСТФ «ФОБОС»: АБК главный корпус по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова (корректировка)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Производственная база ООО ХСТФ «ФОБОС»: АБК главный корпус по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова (корректировка)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-64-14738-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Овиновка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Очистные сооружения для очистки хозяйственно-бытовых стоков на объекте: мкр. 4а и мкр. 6 г.о. Дзержинский московской области по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Овиновка
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: инженерно-техническое сооружение
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-64-15569-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Межрегиональный Альянс Строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-217-19042010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.02.2021
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Национальное объединение проектировщиков "Альянс Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7733333807
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-211-23072019
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.07.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 931,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 046,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 793,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 4а микрорайон
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26139,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 876,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 785,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 662,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 45с/64-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.03.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.09.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Угреша инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5056009318
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Экопочва»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029071420
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Раменский региональный экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5040079246
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ХОЗРАСЧЕТНАЯ СТРОИТЕЛЬНО – ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ФИРМА «ФОБОС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027006369
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-30106-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-05-7671-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-05-7671-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.10.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-АДН 258461
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 02.10.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.10.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:64:20102:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 099,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста. Располагаются во дворе жилого дома.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой и подвижных игр. Располагается во дворе жилого дома.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения. Располагается во дворе жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора бытовых отходов между первой секцией и проектируемой ТП.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено за счет посадки деревьев и кустарников, посевом газонов, устройством цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, площадок для отдыха, детских игровых и физкультурных площадок предусмотрено светильниками ЖКУ 34-250-001 с натриевыми лампами ДНаТ-250. Светильники устанавливаются на трубчатые не силовые опоры типа ОТ-10Ф.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.03 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЗЕРЖИНСКОЕ "ЭНЕРГО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЗЕРЖИНСКОЕ "ЭНЕРГО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЗЕРЖИНСКОЕ "ЭНЕРГО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мособлэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 145292/Р/4/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «МОНТАЖ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5056000107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 289
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.15	2	29.24	2.75
2	Квартира	2	1	39.89	1	16.27	2.75

3	Квартира	2	1	71.55	3	36.24	2.75
4	Квартира	2	1	47.91	1	15.39	2.75
5	Квартира	2	1	63.86	2	27.71	2.75
6	Квартира	2	1	120.88	2	42.20	2.75
7	Квартира	3	1	66.15	2	29.24	2.75
8	Квартира	3	1	39.89	1	16.27	2.75
9	Квартира	3	1	71.55	3	36.24	2.75
10	Квартира	3	1	47.91	1	15.39	2.75
11	Квартира	3	1	63.86	2	27.71	2.75
12	Квартира	3	1	120.88	2	42.20	2.75
13	Квартира	4	1	66.15	2	29.24	2.75
14	Квартира	4	1	39.89	1	16.27	2.75
15	Квартира	4	1	71.55	3	36.24	2.75
16	Квартира	4	1	47.91	1	15.39	2.75
17	Квартира	4	1	63.86	2	27.71	2.75
18	Квартира	4	1	120.88	2	42.20	2.75
19	Квартира	5	1	66.15	2	29.24	2.75
20	Квартира	5	1	39.89	1	16.27	2.75
21	Квартира	5	1	71.55	3	36.24	2.75
22	Квартира	5	1	47.91	1	15.39	2.75
23	Квартира	5	1	63.86	2	27.71	2.75
24	Квартира	5	1	120.88	2	42.20	2.75
25	Квартира	6	1	66.15	2	29.24	2.75
26	Квартира	6	1	39.89	1	16.27	2.75
27	Квартира	6	1	71.55	3	36.24	2.75
28	Квартира	6	1	47.91	1	15.39	2.75
29	Квартира	6	1	63.86	2	27.71	2.75
30	Квартира	6	1	120.88	2	42.20	2.75
31	Квартира	7	1	66.15	2	29.24	2.75
32	Квартира	7	1	39.89	1	16.27	2.75
33	Квартира	7	1	71.55	3	36.24	2.75
34	Квартира	7	1	47.91	1	15.39	2.75
35	Квартира	7	1	63.86	2	27.71	2.75
36	Квартира	7	1	120.88	2	42.20	2.75
37	Квартира	8	1	66.15	2	29.24	2.75
38	Квартира	8	1	39.89	1	16.27	2.75
39	Квартира	8	1	71.55	3	36.24	2.75
40	Квартира	8	1	47.91	1	15.39	2.75
41	Квартира	8	1	63.95	2	27.71	2.75
42	Квартира	8	1	62.87	1	21.88	2.75
43	Квартира	8	1	58.10	1	20.32	2.75
44	Квартира	9	1	66.15	2	29.24	2.75
45	Квартира	9	1	39.89	1	16.27	2.75

