

Неправильному
Зам. председателю

Верить

А. В. Нуров

Неправильному
Заместителю
председателя

Верить
А. В. Нуров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

* 77-2-1-2-081404-2023 от 26.12.2023

Дело № 43703

экз. № 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
КОМУ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7727758150, ОГРН 1117746654783,
почтовый адрес: 127006, г. Москва,
ул. Краснопролетарская, д. 4, комн. 63, эт. 2
его почтовый индекс и адрес,
TaganovMY@Ingrad.com
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 09 » июня 2020 г.

N 77-126000-018930-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

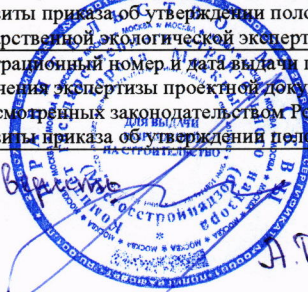
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

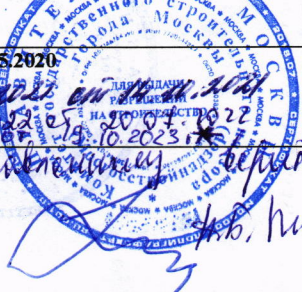
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Этапы 1, 2. Многосекционный жилой дом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-017876-2020 от 18.05.2020 * 77-2-1-2-060045-2023 от 15.06.2023 77-2-1-2-048727-2023 от 15.06.2023 77-2-1-3-063244-2023 от 15.06.2023

Неправильному
Заместителю
председателя



А. В. Нуров

Заместитель
председателя



А. В. Нуров

Исходный номер
Л.Б. Пирогов

Л.Б. Пирогов

М.П. Пирогов
Л.Б. Пирогов

Версия
Л.Б. Пирогов

Исходный номер
Л.Б. Пирогов

Исходный номер
Л.Б. Пирогов

3.	государственной экологической экспертизы	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002001:11021
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	ПФ-77-4-59-3-14-2023-0265 от 26.01.2023
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-049589 от 26.02.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Проектное бюро АПЕК", шифр 1077-01 от 2019 г. - ANITEQ; шифр 1077-01 от 2022 г., 2023 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6)	
	Общая площадь (кв. м):	160405,12 ^{160947,61} Площадь участка (кв. м): 56333,0
	Объем (куб. м):	744685,63 ^{725238,55} в том числе подземной части (куб. м): 181486,67 ^{153543,28}
	Количество этажей (шт.):	12-19+2 подземных ^{12-20+2 подземных} Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	19602,84 ^{21020,89} ^{72502,51}
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 78442,9; Количество квартир (шт.): 819; Площадь помещений ДОО (кв.м.): 788,79; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 7012,75, в том числе: Фуджорт (кв.м.): 1677,21, Ресторан (кв.м.): 1562,83, Кафе (кв.м.): 570,88; Торговые помещения (кв.м.): 1719,46, Супермаркет (кв.м.): 1832,37; Площадь помещений ОДС (кв.м.): 267,83; Площадь автостоянки (кв.м.): 3498,53; Площадь кладовых помещений (кв.м.): 3640,63; Количество кладовых помещений: 574; Количество машино-мест: 361, в том числе: зависимые: 32, независимые: 474; МГН: 15
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (Корпус 7, Корпус 8, Корпус 9, Корпус 10, Корпус 11)	
	Общая площадь (кв. м):	121836,46 ^{121208,65} Площадь участка (кв. м): 56333,0
	Объем (куб. м):	568812,34 ^{551530,02} в том числе подземной части (куб. м): 137779,02 ^{116814,75}
	Количество этажей (шт.):	12-19+2 подземных Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	14666,6 ^{15558,83} ^{59847,49}
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 59907,1; Количество квартир (шт.): 672; Площадь помещений ДОО (кв.м.): 689,28; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 8614,89, в том числе: Ресторан (кв.м.): 1121,49, Торговые помещения (кв.м.): 900,46, Кафе (кв.м.): 677,06, ФОК (кв.м.): 2819,88; Площадь автостоянки (кв.м.): 2379,5; Площадь кладовых помещений (кв.м.): 3021,13; Количество кладовых помещений: 532; Количество машино-мест: 589, в том числе: зависимые: 73, независимые: 507; МГН: 9
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, наб. Симоновская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	^{автомобиль (кв.м.): 196,37} ^{Площадь помещений ДОО (кв.м.): 961,09}
	Категория (класс):	Площадь пом. обществ. назначения (кв.м.): 6832,73; в т.ч.: Фуджорт (кв.м.): 1126,06 Коммерц. помещения (кв.м.): 1824,85
	Протяженность:	Ресторан (кв.м.): 1842,94 Супермаркет (кв.м.): 1471,63 Кафе (кв.м.): 567,25
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Площадь пом. УК/биометрическая (кв.м.): 263,31
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	Площадь автостоянки (кв.м.): 33308,97
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Площадь кладовых (кв.м.): 3449,64 Количество кладовых (шт.): 582
	Иные показатели:	Площадь МХНТС (кв.м.): 605,42 Количество мест МХНТС (шт.): 90 Количество машино-мест (шт.): 406, в т.ч.: зависимые 89, независимые: 817 МГН: 15

Срок действия настоящего разрешения – до «09» июня 2025 г. ^{Площадь застройки возводимой части входов за оградой (кв.м.): 244,06}
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

« 09 » июня 2020 г.

Исходный номер
Л.Б. Пирогов

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

24.01.2024 16:24:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена