



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-09-29181-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"
2.2.1.2. ИНН:	5003136930
2.2.1.3. ОГРН:	1195027025786
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Корпус 1.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Юрлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	корпус 1/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:09:0070423:3585
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-20659-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Корпус 1.2
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	65342,00
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	40029,30
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39789,90
6.8. Количество помещений (штук):	1180
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	926
6.11. в том числе квартир (штук):	926
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	12-13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.18. Иные показатели:	Количество квартир - 926 шт, в том числе: 1 - комнатные - 120 шт, общей площадью – 4085,3 кв.м; 1с-1 комната с кухней нишей - 120 шт, общей площадью – 2781,8 кв.м; 2 - комнатные – 98 шт, общей площадью – 5262,4 кв.м; 2е-2 комнатные квартиры с кухней-нишей - 382 шт, общей площадью – 14563,8 кв.м; 3 - комнатные - 43 шт, общей площадью – 3321,3 кв.м; 3е-комнатные квартиры с кухней-нишей - 130 шт, общей площадью – 7129,4 кв.м; 4е-комнатные квартиры с кухней-нишей - 33 шт, общей площадью – 2645,9 кв.м; Количество / Общая площадь нежилых помещений

	<p>общественного назначения – 38 / 3229,4 шт/кв.м; Количество / Общая площадь кладовых - 183 / 776,5 шт/кв.м; Количество / Общая площадь нежилых помещений для обслуживания дома - 30 / 500,0 шт/кв.м, из них в подвальном этаже расположены: ИТП - 2 / 109,8 шт/кв.м; Насосная - 2 / 97,8 шт/кв.м; ПУИ - 11 / 39,5 шт/кв.м; СС – 6 / 105,8 шт/кв.м; Электрощитовая жилой части - 5 / 81,0 шт/кв.м; Электрощитовая нежилья - 2 / 27,5 шт/кв.м; Электрощитовая жилья 10 и 11 секции - 1 / 19,3 шт/кв.м; Электрощитовая нежилья 10 и 11 секции - 1 / 19,3 шт/кв.м; Количество / Общая площадь иных нежилых помещений - 3 / 268,3 шт/кв.м, из них на первом этаже расположены: Диспетчерская – 1 / 78,8 шт/кв.м; Управляющая компания 1 / 153,4 шт/кв.м; Пост охраны – 1 / 36,1 шт/кв.м; Общий строительный объем здания – 224427,67 куб.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.05.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)