46	Квартира	9	1	71.55	3	36.24	2.75
47	Квартира	9	1	47.91	1	15.39	2.75
48	Квартира	9	1	63.95	2	27.71	2.75
49	Квартира	9	1	62.87	1	21.88	2.75
50	Квартира	9	1	58.10	1	20.32	2.75
51	Квартира	10	1	66.15	2	29.24	2.75
52	Квартира	10	1	39.89	1	16.27	2.75
53	Квартира	10	1	71.55	3	36.24	2.75
54	Квартира	10	1	47.91	1	15.39	2.75
55	Квартира	10	1	63.95	2	27.71	2.75
56	Квартира	10	1	62.87	1	21.88	2.75
57	Квартира	10	1	58.10	1	20.32	2.75
58	Квартира	11	1	66.15	2	29.24	2.75
59	Квартира	11	1	39.89	1	16.27	2.75
60	Квартира	11	1	71.55	3	36.24	2.75
61	Квартира	11	1	47.91	1	15.39	2.75
62	Квартира	11	1	63.95	2	27.71	2.75
63	Квартира	11	1	62.87	1	21.88	2.75
64	Квартира	11	1	58.10	1	20.32	2.75
65	Квартира	12	1	66.15	2	29.24	2.75
66	Квартира	12	1	39.89	1	16.27	2.75
67	Квартира	12	1	71.55	3	36.24	2.75
68	Квартира	12	1	47.91	1	15.39	2.75
69	Квартира	12	1	63.95	2	27.71	2.75
70	Квартира	12	1	62.87	1	21.88	2.75
71	Квартира	12	1	58.10	1	20.32	2.75
72	Квартира	13	1	66.15	2	29.24	2.75
73	Квартира	13	1	39.89	1	16.27	2.75
74	Квартира	13	1	71.55	3	36.24	2.75
75	Квартира	13	1	47.91	1	15.39	2.75
76	Квартира	13	1	63.95	2	27.71	2.75
77	Квартира	13	1	62.87	1	21.88	2.75
78	Квартира	13	1	58.10	1	20.32	2.75
79	Квартира	14	1	66.15	2	29.24	2.75
80	Квартира	14	1	39.89	1	16.27	2.75
81	Квартира	14	1	71.55	3	36.24	2.75
82	Квартира	14	1	47.91	1	15.39	2.75
83	Квартира	14	1	63.95	2	27.71	2.75
84	Квартира	14	1	62.87	1	21.88	2.75
85	Квартира	14	1	58.10	1	20.32	2.75
86	Квартира	15	1	66.15	2	29.24	2.75
87	Квартира	15	1	39.89	1	16.27	2.75
88	Квартира	15	1	71.55	3	36.24	2.75

