



Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 48781

\* «Бизнес-парк с гостиницей по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген, деревня Дудкино, 1-й этаж: корпус 2.1, 2.4; 2-ой этаж: корпус 2.3; 3-й этаж: корпус 2.2; 4-й этаж: корпус 2.5.»

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-  
ДУДКИНО»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 9731058556, ОГРН 1197746731841,  
почтовый адрес: 121108, ГОРОД МОСКВА,  
УЛИЦА ИВАНА ФРАНКО, ДОМ 8, ЭТАЖ  
8/ПОМ 9

его почтовый индекс и адрес,

INFO@SAMOLET.RU

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 18 » января 2022 г.

№ 77-240000-019988-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

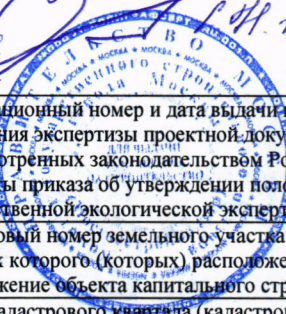
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Бизнес-парк с гостиницей по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино, корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.4, корпус 2.5 *
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Мосэксперт"



Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя  
И. Н. Шнапов



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-079367-2021 от 17.12.2021 44-2-1-2-081260-2024 от 02.05.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0110405:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-53-2021-3507 от 23.06.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ГАФА", шифр СДУ-28-20 от 2021 г. ООО «Самолет-Проект», шифр РЧМ.2-2022-П от 2024 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2.1 1-й этаж</b>	
	Общая площадь (кв. м): 27 042,09 <sup>26713,02</sup>	Площадь участка (кв. м): 112418,0
	Объем (куб. м): 97 837,86 <sup>97779,0 97776,0</sup>	в том числе подземной части (куб. м): 7379,87
	Количество этажей (шт.): 23+2 подземных	Высота (м): 74,745
	Количество подземных этажей (шт.): 2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 1201,0	
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв.м): 6636,32; в т.ч. площадь кладовых (кв.м): 7,38 Площадь помещений временного проживания (кв.м): 17432,7; 17471,82 Количество помещений временного проживания (шт.): 399
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2.2 3-й этаж</b>	
	Общая площадь (кв. м): 47 110,85 <sup>45898,62 58855,92</sup>	Площадь участка (кв. м): 112418,0
	Объем (куб. м): 175 315,83 <sup>214850,83</sup>	в том числе подземной части (куб. м): 54724,23
	Количество этажей (шт.): 23+2 подземных	Высота (м): 74,745
	Количество подземных этажей (шт.): 2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 8927,0	
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв.м): 24652,46; в т.ч. площадь кладовых (кв.м): 754,7 Площадь помещений временного проживания (кв.м): 29442,04 Количество помещений временного проживания (шт.): 660; кол-во мест (шт.): 406
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2.3 2-й этаж</b>	
	Общая площадь (кв. м): 46 958,77 <sup>45490,76</sup>	Площадь участка (кв. м): 112418,0
	Объем (куб. м): 173 970,24 <sup>170020,94</sup>	в том числе подземной части (куб. м): 10280,08
	Количество этажей (шт.): 23+2 подземных	Высота (м): 74,745
	Количество подземных этажей (шт.): 2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 2079,0	
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв.м): 12192,48; в т.ч. площадь кладовых (кв.м): 1208,67 Площадь помещений временного проживания (кв.м): 28973,96; 28986,85 Количество помещений временного проживания (шт.): 638; Площадь офисов (кв.м): 1256,85 1274,69
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2.4 1-й этаж</b>	
	Общая площадь (кв. м): 45 641,23 <sup>56171,46</sup>	Площадь участка (кв. м): 112418,0
	Объем (куб. м): 171 133,0 <sup>171186,3</sup>	в том числе подземной части (куб. м): 44527,46
	Количество этажей (шт.): 23+2 подземных	Высота (м): 74,745
	Количество подземных этажей (шт.): 2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 2292,0	

Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя  
И. В. Шуров





Исполнительному Верить  
 Заместитель  
 председателя *С.Н. Игнатев*

Исполнительному Верить  
 Заместитель  
 председателя *С.Б. Тиранов*

Иные показатели:		Площадь нежилых помещений (кв.м): 22418,1; <i>В</i>	
		Площадь помещений временного проживания (кв.м): 29180,24; <i>28886</i>	
		Количество помещений временного проживания (шт.): 638; <i>307</i>	
		Площадь офисов (кв.м): 1275,66; <i>КОП-ВО</i>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2.5</b> <i>4-й этаж</i>			
Общая площадь (кв. м):	3927,95	Площадь участка (кв. м):	112418,0
Объем (куб. м):	15396,48	в том числе подземной части (куб. м):	8834,58
Количество этажей (шт.):	1+1 подземный	Высота (м):	8,13
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	581,0		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест):90; Площадь помещений (кв.м): 3870,81; Площадь помещений подземной части (кв.м): 28973,96		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, НАО, "Мосрентген", дер. Дудкино		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «18» июля 2024 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
 председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» января 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «18» февраля 2017 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» января 2022 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.