89	Квартира	15	1	47.91	1	15.39	2.75
90	Квартира	15	1	63.95	2	27.71	2.75
91	Квартира	15	1	62.87	1	21.88	2.75
92	Квартира	15	1	58.10	1	20.32	2.75
93	Квартира	16	1	66.15	2	29.24	2.75
94	Квартира	16	1	39.89	1	16.27	2.75
95	Квартира	16	1	71.55	3	36.24	2.75
96	Квартира	16	1	47.91	1	15.39	2.75
97	Квартира	16	1	63.95	2	27.71	2.75
98	Квартира	16	1	62.87	1	21.88	2.75
99	Квартира	16	1	58.10	1	20.32	2.75
100	Квартира	17	1	66.15	2	29.24	2.75
101	Квартира	17	1	39.89	1	16.27	2.75
102	Квартира	17	1	71.55	3	36.24	2.75
103	Квартира	17	1	47.91	1	15.39	2.75
104	Квартира	17	1	63.95	2	27.71	2.75
105	Квартира	17	1	62.87	1	21.88	2.75
106	Квартира	17	1	58.10	1	20.32	2.75
107	Квартира	3	2	95.35	2	33.17	2.75
108	Квартира	3	2	90.96	2	39.37	2.75
109	Квартира	3	2	45.70	1	20.16	2.75
110	Квартира	3	2	45.78	1	22.24	2.75
111	Квартира	3	2	82.82	2	38.25	2.75
112	Квартира	3	2	55.59	1	16.59	2.75
113	Квартира	3	2	55.02	1	34.26	2.75
114	Квартира	4	2	95.35	2	33.17	2.75
115	Квартира	4	2	90.96	2	39.37	2.75
116	Квартира	4	2	45.70	1	20.16	2.75
117	Квартира	4	2	45.78	1	22.24	2.75
118	Квартира	4	2	82.82	2	38.25	2.75
119	Квартира	4	2	55.59	1	16.59	2.75
120	Квартира	4	2	55.02	1	34.26	2.75
121	Квартира	5	2	95.35	2	33.17	2.75
122	Квартира	5	2	90.96	2	39.37	2.75
123	Квартира	5	2	45.70	1	20.16	2.75
124	Квартира	5	2	45.78	1	22.24	2.75
125	Квартира	5	2	82.82	2	38.25	2.75
126	Квартира	5	2	55.59	1	16.59	2.75
127	Квартира	5	2	55.02	1	34.26	2.75
128	Квартира	6	2	95.35	2	33.17	2.75
129	Квартира	6	2	90.96	2	39.37	2.75
130	Квартира	6	2	45.70	1	20.16	2.75
131	Квартира	6	2	45.78	1	22.24	2.75

132	Квартира	6	2	82.82	2	38.25	2.75
133	Квартира	6	2	55.59	1	16.59	2.75
134	Квартира	6	2	55.02	1	34.26	2.75
135	Квартира	7	2	95.35	2	33.17	2.75
136	Квартира	7	2	90.96	2	39.37	2.75
137	Квартира	7	2	45.70	1	20.16	2.75
138	Квартира	7	2	45.78	1	22.24	2.75
139	Квартира	7	2	82.82	2	38.25	2.75
140	Квартира	7	2	55.59	1	16.59	2.75
141	Квартира	7	2	55.02	1	34.26	2.75
142	Квартира	8	2	95.35	2	33.17	2.75
143	Квартира	8	2	90.96	2	39.37	2.75
144	Квартира	8	2	45.70	1	20.16	2.75
145	Квартира	8	2	45.78	1	22.24	2.75
146	Квартира	8	2	82.82	2	38.25	2.75
147	Квартира	8	2	55.59	1	16.59	2.75
148	Квартира	8	2	55.02	1	34.26	2.75
149	Квартира	9	2	95.35	2	33.17	2.75
150	Квартира	9	2	90.96	2	39.37	2.75
151	Квартира	9	2	45.70	1	20.16	2.75
152	Квартира	9	2	45.78	1	22.24	2.75
153	Квартира	9	2	82.82	2	38.25	2.75
154	Квартира	9	2	55.59	1	16.59	2.75
155	Квартира	9	2	55.02	1	34.26	2.75
156	Квартира	10	2	95.35	2	33.17	2.75
157	Квартира	10	2	90.96	2	39.37	2.75
158	Квартира	10	2	45.70	1	20.16	2.75
159	Квартира	10	2	45.78	1	22.24	2.75
160	Квартира	10	2	82.82	2	38.25	2.75
161	Квартира	10	2	55.59	1	16.59	2.75
162	Квартира	10	2	55.02	1	34.26	2.75
163	Квартира	11	2	95.35	2	33.17	2.75
164	Квартира	11	2	90.96	2	39.37	2.75
165	Квартира	11	2	45.70	1	20.16	2.75
166	Квартира	11	2	45.78	1	22.24	2.75
167	Квартира	11	2	82.82	2	38.25	2.75
168	Квартира	11	2	55.59	1	16.59	2.75
169	Квартира	11	2	55.02	1	34.26	2.75
170	Квартира	12	2	95.35	2	33.17	2.75
171	Квартира	12	2	90.96	2	39.37	2.75
172	Квартира	12	2	45.70	1	20.16	2.75
173	Квартира	12	2	45.78	1	22.24	2.75
174	Квартира	12	2	82.82	2	38.25	2.75

175	Квартира	12	2	55.59	1	16.59	2.75
176	Квартира	12	2	55.02	1	34.26	2.75
177	Квартира	13	2	95.35	2	33.17	2.75
178	Квартира	13	2	90.96	2	39.37	2.75
179	Квартира	13	2	45.70	1	20.16	2.75
180	Квартира	13	2	45.78	1	22.24	2.75
181	Квартира	13	2	82.82	2	38.25	2.75
182	Квартира	13	2	55.59	1	16.59	2.75
183	Квартира	13	2	55.02	1	34.26	2.75
184	Квартира	14	2	95.35	2	33.17	2.75
185	Квартира	14	2	90.96	2	39.37	2.75
186	Квартира	14	2	45.70	1	20.16	2.75
187	Квартира	14	2	45.78	1	22.24	2.75
188	Квартира	14	2	82.82	2	38.25	2.75
189	Квартира	14	2	55.59	1	16.59	2.75
190	Квартира	14	2	55.02	1	34.26	2.75
191	Квартира	15	2	95.35	2	33.17	2.75
192	Квартира	15	2	90.96	2	39.37	2.75
193	Квартира	15	2	45.70	1	20.16	2.75
194	Квартира	15	2	45.78	1	22.24	2.75
195	Квартира	15	2	82.82	2	38.25	2.75
196	Квартира	15	2	55.59	1	16.59	2.75
197	Квартира	15	2	55.02	1	34.26	2.75
198	Квартира	16	2	95.35	2	33.17	2.75
199	Квартира	16	2	90.96	2	39.37	2.75
200	Квартира	16	2	45.70	1	20.16	2.75
201	Квартира	16	2	45.78	1	22.24	2.75
202	Квартира	16	2	82.82	2	38.25	2.75
203	Квартира	16	2	55.59	1	16.59	2.75
204	Квартира	16	2	55.02	1	34.26	2.75
205	Квартира	17	2	95.35	2	33.17	2.75
206	Квартира	17	2	90.96	2	39.37	2.75
207	Квартира	17	2	45.70	1	20.16	2.75
208	Квартира	17	2	45.78	1	22.24	2.75
209	Квартира	17	2	82.82	2	38.25	2.75
210	Квартира	17	2	55.59	1	16.59	2.75
211	Квартира	17	2	55.02	1	34.26	2.75
212	Квартира	2	3	64.82	2	29.44	2.75
213	Квартира	2	3	68.13	2	35.27	2.75
214	Квартира	2	3	40.63	1	13.40	2.75
215	Квартира	2	3	42.64	1	13.59	2.75
216	Квартира	2	3	64.15	2	28.34	2.75
217	Квартира	2	3	122.90	3	64.62	2.75

218	Квартира	3	3	64.82	2	29.44	2.75
219	Квартира	3	3	68.13	2	35.27	2.75
220	Квартира	3	3	40.63	1	13.40	2.75
221	Квартира	3	3	42.64	1	13.59	2.75
222	Квартира	3	3	64.15	2	28.34	2.75
223	Квартира	3	3	122.90	3	64.62	2.75
224	Квартира	4	3	64.82	2	29.44	2.75
225	Квартира	4	3	68.13	2	35.27	2.75
226	Квартира	4	3	40.63	1	13.40	2.75
227	Квартира	4	3	42.64	1	13.59	2.75
228	Квартира	4	3	64.15	2	28.34	2.75
229	Квартира	4	3	122.90	3	64.62	2.75
230	Квартира	5	3	64.82	2	29.44	2.75
231	Квартира	5	3	68.13	2	35.27	2.75
232	Квартира	5	3	40.63	1	13.40	2.75
233	Квартира	5	3	42.64	1	13.59	2.75
234	Квартира	5	3	64.15	2	28.34	2.75
235	Квартира	5	3	122.90	3	64.62	2.75
236	Квартира	6	3	64.82	2	29.44	2.75
237	Квартира	6	3	68.13	2	35.27	2.75
238	Квартира	6	3	40.63	1	13.40	2.75
239	Квартира	6	3	42.64	1	13.59	2.75
240	Квартира	6	3	64.15	2	28.34	2.75
241	Квартира	6	3	122.90	3	64.62	2.75
242	Квартира	7	3	64.82	2	29.44	2.75
243	Квартира	7	3	68.13	2	35.27	2.75
244	Квартира	7	3	40.63	1	13.40	2.75
245	Квартира	7	3	42.64	1	13.59	2.75
246	Квартира	7	3	64.15	2	28.34	2.75
247	Квартира	7	3	122.90	3	64.62	2.75
248	Квартира	8	3	64.82	2	29.44	2.75
249	Квартира	8	3	68.13	2	35.27	2.75
250	Квартира	8	3	40.63	1	13.40	2.75
251	Квартира	8	3	42.64	1	13.59	2.75
252	Квартира	8	3	64.15	2	28.34	2.75
253	Квартира	8	3	122.90	3	64.62	2.75
254	Квартира	9	3	64.82	2	29.44	2.75
255	Квартира	9	3	68.13	2	35.27	2.75
256	Квартира	9	3	40.63	1	13.40	2.75
257	Квартира	9	3	42.64	1	13.59	2.75
258	Квартира	9	3	64.15	2	28.34	2.75
259	Квартира	9	3	122.90	3	64.62	2.75
260	Квартира	10	3	64.82	2	29.44	2.75

261	Квартира	10	3	68.13	2	35.27	2.75
262	Квартира	10	3	40.63	1	13.40	2.75
263	Квартира	10	3	42.64	1	13.59	2.75
264	Квартира	10	3	64.15	2	28.34	2.75
265	Квартира	10	3	122.90	3	64.62	2.75
266	Квартира	11	3	64.82	2	29.44	2.75
267	Квартира	11	3	68.13	2	35.27	2.75
268	Квартира	11	3	40.63	1	13.40	2.75
269	Квартира	11	3	42.64	1	13.59	2.75
270	Квартира	11	3	64.15	2	28.34	2.75
271	Квартира	11	3	122.90	3	64.62	2.75
272	Квартира	12	3	64.82	2	29.44	2.75
273	Квартира	12	3	68.13	2	35.27	2.75
274	Квартира	12	3	40.63	1	13.40	2.75
275	Квартира	12	3	42.64	1	13.59	2.75
276	Квартира	12	3	64.15	2	28.34	2.75
277	Квартира	12	3	122.90	3	64.62	2.75
278	Квартира	13	3	64.82	2	29.44	2.75
279	Квартира	13	3	68.13	2	35.27	2.75
280	Квартира	13	3	40.63	1	13.40	2.75
281	Квартира	13	3	42.64	1	13.59	2.75
282	Квартира	13	3	64.15	2	28.34	2.75
283	Квартира	13	3	122.90	3	64.62	2.75
284	Квартира	14	3	64.82	2	29.44	2.75
285	Квартира	14	3	68.13	2	35.27	2.75
286	Квартира	14	3	40.63	1	13.40	2.75
287	Квартира	14	3	42.64	1	13.59	2.75
288	Квартира	14	3	64.15	2	28.34	2.75
289	Квартира	14	3	122.90	3	64.62	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	2	114.22	Вестибюль	114.22	4.17
102	Нежилое помещение	1	2	10.8	Тамбур	10.8	4.17
103	Нежилое помещение	1	2	10.54	Касса	10.54	4.17
104	Нежилое помещение	1	2	22.63	Гардероб	22.63	4.17
105	Нежилое помещение	1	2	30.97	Кабинет УЗИ	30.97	4.17

106	Нежилое помещение	1	2	22.71	Регистратура	22.71	4.17
107	Нежилое помещение	1	2	13.62	Кабинет оформления листков нетрудоспособности	13.62	4.17
108	Нежилое помещение	1	2	10.6	Кабинет приема анализов	10.6	4.17
109	Нежилое помещение	1	2	20.3	Лестничная клетка	20.3	4.17
112	Нежилое помещение	1	2	22.98	Лестничная клетка	22.98	4.17
114	Нежилое помещение	1	2	16.37	Кабинет терапевта	16.37	4.17
115	Нежилое помещение	1	2	16.59	Кабинет терапевта	16.59	4.17
116	Нежилое помещение	1	2	16.59	Кабинет терапевта	16.59	4.17
117	Нежилое помещение	1	2	16.58	Кабинет терапевта	16.58	4.17
118	Нежилое помещение	1	2	15.59	Смотровая	15.59	4.17
119	Нежилое помещение	1	2	16.73	Кабинет доврачебного приема	16.73	4.17
120	Нежилое помещение	1	2	18.22	Кабинет отоларинголога	18.22	4.17
121	Нежилое помещение	1	1	8.47	Звукоизолированная комната	8.47	4.17
122	Нежилое помещение	1	2	15.4	Кабинет забора крови	15.4	4.17
123	Нежилое помещение	1	2	14.45	Санузел	14.45	4.17
124	Нежилое помещение	1	1	18.26	Кабинет эндокринолога	18.26	4.17
125	Нежилое помещение	1	1	5	Кладовая грязного белья	5	4.17
126	Нежилое помещение	1	1	18.3	Кабинет кардиолога	18.3	4.17
127	Нежилое помещение	1	1	7.1	К.У.И.	7.1	4.17
128	Нежилое помещение	1	1	15.2	Кабинет невролога	15.2	4.17
129	Нежилое помещение	1	1	4.58	Тех. Помещение	4.58	4.17
130	Нежилое помещение	1	1	19.58	Кабинет статистов	19.58	4.17
131	Нежилое помещение	1	1	13.08	Архив	13.08	4.17

132	Нежилое помещение	1	1	10.21	Санузел для инвалидов	10.21	4.17
133	Нежилое помещение	1	1	15.25	Кабинет электрокардиографии	15.25	4.17
134	Нежилое помещение	1	1	5.43	Помещение временного хранения медотходов	5.43	4.17
135	Нежилое помещение	1	1	18.28	Кабинет функциональной диагностики	18.28	4.17
136	Нежилое помещение	1	1	26.27	Процедурная в/в вливаний	26.27	4.17
137	Нежилое помещение	1	1	3.81	Тамбур	3.81	4.17
138	Нежилое помещение	1	1	152.86	Коридор	152.86	4.17
139	Нежилое помещение	1	1	2.94	Тамбур	2.94	4.17
140	Нежилое помещение	1	1	28.88	Процедурная в/м вливаний	28.88	4.17
141	Нежилое помещение	1	1	22.57	Кабинет гастроэнтеролога	22.57	4.17
142	Нежилое помещение	1	1	16.24	Комната, гардероб персонала	16.24	4.17
143	Нежилое помещение	1	1	6.03	Санузел персонала	6.03	4.17
144	Нежилое помещение	1	1	24.22	Кабинет офтольмолога	24.22	4.17
145	Нежилое помещение	1	1	9.57	Темная комната	9.57	4.17
146	Нежилое помещение	1	3	78.11	Коридор	78.11	4.17
147	Нежилое помещение	1	3	5.16	Тамбур	5.16	4.17
148	Нежилое помещение	1	3	24.27	Кабинет травматолога	24.27	4.17
149	Нежилое помещение	1	3	25.44	Гипсовая	25.44	4.17
150	Нежилое помещение	1	3	22.22	Перевязочная (гнойная)	22.22	4.17
151	Нежилое помещение	1	3	18.07	Кабинет хирурга	18.07	4.17
152	Нежилое помещение	1	3	22.04	Перевязочная (гчистая)	22.04	4.17
153	Нежилое помещение	1	3	12.29	Комната персонала	12.29	4.17
154	Нежилое помещение	1	3	7.49	Гардероб персонала	7.49	4.17

155	Нежилое помещение	1	3	5.05	Санузел	5.05	4.17
156	Нежилое помещение	1	3	5.1	Тамбур	5.1	4.17
157	Нежилое помещение	1	3	32.51	Коридор	32.51	4.17
158	Нежилое помещение	1	3	15.96	Процедурный кабинет	15.96	4.17
159	Нежилое помещение	1	3	16.19	Кабинет врача	16.19	4.17
160	Нежилое помещение	1	3	15.96	Комната персонала	15.96	4.17
161	Нежилое помещение	1	3	3.35	Санузел	3.35	4.17
162	Нежилое помещение	1	3	4.42	Помещение уборочного инвентаря	4.42	4.17
163	Нежилое помещение	1	3	7.86	Подсобное помещение	7.86	4.17
164	Нежилое помещение	1	3	5.16	Тамбур	5.16	4.17
165	Нежилое помещение	1	3	16.17	Холл	16.17	4.17
166	Нежилое помещение	1	3	3.07	Санузел	3.07	4.17
167	Нежилое помещение	1	3	19.06	Кабинет	19.06	4.17
168	Нежилое помещение	1	3	13.14	Выдача продукции	13.14	4.17
169	Нежилое помещение	1	3	13.4	Комната персонала	13.4	4.17
170	Нежилое помещение	1	3	3.11	Помещение уборочного инвентаря	3.11	4.17
171	Нежилое помещение	1	2	5.15	Лифтовой тамбур	5.15	4.17
201	Нежилое помещение	2	2	122.55	Коридор	122.55	2.75
202	Нежилое помещение	2	2	22.67	Рекреация	22.67	2.75
203	Нежилое помещение	2	2	22.67	Кабинет теплолечения	22.67	2.75
204	Нежилое помещение	2	2	11.23	Помещение подготовки парафина	11.23	2.75
205	Нежилое помещение	2	2	30.97	Пожабезопасная зона МГН	30.97	2.75
206	Нежилое помещение	2	2	11.09	Помещение подготовки прокладок	11.09	2.75

207	Нежилое помещение	2	2	16.37	Приемная	16.37	2.75
208	Нежилое помещение	2	2	16.59	Кабинет главного врача	16.59	2.75
209	Нежилое помещение	2	2	16.59	Кабинет сестры хозяйки	16.59	2.75
210	Нежилое помещение	2	2	8.18	Кладовая чистого белья	8.18	2.75
211	Нежилое помещение	2	2	17.18	Кабинет старшей медсестры	17.18	2.75
212	Нежилое помещение	2	2	8.18	Помещение хранения лекарств	8.18	2.75
213	Нежилое помещение	2	2	11.5	Санузел персонала	11.5	2.75
214	Нежилое помещение	2	2	22.71	Кабинет физиотерапевта	22.71	2.75
215	Нежилое помещение	2	2	32.19	Кабинет массажа на 2 кушетки	32.19	2.75
216	Нежилое помещение	2	2	14.98	Помещение стерилизации наконечников	14.98	2.75
217	Нежилое помещение	2	2	16.73	Ингаляторий	16.73	2.75
218	Нежилое помещение	2	2	16.59	Комната персонала	16.59	2.75
219	Нежилое помещение	2	2	15.4	Гардероб персонала	15.4	2.75
220	Нежилое помещение	2	2	14.45	Санузел	14.45	2.75
221	Нежилое помещение	2	2	10.6	Подсобное помещение	10.6	2.75
222	Нежилое помещение	2	2	20.3	Лестничная клетка	20.3	2.75
223	Нежилое помещение	2	2	22.98	Лестничная клетка	22.98	2.75
224	Нежилое помещение	2	2	5.15	Лифтовой тамбур	5.15	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение для оборудования радиофикации, помещение для слаботочных сетей, техническое помещение, техническое помещение, техническое помещение, техническое помещение	Секция 1, этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	481.38		
2	Тамбур, коридор, помещение дежурного, санузел, мусорокамера, лестничная клетка, лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	54.62		

26	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	81.86
27	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	82.86
28	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	83.86
29	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	84.86
30	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	85.86
31	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	86.86
32	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	87.86
33	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	88.86
34	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	89.86
35	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	90.86
36	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 2, этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	91.86
37	Техническое помещение, техническое помещение, техническое помещение, техническое помещени, индивидуальный тепловой пункт, коридор, водомерный узел, насосная станция	Секция 3, этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	470
38	Тамбур, коридор, дежурный (пост охраны), санузел, мусорокамера, лестничная клетка, лифтовой холл, колясочная, помещение уборочного инвентаря	Секция 3, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	89.6
39	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
40	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
41	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
42	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
43	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
44	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
45	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
46	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
47	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
48	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73

49	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
50	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73
51	Тамбур, коридор, лестничная клетка, лифтовой холл, лоджия	Секция 3, этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	61.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП, подвал, площадью 118,88 кв.м в осях У-Ю, 17-20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям, система ГВС
2	Помещение электрощитовой (1УВР, 2УВР), подвал, площадью 16,59 кв.м в осях Б-В1, 12-13	Устройство вводно-распределительное 0,4 кВ	1УВР – электроснабжение квартир 1 секции, 2УВР – электроснабжение квартир 2 и 3 секций
3	Помещение электрощитовой (3УВР), подвал, площадью 16,94 кв.м в осях Б-В1, 13-14	Устройство вводно-распределительное 0,4 кВ	3УВР – электроснабжение поликлиники
4	Помещение для оборудования радиодиффузии, подвал, площадью 15,96 кв.м в осях Ж-К, 1-2	Узловые элементы слаботочных систем, распределительный пункт	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
5	Помещение насосной станции и водомерного узла, подвал, площадью 35,29 кв.м в осях Ш/1-Ю, 15-17	Насосная станция противопожарного водопровода	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
6	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования, квартиры, помещения поликлиники	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
7	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования, квартиры, помещения поликлиники	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
8	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования, квартиры, помещения поликлиники	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
9	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования, квартиры, помещения поликлиники	Система отопления	Компенсация теплопотерь
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования, квартиры, помещения поликлиники	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

	общего пользования, квартиры, помещения поликлиники		
12	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования, квартиры, помещения поликлиники	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
13	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования	Система ливневой канализации	Отвод осадков
14	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общего пользования, помещения поликлиники	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма продуктов горения
15	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общего пользования, помещения поликлиники	Система вытяжной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования, квартиры, помещения поликлиники	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
17	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего пользования, квартиры, помещения поликлиники	Система радиодифракции	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 005 628 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:64:20102:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000039225
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 218
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 091 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 180 354 556 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 405 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Биологические очистные сооружения, Канализационный коллектор, Ливневые очистные сооружения</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 25.03.2016</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 45с/64-16	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования "городской округ Дзержинский"	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Биологические очистные сооружения производительностью 3500 м3/сут.		
2	Канализационный коллектор от БОС		
3	Ливневые очистные сооружения производительностью 2000 м3/сут.		
4	Водопровод		
5	Внутриквартальная канализация		
6	Напорная канализация		
7	Ливневая канализация		
8	Улично дорожные сети		
9	Тепловые сети		

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детский сад, стандартные квартиры в жилом комплексе</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 25.03.2016</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 45с/64-16	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования "городской округ Дзержинский"	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детский сад в 6 микрорайоне на 240 мест		
2	13 квартир		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 06.12.2019 ООО "ХСТФ "ФОБОС" была получена СПРАВКА Исх.№2106 о выполнении технических условий выданных ДМУП "ЭКПО" № 106 от 11.02.2015. Тех условия по водоотведению фактически выполнены - пущены в эксплуатацию очистные сооружения 4а мкрн. построенные за собственные средства, ЗОС №09-66-011400 утверждено распоряжением Главного управления государственного строительного надзора МО №09-66-011400-8-01 от 27.02.2020
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2019	1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика: "ХСТФ ФОБОС"
2	09.08.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13513 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24157 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 493105 тыс.руб.
3	09.08.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 876,45 м2
4	09.08.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20662,07 м2
5	15.10.2019	5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1 (2) Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное объединение проектировщиков "Альянс Развитие" 5.1.2 (2) Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 773333807 5.1.3 (2) Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-211-23072019 5.1.4 (2) Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.07.2019

6	15.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 34 из 289) 19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 92) 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 0) 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
7	15.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.2 О площади объектов долевого строительства	19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 2 321,84 кв.м. из 18 876,45 кв.м.) 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 321,84 19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0 кв.м. из 1 785,62 кв.м.) 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 0 кв.м. из 1 785,62 кв.м.) 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
8	15.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 55 004 руб.) 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд : 127 710 000
9	29.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28597000 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34199000 руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436421000 руб.
	20.02.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	20.02.2020	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: Целевой кредит (займ) отсутствует
	20.02.2020	19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 35 из 289) 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35

20.02.2020	19.7.2 О площади объектов долевого строительства	19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 2 364,48 кв.м. из 18 876,45 кв.м.) 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 364,48
20.02.2020	19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 55 006 руб.) 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130 060 000 руб

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1292771581498704945971294297079599286589

Владелец: "ХСТФ ФОБОС" ООО, Дзядевич Леонид
Николаевич, Дзержинский

Действителен: с 15.07.2021 по 15.10.2022